

КОММУНАЛКА

№ 41 (1144) 11 октября 2017 г.

16+

Уважаемые читатели!

Приглашаем вас 13 октября с 10.00 до 14.00 на Воронежский почтамт (пр. Революции, 25)

Здесь состоится **ДЕНЬ ПОДПИСЧИКА!**



КОРОТКО

По итогам федерального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» 2017 года городской округ город Воронеж занял первое место в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства». Победители были объявлены на заседании федеральной конкурсной комиссии под руководством заместителя Председателя Правительства РФ Дмитрия Козака.

Губернатор Алексей Гордеев и президент Европейского союза дзюдо, вице-президент Международной федерации дзюдо Сергей Соловейчик в пятницу, шестого октября, приняли участие в церемонии открытия спортивного клуба «Дзюдо Черноземье». Они осмотрели здание клуба – залы свободных упражнений, комфортабельные душевые, раздевалки и тренерские. Площадь спорткомплекса составляет более 450 кв. метров, два зала свободных упражнений – по 250 кв. м каждый.

Покровская выставка-ярмарка и фестиваль духовной авторской песни «Новчег» будут проходить с 13 по 18 октября во Дворце творчества детей и молодежи (площадь Детей, 1). Ставшая уже традиционной выставка проводится по благословению митрополита Воронежского и Лискинского Сергия. Выставка организована Воронежской епархией совместно с Торгово-промышленной палатой области при поддержке горадминистрации.

Состоялась встреча губернатора области Алексея Гордеева с художественным руководителем Воронежского Камерного театра Михаилом Бычковым. В ходе встречи обсуждалось участие Камерного театра в международных фестивалях. Михаил Бычков проинформировал губернатора о ходе подготовки к детскому театральному фестивалю «Маршак». Фестиваль пройдет в Воронеже в дни осенних каникул – с 28 октября по 6 ноября.

В Москве состоялась встреча представителей правительства Воронежской области и делегации молодых предпринимателей Федеральной земли Шлезвиг-Гольштейн (ФРГ). Во встрече приняли участие заместитель председателя облправительства – руководитель представительства Воронежской области при федеральных органах государственной власти Российской Федерации Елена Фаддеева, заместитель председателя облправительства Виктор Логвинов и руководитель департамента экономического развития области Анатолий Букреев.

В концертном зале Воронежского государственного университета в преддверии Дня учителя прошло торжественное мероприятие. От имени мэра Воронежа Александра Гусева с профессиональным праздником работников отрасли поздравила заместитель главы горадминистрации по социальной политике Надежда Савицкая. Она отметила, что система образования – это живой организм, который не стоит на месте и постоянно развивается.

ПАМЯТЬ

Боль войны

В Каменке открыт первый в Воронежской области мемориал женщине-матери и детям войны



Фото Николая Кардашова.

Сюда, в сквер у железнодорожного вокзала станции Евдаково, пришла она извечной боли и скорби вместе с двумя крошками-детьми. Пришла в отчаянной надежде, что проклятая война вернет ей мужа-солдата, а детям – отца. Они так и будут теперь стоять здесь вместе, на стылых ветрах времени, с немой проблемой в глазах вглядываясь в лица пассажиров, прибывающих на станцию эшелонов: может, и наш папка-кормилец вернулся с фронта? В руках у дочурки – фотография солдата: ну скажите же, люди, не встречал кто папку живого в бою ли, в траншеях, в полевых госпиталях?..

Опустив виновато глаза, молча проходят люди. И от этого молчания, как от выстрела, мальчишка-несмышленыш ещё крепче прижимается к сестричке и маме, не зная – не ведая, что отныне они обречены на горькое сиротство и что звать их будут обидным до слез прозвищем – безотцовщина.

