

## ПОДПИСКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

Оформить подписку на первое полугодие 2018 года можно по следующим ценам:

Индекс	Коммуна плюс	На дом	В аб. ящик
П7671	Для индивидуальных подписчиков	254,16 руб.	240,60 руб.
П5804	Подписка на год	503,14 руб.	476,51 руб.

Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп действует скидка 20% на доставку издания. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующие документы.

## КОРОТКО

■ Президент РФ Владимир Путин в ходе рабочей поездки в Ульяновск посетил индустриальный парк «Заволжье» и провёл там заседание президиума Государственного совета, посвящённое вопросам комплексного развития пассажирских перевозок. Губернатор Воронежской области Алексей Гордеев принял участие в заседании, в ходе которого обратился к Владимиру Путину с предложением о реструктуризации бюджетных долгов регионов РФ.

■ Губернатор Алексей Гордеев и руководитель Федерального агентства научных организаций (ФАНО) Михаил Котюков подписали Соглашение о сотрудничестве. Документ предусматривает взаимодействие сторон, направленное на развитие науки на территории Воронежской области, а также продвижение инновационных разработок, создаваемых на базе научных организаций, подведомственных ФАНО России.

■ Губернатор Алексей Гордеев провёл совещание по ситуации с налоговой задолженностью перед консолидированным бюджетом Воронежской области. Подводя итоги совещания, Алексей Гордеев предложил отработать «понятный механизм для всех» – и для представителей ведомств, и для должностных лиц профильных департаментов области.

■ Состоялась встреча губернатора Алексея Гордеева с президентом Физиологического общества имени И.П.Павлова, академиком Российской академии наук (РАН) Михаилом Островским. Основная тема встречи – прошедший в Воронеже XXIII съезд Физиологического общества имени Павлова. Михаил Островский поблагодарил Алексея Гордеева за помощь в организации столь масштабного мероприятия и вручил губернатору одну из наград Российской академии наук – золотую медаль имени И.П.Павлова.

■ Торжественное открытие нового Дома культуры состоялось в селе Дракино Лисинского муниципального района Воронежской области. На возведение с нуля культурно-досугового центра со звучным названием «Лира» строителям потребовалось меньше года. В здании расположились зрительный зал на 250 мест, класс хореографии, музыкальная студия, библиотека и кабинет для различных кружков.

■ На территории Экспоцентра Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I прошла 24-я универсальная выставка-ярмарка «Воронежская усадьба. Дача. Сад. Огород». В выставке приняли участие свыше пятидесяти экспонентов – из Воронежа и области, Липецка, Москвы, Тулы, Тамбова, Старого Оскола, Саратова, Ставрополя, Ростова-на-Дону и других.

## КУЛЬТУРА

# Нарядный петушок

Уже в восьмой раз в Воронежской области прошёл Всероссийский фестиваль-конкурс народной игрушки «Игрушка-говорушка»

В нынешнем году местом для проведения конкурса, организованного Воронежским областным Центром народного творчества и кино, были выбраны Семилуки. Одна из причин – активно работающие в районе мастера; к тому же недавно был отремонтирован местный Дворец культуры.

В районный центр неподалёку от Воронежа приехали гости из Липецкой, Пензенской, Орловской, Тамбовской, Мурманской, Курской областей, а также ближнего зарубежья – задание за одним столом выполняли мастера из Днепропетровска и Луганска. Мастера приняли участие в онлайн-конкурсе по мотивам сказки воронежской сказительницы Анны Николаевны Корольковой. За три часа им предстояло создать работы на её сюжет.

– Каждый год у конкурса новая тематика, – рассказала заведующая отделом традиционной народной культуры областного Центра народного творчества и кино Елизавета Цветкова. – В прошлом это была известная сказка «Финист – Ясный сокол». В нынешнем – «Почему петушок нарядный». Петушок – яркий народный образ. Символ праздника, рождения чего-то нового. Это утренняя птица. Также в сказке присутствуют мужские и женские образы.

Соревнование мастеров проходило в пяти номинациях: «традиционная глиняная



Фото Виталия ЧЕРНИКОВА.

игрушка», «авторская глиняная игрушка», «сувенирная кукла», «традиционная текстильная кукла», «резьба и роспись по дереву». За работой конкурсантов могли наблюдать семилуки, в том числе местные школьники. Работы оценивало жюри под председательством скульптора Владимира Петрихина – преподавателя Воронежского художественного училища, члена Союза ху-

дожников России, Заслуженного работника культуры РФ.

