

**КОРОТКО**

■ Рождественский фестиваль «Серебряная метель» проведён по инициативе митрополита Воронежского и Лискинского Сергия впервые в областном центре. В фестивале приняли участие детские театральные коллективы воскресных школ Воронежской митрополии, свой актерский талант на сцене на главной сцене РДЦ показали более 60 учащихся.

■ Двое школьников из Воронежской области вошли в число абсолютных победителей Всероссийского конкурса сочинений «Россия, устремлённая в будущее». Этот конкурс проводится с 2015 года Минобрнауки России. Всего в 2017 году во Всероссийском конкурсе сочинений «Россия, устремлённая в будущее» приняла участие 1,9 миллиона учащихся из 85 субъектов РФ. Победителями конкурса стали сто учащихся 9-11-х классов из 60 субъектов РФ.

■ В Большом зале правительства Воронежской области состоялся благотворительный вечер «Рождественские встречи». Главным событием вечера является аукцион, где в качестве лотов представлены произведения искусства, посвященные определенной тематике. Расходование денег осуществляется под контролем специальной комиссии. Средства направляются на поддержку одарённых детей региона, профессиональное развитие юных художников, музыкантов, спортсменов, начинающих исследователей.

■ Совещание в режиме видеоконференции с главами администраций муниципальных районов и городских округов провёл врио губернатора Воронежской области Александр Гусев. Рассмотревались вопросы, связанные с организацией взаимодействия с муниципальными районами по проектной деятельности, работе по укреплению антитеррористической защищенности образовательных организаций. Участники совещания обсудили взаимодействие органов местного самоуправления с региональным Управлением Росреестра по вопросу использования электронных услуг.

■ Полномочный представитель Президента РФ в ЦФО Алексей Гордеев посетил Воронежский камерный театр, где состоялась премьера спектакля «Одноклассники». Драма «Одноклассники» – дипломный спектакль студентов мастерской художественного руководителя Камерного театра Михаила Бычкова в Воронежском государственном институте искусств по пьесе современного польского драматурга Тадеуша Слободзянка.

■ В День работника прокуратуры Российской Федерации врио губернатора Воронежской области Александр Гусев посетил торжественное собрание, посвященное 296-й годовщине образования надзорного органа. Он поздравил сотрудников и ветеранов прокуратуры области с профессиональным праздником, отметив продуктивное сотрудничество, которое сформировалось у прокуратуры и регионального правительства.

■ Торжественное открытие первого полуфинала Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры России» по ЦФО состоялось в Корпоративном университете Сбербанка в Московской области. Конкурс организован по поручению Президента РФ Владимира Путина и является флагманским проектом открытой платформы «Россия – страна возможностей». Участниками полуфинала стали 283 управленца, в их числе семнадцать – из Воронежской области.

**АКТУАЛЬНО**

## Цифровая школа

**В новой воронежской общеобразовательной школе № 102, возведённой в строящемся микрорайоне «Московский квартал», начался учебный процесс**

Более тысячи воронежских школьников после новогодних каникул перешли в новое учебное заведение. Торжественное открытие современного образовательного учреждения прошло при участии врио главы Воронежской области Александра Гусева.

Общеобразовательное учреждение состоит из трёх отдельных блоков: учебный корпус с переменной этажностью, двухэтажный общественный и одноэтажный спортивный корпус, которые связаны между собой вестибюлем. Общая площадь составляет около 23 тысяч квадратных метров и рассчитана на 1224 учащихся.

Она оснащена собственной блочной котельной и двумя трансформаторными подстанциями. Кроме непосредственно здания школы на земельном участке площадью около трёх гектаров разместились футбольное поле с круговой 250-метровой беговой дорожкой, теннисный корт, а также универсальная комплексная спортплощадка для баскетбола и волейбола, гимнастики и бадминтона. Стройка обошлась в 765,3 миллиона рублей: 481,5 миллиона выделил федеральный бюджет, 214,4 миллиона составила доля области, 69,3 миллиона добавил город.

Ориентированность на современные цифровые технологии стала одной из отличительных особенностей новой школы. Если



Фото пресс-службы правительства Воронежской области.