Позади скульптурной композиции на полусферической стене-стеле – два обжигающих болью сердце объёмных панно. На одном – забывшиеся в щель-траншею дети с ужасом глядят на пикирующую на них с неба крестатую фашистскую смерть. Спасаясь от её душераздирающего воя, девчоночка в ужасе закрыла руками уши, ещё не ведая, что память не закроешь, и этот вой будет преследовать её, выжившую, даже в горячечных снах. На другом панно война запрягла детей в ярмо, превратив, наравне с быками, в тягловую силу, вытаскивающую страну из голода и послевоенной разрухи. В центре стелы-послания к потомкам – пронзительные строчки каменского учителя-краеведа и поэта Николая Кулинченко, проклинающие войну: «Что такое война? Холодит душу слово. А я мира хочу, заявляю вам снова».

Таким увидели поколение детей военного времени недавний каменский архитектор, почётный житель Каменки и Подгорного Владимир Климов и скульптор из белгородских Ровеньков Николай Шептухин – авторы мемориальной композиции.

Николай КАРДАШОВ.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Возврат денег

При получении сведений из Единого государственного реестра недвижимости была оплачена стоимость больше, чем предусмотрено. Возможно ли произвести возврат денежных средств и каким способом?

Такая возможность предусмотрена положениями Порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967.

Денежные средства возвращаются заявителю в размере, превышающем размер установленной платы, в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено действующим законодательством. Кроме того, денежные средства возвращаются полностью, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника, либо на основании решения суда.

Заявление о возврате платежа представляется в орган регистрации прав, в который подавался запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, одним из способов, предусмотренных для подачи запроса.

Предусмотреть все тонкости

Что необходимо знать при заключении с кадастровым инженером договора на выполнение кадастровых работ?

В соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заклю-

чаемого в соответствии с установленными требованиями договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона по договору подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальный предприниматель, указанный в статье 32 Закона, или юридическое лицо, указанное в статье 33 Закона, обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований Закона, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы, если иное не установлено Законом.

При этом согласно части 4 статьи 36 Закона цена подлежащих исполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ. Договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

Цена межевания

Каким документом определяется стоимость проведения межевания?

Законом Воронежской области от 13.05.2008 №25-03 «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее – Закон Воронеж-

ской области) на период до 1 марта 2018 года установлены предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков в зависимости от их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования, а также от иных имеющих существенное значение критериев.

Максимальные цены кадастровых работ, установленные Законом Воронежской области, не включают в себя налог на добавленную стоимость и транспортные расходы.

Получите выписку

Как узнать кадастровую стоимость своего дома?

Внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о кадастровой стоимости здания предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Единый номер

У меня в собственности нежилое помещение, которое является пристроенным к зданию, почему в выписке из ЕГРН не отражена информация о расположении данного помещения на земельном участке, ведь фактически оно на нём расположено?

Согласно действующему законодательству отражение в выписке из ЕГРН кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, предусмотрено только для зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. В случае с помещением в выписке указывается кадастровый номер здания, в котором расположено помещение.

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.



ПОГОДА

Дата	СР 11.10	ЧТ 12.10	ПТ 13.10	СБ 14.10	ВС 15.10	ПН 16.10	ВТ 17.10
Осадки	малооблачно	небольшой дождь	дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	пасмурно	пасмурно
Днем	+13	+12	+13	+8	+8	+8	+9
Ночью	+8	+9	+6	+4	+4	+5	+5

Неблагоприятные дни

12 октября (четверг) с 16.00 до 18.00

Электронная версия газеты в Интернете по адресу: www.communika.ru

ЗДОРОВЬЕ

Питьевой режим

Любая болезнь – это серьезное испытание для организма. И для того чтобы помочь своему иммунитету поскорее справиться с недугом, следует обеспечить ему соответствующую поддержку

Для ускорения выздоровления нужно на самом деле совсем немного: придерживаться рекомендаций врача, организовать правильное питание и, конечно же, соответствующий питьевой режим.