Дипломы первой степени были удостоены Людмила Дедова, Евгения Афанасенко (Воронежская область), Татьяна Ткаченко (Краснодарский край), Александр Черемисов (Республика Крым), Ольга Жихор (Курская область).

Виталий ЧЕРНИКОВ.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Исправление в документах

**Я подал заявление об исправлении технической ошибки, какие документы я должен получить по результатам её исправления?**

В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений (исправления ошибки) в ЕГРН правообладателю органом регистрации прав направляется соответствующее уведомление об исправлении технической ошибки в записях. Необходимо отметить, что направление выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, содержащей исправленные сведения, действующим законодательством не предусмотрено.

### Двойная запись

**Вступаю в наследство, сделал запрос сведений ЕГРН по адресу на квартиру (жилой дом), выяснилось, что в сведениях ЕГРН объект внесён дважды, как это исправить?**

Порядок исключения дублирующих сведений об объектах капитального строительства (далее – ОКС) осуществляется в порядке, предусмотренном алгоритмом, разработанным Росреестром.

Алгоритм предусматривает исключение ошибочно внесенных в ЕГРН сведений об ОКС в порядке исправления технической ошибки. При этом сведения о наличии дублирующего ОКС могут поступать в орган регистрации прав не только в порядке подачи заявления об исправлении технической ошибки установленной формы, но и посредством документа иной формы (письменного обращения), или непосредственного обращения заявителя в орган регистрации прав.

В процессе рассмотрения заявления (обращения) осуществляется проверка сведений, внесенных в ЕГРН, при выявлении ошибок в сведениях обеспечивается их ис-

правление, при выявлении дублирующих записей об ОКС проводятся мероприятия по их исключению из ЕГРН, при этом приоритет отдается объекту недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право собственности.

### Помещение в здании

**У меня в собственности нежилое помещение, которое является пристроенным к зданию, почему в выписке из ЕГРН не отражена информация о расположении данного помещения на земельном участке, ведь фактически оно на нём расположено?**

Согласно действующему законодательству, отражение в выписке из ЕГРН кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, предусмотрено только для зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. В случае с помещением в выписке указывается кадастровый номер здания, в котором расположено помещение.

### Техническая ошибка

**Запросил выписки из ЕГРН на имеющиеся в собственности юридического лица объекты недвижимости – сооружения, в некоторых выписках вид объекта указан – «здание». Эту ошибку можно исправить?**

Вы можете подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН (установленной формы). В процессе рассмотрения заявлений об исправлении подобного рода ошибок в ЕГРН осуществляется верификация сведений о соответствующих объектах недвижимости, под которой понимается приведение сведений, содержащихся в электронной базе данных, в соответствие со сведениями на бумажных носителях.

В данном случае вид объекта недвижимости возможно изменить на «сооружение»,

однако, бывают случаи, когда вид объекта изменить невозможно без изменения его кадастрового номера. То есть возникает необходимость внести в ЕГРН объект с правильным видом как «ранее учтенный», присвоив ему новый кадастровый номер. Так происходит, если требуется вид объекта недвижимости «помещение» изменить на какой-либо другой, или же любой из существующих видов объекта недвижимости изменить на «помещение».

### Поделить на два

**Мне предоставлены в собственность два земельных участка, однако, в сведениях ЕГРН есть только один земельный участок и его площадь определена с учётом площади второго участка. Как исправить такую ошибку?**

Как правило, данная ситуация возникает в отношении земельных участков, государственная регистрация права на которые не осуществлена.

В данном случае необходимо одновременно подать два заявления:

– заявление об исправлении технической ошибки в части площади в отношении того земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

– заявление о внесении в ЕГРН сведений о земельном участке как о ранее учтенном.

Необходимо приложить копии документов, подтверждающих наличие ранее возникшего права в отношении земельных участков, а именно свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования и справку из органа местного самоуправления о предоставлении данных земельных участков о предоставлении данных земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование.

Консультируют специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

## ПОГОДА

Дата	СР 27.09	ЧТ 28.09	ПТ 29.09	СБ 30.09	ВС 1.10	ПН 2.10	ВТ 3.10
Осадки	ясно	ясно	ясно	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь
Днем	+13	+13	+13	+12	+14	+14	+13
Ночью	+7	+6	+6	+7	+7	+8	+8

## Неблагоприятные дни

27 сентября (среда)  
(с 16.00 до 18.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.communaplus.ru](http://www.communaplus.ru)



9 11772219 845178

1 7 0 3 9







ЗАГОТОВКИ ИЗ КЛАДОВКИ

**Капуста горячим способом в рассоле без уксуса**

**1** плотный вилок капусты; **1** морковь; несколько горошинок перца; лавровый лист – 2-6 шт.; **1** л воды; **1** ст. л. поваренной соли; половина столовой ложки сахара.

Капусту следует нарезать (по желанию шинковать). Натереть морковь на терке (лучше на так называемой корейской). Овощи смешать в стерилизованную просушенную банку слоями, специями переложить каждый. В горячей воде надо развести соль, сахар. Выдержать рассол на медленном огне до кипения. Залить им овощи. Открытую емкость поместить в глубокую посуду на один-два дня. После накрыть ее крышкой, но не закатать. Оставить на хранение в холоде.

**Маринованная капуста со свеклой по-грузински**

**2** килограмма свежей капусты; чеснок (средняя головка); **2** средних свеклы (продолговатых); несколько лавровых листов; перец горошком; **3-5** гвоздичек; **2** л воды; (всего фенхеля, семян укропа и кинзы **3** чайных ложки); две полные столовые ложки соли (не йодированной); **180** г сахара; **150** мл столового уксуса (лучше натуральный яблочный).

Помыть овощи, нарезать их. Капусту режут порционными кусками, удаляя кочерыжку, а свеклу толстыми ломтиками. Чеснок следует почистить и нарезать крупными кусочками. Овощи выложить в эмалированную посуду. Для того чтобы сделать маринад, надо вскипятить воду, добавить туда специи. Прокипятить рассол пять минут и добавить остальные ингредиенты. Остудить жидкость до 20 градусов. Вылить рассол в тару с овощами, сверху поставить гнет, хранить приблизительно трое суток. После капусту раскладывают по емкостям, заливают рассолом и плотно закрывают капроновыми крышками. Открытую банку можно хранить три дня.

**Хрустящая квашеная капуста**

**Капуста (примерно 1,7-2 кг); крупная морковь; столовая ложка соли.**

Нарезать вилок, натереть морковь, выложить овощи на чистую сухую поверхность. В овощи всыпать соль и тщательно их размять. Капусту нужно плотно утрамбовать в тару. Каждый новый слой надо хорошо давить, пока не пойдет сок. Прикрыть тканью и оставить при комнатной температуре. Для циркуляции газов несколько раз за день надо протыкать заготовку деревянным клинышком. Если так не делать, то блюдо будет горчить. Блюдо будет готово, когда перестанет бродить. Понять это можно по тому, как прекратят выходить газы. После этого банку можно закрыть капроновой крышкой и спрятать в холодильник.

**Капуста с яблоками и клюквой в бочке**

**1** килограмм капусты, морковь и яблоки – по **100** г; клюква – **80** г; соль – **30** г.

Почистить и нарезать капусту. К ней добавить остальные ингредиенты, натертые на терке. Посолить, тщательно перемешать. Выложить овощную смесь, хорошо придавливая ее, пока не пойдет сок. Бочку накрываем деревянной доской и сверху ставим гнет. Оставляем в теплом месте. Периодически надо снимать поднимающуюся пенку. Следует протыкать солуную капусту деревянным острым предметом для выхода лишнего газа. Когда закончится брожение (5-7 дней), блюдо будет готово.

**Капуста с болгарским перцем, морковью и луком**

**Для 3-литровой стеклянной банки: капуста – 3 кг; морковь – 600 г; красный болгарский перец – 600 г; лук – 600 г; 2 ст. л. соли; 4 ст. л. сахара; 50 мл уксуса; 1 ст. л. постного масла.**

Снимаем с вилки верхние слои, шинкуем, солим, отжимаем до выделения сока. Трем морковь, режем лук кольцами, а болгарский перец тонкой соломкой. Перемешиваем все в большой емкости, приправляем постным маслом и сахаром. Растворяем уксус и немного воды, добавляем к овощам. Салат складываем в банку после стерилизации, утрамбовываем. Сверху надеваем капроновую крышку, ставим в холодильник.

ЗДОРОВЬЕ

**Больное горло**

**Боль и першение в горле: большинство людей знают об этих неприятных ощущениях не понаслышке. Боль может возникнуть сама по себе, а может сигнализировать о начале болезни**

Чтобы узнать причину возникновения боли в горле, следует оперативно обратиться к врачу, ведь болезнь может развиваться постепенно. Если же возможности проконсультироваться со специалистом нет, то временно облегчить состояние можно самостоятельно.

Одним из самых эффективных и простых способов снятия болезненных ощущений в горле является **полоскание**.