При любой болезни иммунная система человека атакует вирусы либо бактерии, вследствие чего они разрушаются, также страдают и клеточные защитники. Продукты распада таких веществ оказывают токсическое влияние на организм. И для скорейшего их выведения нужно помочь организму, в первую очередь, путем приема значительного количества жидкости. Правильный питьевой режим положительно сказывается еще и на выведении слизи, которая успела за период болезни скопиться внутри органов дыхательной системы, что характерно для поражения ангиной, пневмонией, бронхитом и прочими аналогичными заболеваниями. При простудах и вирусах жидкость помогает также снизить температуру тела.

Для выведения токсинов из организма доктора советуют просто пить побольше жидкости. Отличным выбором станет обыкновенная вода, ее стоит принимать маленькими глоточками как можно чаще. Для того чтобы жидкость полноценно перерабатывалась организмом и поступала во все органы и ткани, лучше всего пить ее теплой – приближенной к температуре тела. В этом случае она быстрее всего всасывается пищеварительным трактом.

Для того чтобы обеспечить своему организму витаминную подпитку при болезни, не стоит пить чистые цитрусовые соки, так как они могут раздражать слизистые, только ухудшая состояние больного при простуде, гриппе и пр. Доктора рекомендуют обильное питье воды. А еще они не против соединять цитрусовые соки и воду с прочими соками, также можно добавлять цитрусовые в другие напитки, к примеру, в чай (тот же лимон). Еще вы можете выдавить сок из половинки лимона в стакан с теплой водой, а также добавить к этому напитку ложечку меда либо кленового сиропа. Такое питье поможет смягчить

горло, очистить кровь и слизистые, а также, конечно же, вывести токсины.

Для приготовления морсов при болезнях и температуре стоит использовать черную смородину, клюкву, шиповник и землянику.

Отличным вариантом для питья при болезнях станет еще и имбирный чай. Ведь имбирь – это признанное противомикробное средство, чьи полезные качества были доказаны не одним исследованием. Такой растительный состав помогает вывести токсины, восстановить силы и устранить воспалительные процессы. Для приготовления полезного и очень вкусного чая нужно заварить столовую ложечку измельченного корня имбиря полулитром кипятка. Проварите такое средство в течение четверти часа, после чего настаивайте еще десять минут. Процеженное питье нужно подсластить медом и принимать маленькими глотками в течение дня. Чтобы усилить эффективность такого напитка, нужно добавить к нему еще и несколько семян тмина.

Для того чтобы подстегнуть иммунитет, поскорее избавиться от высокой температуры и нарушений самочувствия, можно добавлять в обычный черный либо зеленый чай листики лекарственных растений – мяты, липового цвета либо душицы. В такой напиток стоит добавлять еще и мед.

Отличным вариантом для питья при температуре и прочих заболеваниях станет еще и настой на основе плодов шиповника. Для приготовления такого средства необходимо заварить три столовых ложечки измельченных ягод данного растения полулитром только вскипевшей воды. Настаивайте в течение ночи, после чего процедите. Принимайте готовый напиток по половинке стакана четырежды на день примерно за полчаса до трапезы. В такой настой можно добавить мед либо кагор.

Также для скорейшего устранения температуры и болезни можно еще и принимать компот на основе сухофруктов, глинтвейн собственного приготовления, настои на основе ромашки, эхинацеи и пр.

ВАШ ДОМ

Боремся с пылью

Основная часть работы по дому отводится на уборку. И как бы ни старалась хозяйка, избавиться от пыли раз и навсегда не получается. Она постоянно оседает на коврах и предметах, полу и мебели. И главным помощником в борьбе с пылью является хороший пылесос

Многие считают, что чем больше мощность пылесоса, тем эффективней он будет собирать пыль. Но это не совсем так. Прежде всего следует отметить, что различают мощность всасывания и потребление. Потребляемая – в бытовых устройствах эта мощность может колебаться в пределах 1300-2000 Вт. Она свидетельствует об энергопотреблении. На эффективность уборки этот показатель не влияет и разные пылесосы с одинаковой мощностью потребления в работе могут показывать совершенно противоположные результаты. Мощность всасывания – в агрегатах для домашнего использования она обычно составляет 250-480 Вт. Именно от нее и будет зависеть, насколько хорошо будут очищены от пыли напольные покрытия.