Широко применяемый способ из-за своей доступности и эффективности – полоскание горла **солевым раствором**: соль всегда есть дома, несложно найти ее и в офисе. Соль нейтрализует кислоты и помогает быстрому заживлению раздраженной слизистой горла. Чтобы сделать солевой раствор, необходимо в одном стакане теплой кипяченой воды растворить чайную ложку поваренной или морской соли. Для каждого полоскания следует делать новый раствор. Также в солевой раствор можно добавить три капли йода. Тщательно размешать и прополоскать горло.

Можно сделать **трехкомпонентный раствор**: в стакане воды растворить соль и соду (по чайной ложке) и йод (три капли). Воздействовать на микробы поможет солевой раствор с добавлением столовой ложки листерина – антибактериального ополаскивателя для полости рта.

**Полоскание солевым раствором** в чистом виде или с различными добавками применяют, как правило, для лечения ангины. Однако слишком часто полоскать горло содой и солью тоже не следует, это может привести к пересушиванию слизистой, что лишь усилит болезненные ощущения.

**Полоскание горла раствором соды**: в стакане воды растворить чайную ложку пищевой соды. Готовый раствор применять один раз. Сода дезинфицирует и заживляет клетки, для скорого эффекта лучше полоскать горло раствором не менее пяти минут.

**Полоскание куркумой**: смешать по половинке чайной ложки куркумы и соли, залить горячей водой и настоять. Куркума содержит большое количество йода и кальция, что значительно ускоряет процесс лечения больного горла.

**Полоскание яблочным уксусом**: приготовить раствор воды и 6% натурального яблочного уксуса в пропорции 1:1. Аминокислоты, содержащиеся в уксусе, не дают размножаться бактериям в горле и убивают их.

**Полоскание горла фурацилином**: на один стакан потребуется 1-2 таблетки. Фурацилин давно применяется при лечении горла, он обладает антибактериальным свойством, не дает размножаться микробам и снимает воспаление слизистой.

**Полоскание горла раствором перманганата калия (марганцовки)**: частичку марганцовки тщательно растворить на стакан воды, раствор должен получиться не более 0,1%. В этой рецептуре главное не переборщить с количеством марганцовки, иначе и без того раздраженное горло можно «обжечь».

**Полоскание хреном**. Этот способ лечения боли в горле применяли еще в древней Руси. Столовую ложку тертого хрена необходимо смешать с чайной ложкой меда и ложкой молотой гвоздики. Залить стаканом кипятка, охладить и использовать для полоскания.

**Полоскание прополисом**: столовую ложку настойки прополиса растворить в 200 мл кипяченой воды. Прополис, как и все продукты пчеловодства, имеет массу полезных свойств. Такой раствор для полоскания не только снимет отек и остановит процесс размножения бактерий и грибков, но и поможет быстрее восстановиться поврежденным тканям ротовой полости.

**Полоскание лимонным соком**: развести лимонный сок в теплой кипяченой воде

в пропорции 1:4. Полоскать горло 3 раза в день. При болях в горле также рекомендуется просто жевать в течение 30 минут цедру лимона.

**Полоскание корнем солодки**. Корень солодки с давних времен известен своими положительными свойствами при лечении заболеваний верхних дыхательных путей. Даже совсем маленьким детям назначают сироп корня солодки при лечении кашля для отхождения мокроты. Полезен он и при лечении болей в горле. Для приготовления раствора для полоскания необходимо размешать одну чайную ложку сиропа корня солодки в стакане теплой воды.

**Полоскание настоем малины**: 2 чайные ложки сушеных листьев малины залить стаканом кипятка, настаивать 15 минут. Полоскать горло процеженным настоем. Малина поможет снять раздражение слизистой оболочки, успокоит воспаленные участки. К тому же малина обладает жаропонижающим эффектом и повышает иммунитет. Правда, способ полоскания горла малиной не подойдет аллергикам, ведь малина относится к аллергенным продуктам.

**Полоскание ромашкой**: залить стаканом кипяченой воды одну столовую ложку цветков ромашки или 2 фильтр-пакетика, настоять 20-30 минут и полоскать горло. Можно также принимать такой настой внутрь, ромашка не только окажет благотворное воздействие на больное горло, но и будет способствовать повышению иммунитета.

**Полоскание шалфеем**: столовую ложку листьев шалфея залить 200 мл кипяченой воды, дать настояться полчаса. В отвар шалфея можно также добавить по одной чайной ложке натурального яблочного уксуса и меда, размешать и полоскать горло не менее 4 раз в день. Шалфей очищает горло от слизи и является отличным антисептиком.

ДОМАШНИЙ ПСИХОЛОГ

**Только спокойствие!**

**Если вы стали замечать за собой или своими близкими неконтролируемые вспышки гнева и раздражительности, на минутку остановитесь и подумайте, а почему происходит именно так. Важно выявить первопричину и только потом искать варианты выхода из сложившейся ситуации.**

**Выплеснуть гнев физически**

Первым делом нужно прислушаться к себе, выяснить, чего вы на самом деле хотите. Постарайтесь понять, что именно выбило вас из зоны комфорта. Если это банальное переутомление – отоспитесь, недостаток внимания – запишитесь на курсы театрального мастерства, комплексы по поводу внешности – пойдите в тренажерный зал или к косметологу, нехватка тепла и любви – заведите новое знакомство.

**Дать волю эмоциям**

Не держите эмоции в себе, старайтесь вовремя их выплескивать, пока они не накопились в огромном количестве и не легли тяжким грузом на ваши плечи. Возьмите ситуацию под свой контроль, пока это возможно. Например, можно вымотать себя физическими нагрузками, тогда совсем не будет ни времени, ни сил раздражаться.

**Расслабиться**

Научитесь полноценно расслабляться. Только не делать вид, что вы расслаблены и совершенно не напряжены, а на самом деле по-

пытаться полностью отключиться от жизненных проблем и неурядиц. Тем более что способов существует множество, можно выбрать на свой вкус. Этим вы существенно укрепите нервную систему и снимите накопившееся раздражение.

**Выговориться**

Не держите все в себе, выговаривайтесь. Это может быть разговор с пустотой, диктофоном, другом, незнакомым человеком или психологом. В конце концов, напишите сами себе письмо и сожгите его. Подобный метод срабатывает быстро и эффективно. Основное правило – выплеснуть наружу все недовольство, которое сидит у вас внутри.

**Понять и отпустить**

Самое главное – это понять свои чувства, простить себе все ошибки и с легкостью отпустить ситуацию. Гнев несет исключительно разрушающее действие, от которого страдает наше здоровье, как душевное, так и физическое. Не накапливайте обиды, облегчите свою ношу, распрощайтесь со всем негативом и шагните навстречу положительным эмоциям!

ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ

**Фазы Луны в октябре**  
Луна растёт — с 1 по 4 октября.  
Полнолуние — 5 октября.  
Луна убывает — с 6 по 18 октября.

Новолуние — 19 октября.

Луна снова растёт — с 20 по 31 октября.

**Благоприятные посадочные дни в октябре для посева семян:**

- озимый чеснок – 7, 8, 9, 11, 12, 21, 23, 30;
- цветы многолетние – 12, 13, 14, 15, 16, 17;
- цветы луковичные, клубневые – 3, 4, 7, 8, 11, 12, 21, 22;

зелень разная – 3, 4, 21, 22, 25, 30.

**Запрещённые для посадки дни в октябре:** 5, 18, 19, 20

**Благоприятные дни в октябре 2017 г. для посадки саженцев, черенкования и прививок:**

- плодовые деревья – 7, 8, 11, 12, 16, 17;
- крыжовник, смородина – 7, 8, 11, 12;
- малина, ежевика – 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31;
- клубника, земляника – 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 1 октября** – Икон Божией Матери Молченской («Целительница»), Старорусской.
- 14 октября** – Покров Пресвятой Богородицы.
- 26 октября** – Иверской иконы Божией Матери.
- 28 октября** – Димитриевская родительская суббота. Поминовение усопших.

Мебель в спальне					
Атакующий самолет	Отбивает барабан	Футбольное время	Хлопок в аптечке	Тропический циклон	
	Лондонская река	Частокол или ограда			
			Блаженство в буддизме	Прусак за печкой	
	"Клан" первобытных людей	Суша среди моря	Зернобобовая культура		
	Искушение вегетарианца				
			И ливанец, и алжирец	Брошюра со сливочным блюдом	
	Ранение на производстве				
		Театральная галерея			
	Домушник				
	Восторженная хвала	Котусыпитель из сказки			

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №38

**По горизонтали:** Спартак. Жуир. Опись. Пуд. Духота. Вход. Помост. Шоу. Обои. Сириус. Жест.  
**По вертикали:** Головешка. Пони. Допуск. Скудо. Рожь. Морж. Посobie. Азимут. Соус. Дантист.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»

ждёт вас по средам с 14 до 16 час. по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 36 (вход со стороны «Стоматологии», рядом магазин «Магнит», Аптека)