В процессе уборки всасываемая пыль попадает в пылесборник. И наиболее распространенными на сегодня являются три их типа.

Мешки – ими оснащены бюджетные модели. Данный вид пылесборника самый примитивный и наиболее доступный. Различают мешки бумажные и тканевые. Пылесборник из бумаги можно использовать только один раз. Они считаются более эффективными и гигиеничными, но так как по мере наполнения их необходимо менять, то это приводит к дополнительным расходам. Текстильный мешок можно стирать и использовать неоднократно, поэтому он экономичен в финансовом плане. Но в таком пылесборнике оседает лишь крупная пыль, в то время как мелкие частички проникают через плетение и вырываются наружу, чему способствует разогретый воздух. Кроме того, за ткань цепляются бактерии, микроскопические клещи и споры грибов, и если вовремя такой пылесборник не почистить, то

микробы будут быстро развиваться и вскоре прибор станет местом их «гнездования».

Контейнеры – таким типом пылесборника оснащены более дорогие агрегаты. Их неоспоримым преимуществом является возможность многократного использования. Контейнеры не изнашиваются, как тканевые мешки, и не требуют замены, в отличие от бумажных пылесборников. По мере наполнения контейнер освобождает от пыли и мусора, затем моют под проточной водой. Он прекрасно задерживает пыль любого размера, а следовательно, после его использования помещение остается максимально чистым. Единственное, что может не устраивать хозяйку – это высокий уровень шума.

Аквафильтры – этот пылесборник являет собою резервуар с водой. В процессе поглощения пыли через него проходит загрязненный воздух, грязь намокает, становится тяжелой и оказывается в воде. В воздухе не проникают даже самые мелкие частички пыли и в результате в комнате проводится не только чистка, но и обеспечивается увлажненность воздуха. Однако устройство с аквафильтром в силу их высокой стоимости может себе позволить далеко не каждый.

Выбирая пылесос, стоит обратить внимание на наличие дополнительных фильтров. С их помощью можно убрать помещение максимально качественно и очистить не только напольные покрытия, но и воздух. А это очень важно, когда среди жильцов квартиры есть аллергики.

Уровень шума. В процессе работы устройство создает шум. Но в зависимости от модели и комплектации этот показатель может быть разным. Некоторые хозяева не обращают внимания на данный аспект, но если уби-

раются в доме довольно часто, то для многих высокий уровень шума причиняет особый дискомфорт. Единица измерения уровня шума – децибел (дБ). Определена допустимая норма этого показателя в бытовых пылесосах, которая может колебаться в пределах 71-80 дБ. Для сравнения – уровень шума при слабом шепоте составляет 40 дБ.

Выясняем вес. Если площадь квартиры или дома достаточно большая, то носить за собою тяжелый прибор довольно неудобно. Поэтому вес устройства также имеет немаловажное значение. Стандартные модели, к которым относятся обычные баллонные, весят не более трех-четырех кило. Такая же масса будет и у вертикальных агрегатов, но только в этом случае необходимо учитывать тот факт, что в процессе всей уборки такую модель необходимо держать в руках. Если говорить о полноразмерных горизонтальных устройствах, то для них оптимальной считается масса не более 6 кг. Их размеры будут несколько большими, но и емкость пылесборника будет также объемней. Пылесосы с аквафильтром еще тяжелее – их вес достигает 8 кг. А происходит так из-за наличия воды в резервуаре. Масса пылесоса-робота не имеет значения, так как он убирает помещение самостоятельно и человек в этом процессе участия не принимает.

Для поддержания чистоты в доме удобно иметь два типа пылесоса: обычный баллонный либо вертикальный для проведения ежедневной уборки и моющий, который станет незаменимым помощником в уборке генеральной. Если же в доме проживают люди с аллергией, то не забудьте обратить внимание на дополнительные встроенные фильтры, которые не допустят распространения мелких частичек пыли.

ЗАКОН И МЫ

Долги в нагрузку

Правда ли, что если купить квартиру на вторичном рынке, вместе с ней можно получить долги от предыдущих хозяев по взносам на капремонт?

Действительно, изменения в жилищном законодательстве предусматривают переход долгов на новых владельцев жилья.

Воронежцы, купившие квадратные метры на вторичном рынке после 1 января 2014 года, рискуют, сами того не подозревая, оказаться в списке должников по обязательным взносам на проведение капитального ремонта. В действие вступили изменения в Жилищный кодекс РФ, которые подтвердили обязательность платы за капремонт с 1 декабря 2013 года. Теперь долг копится на лицевом счете квартиры и сохраняется за жилплощадью даже после ее покупки новым собственником.

В 2014-2015 годах многие воронежцы считали подобные взносы незаконными и не оплачивали квитанции. Позже квартиры продавались, новые собственники открывали новые лицевые счета. Однако долги так и остались закреплены за определенной жилплощадью, то есть перешли на ее новых владельцев, – поясняет заместитель генерального директора по правовым вопросам АО «Единая процессинг-сервисная система ЖКХ Воронежской области» (ЕПСС) Юрий Шалимов.

Только в Воронеже счет потенциальных невольных должников может идти на сотни. И размер неожиданно

возникшего для них долга в некоторых случаях может исчисляться десятками тысяч рублей.

К примеру, владельцы квартиры по улице Володарского задолжали в Фонд капитального ремонта (ФКР) более 41 тыс. рублей. Еще двое собственников жилья по ул. Фридриха Энгельса – более 37 тыс. рублей каждый. На хозяине квартиры по проспекту Патриотов повис долг в 35 тыс. рублей. Всего же только по нашим квитанциям через суд ФКР может взыскать с горожан больше 126 млн рублей, – говорит технический директор ЕПСС Павел Колтаков.

Чтобы не стать должниками, перед покупкой квартиры воронежцам следует попросить у предыдущего хозяина жилья справку об отсутствии задолженности за капремонт. Единный расчетный центр ведет статистику по оплате обязательных взносов. С августа 2016 года ЕПСС выдает справки об отсутствии задолженности перед ФКР.

Адреса филиалов ЕПСС, где можно получить справку:

- * Железнодорожный район: Ленинский проспект, д. 160;
- * Коминтерновский район: Московский проспект, д. 116а;
- * Левобережный район: ул. Циолковского, д. 8;
- * Ленинский и Центральный районы: ул. Куколкина, д. 6;
- * Советский район: ул. Пешестрелецкая, д. 91.

Справка:

29 июля 2017 года N 257-ФЗ – Федеральный закон о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Статья 1

3) часть 3 статьи 158 изложить в следующей редакции:

«3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения части 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Высочайшая вершина мира					
Хвалебная речь	Народное собрание на Руси	Аллергические пятна	Размер от пятка до макушки		Ловчий сокол
	Заключенные под стражу	Скоростной ... с горы			
			Русский литературный критик		Степная рысь
	Океанская бездна	"Заплата" от стоматолога	Многолетний лед Арктики		
	Курс с учетом ветра				
			Бренная обитель души		Проступок, который заглаживают
	Музыкальный интервал				
			Сухая старица в пойме реки		
	Спиртное флибустьеров				
	Травурман		Округлая форма лица		

Составил Андрей Жадан.

Ответы на сканворд в №40

По горизонтали: Свадьба. Сабо. Редут. Дно. Папуас. Снос. Мазепа. Ода. Омут. Динамо. Арак.
По вертикали: Кроссворд. Вред. Помада. Ураса. Дуст. Зона. Дуремар. Бобина. Пума. Остаток.