театр начинается с вешалки, то в сто второй школе, похоже, с фойе, где установлено сразу четыре интерактивные сенсорные панели для учащихся и родителей, на которых можно, в частности, узнать расписание уроков, время работы учителей и другую полезную информацию.

Здание и территория школы обустроены автоматической охранно-пожарной сигнализацией и системой охранного телевидения. За обстановкой вокруг здания и внутри него наблюдают 187 видеокамер.

Как всё это устроено и работает, показал Александр Гусеву.

– Сама по себе школа уникальная. Прежде всего, она цифровая. У нас нет никаких бумажных носителей: ни в документообороте, ни в контакте с родителями. Вся информация об успехах учеников родители будут получать посредством электронных дневников, а также общаться с учителями с помощью видеосвязи, – отметил директор школы Алексей Фактор.

Валерий КАЗАНОВ.

**ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА**

**Оценка от государства**

**С 01.01.2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Каким образом нововведения коснутся владельцев недвижимого имущества?**

Закон вступил в силу с 1 января 2017 г. за исключением отдельных положений. Главным нововведением закона является передача полномочий по кадастровой оценке в специальные бюджетные учреждения. То есть функция по проведению массовой государственной кадастровой оценки перейдёт от саморегулируемых организаций независимых оценщиков к государству. Причём бюджетное учреждение не вправе привлекать иных лиц, помимо работников соответствующего бюджетного учреждения для проведения работ по оценке.

Кроме того, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.06.2016 № 358 утверждены новые методические указания о государственной кадастровой оценке. Эта процедура теперь будет выполняться по единой методике на всей территории России. Цель, которую преследует новый закон, заключается в том, чтобы повысить точность оценки и, следовательно, сократить необходимость в ее пересмотре.

Оценка, как и прежде, будет проводиться не чаще 1 раза в 3 года и не реже 1 раза в 5 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Государственная кадастровая оценка будет включать в себя следующие процедуры:

1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки. Отчётность будут проводить сотрудники бюджетного учреждения, а орган регистрации прав будет осуществлять контроль за выполнением отчёта;

3) утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Изменились общие правила применения кадастровой стоимости. Раньше сведения о кадастровой стоимости использовались с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости, согласно новому закону, сведения о кадастровой стоимости будут применяться со дня вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

**Новые полномочия**

**Каковы полномочия бюджетного учреждения и как будет осуществляться взаимодействие с органом регистрации прав?**

Законом об оценке закреплено, что на уровне субъекта РФ будет создано специальное бюджетное учреждение. К полномочиям такого учреждения будут относиться:

1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и др.

В процессе определения кадастровой стоимости бюджетное учреждение после внесения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН, влекущих изменения кадастровой стоимости, орган регистрации прав будет

направлять такие сведения для определения кадастровой стоимости в бюджетное учреждение. А учреждение будет направлять сведения о кадастровой стоимости в орган регистрации прав.

**База для налога**

**Какое значение для собственников имеют кадастровая оценка земель и кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость определяется в ходе проведения государственной кадастровой оценки, результаты которой согласно действующему законодательству вносятся в государственный кадастр недвижимости.

Государственная кадастровая оценка на данный момент включает в себя:

\* принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

\* формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

\* отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки;

\* определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости;

\* экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;

\* утверждение результатов определения кадастровой стоимости;

\* внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Согласно ст. 403 Налогового кодекса РФ кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, является основой для определения налоговой базы объекта недвижимости.

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.



**ПОГОДА**

Дата	СР 17.01	ЧТ 18.01	ПТ 19.01	СБ 20.01	ВС 21.01	ПН 22.01	ВТ 23.01
Осадки	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	снег	пасмурно	небольшой снег	пасмурно
Днем	-5	-2	-3	-2	-1	-1	-2
Ночью	-6	-6	-3	-3	-3	-5	-6

**Неблагоприятные дни**

18 января (четверг)  
(с 12.00 до 14.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.communika.ru](http://www.communika.ru)



ПРАВОСЛАВИЕ

# Крещенские чудеса

Крещение — один из главных христианских праздников. Праздником Крещения заканчиваются Рождественские святки, продолжающиеся с 7 по 19 января. Праздник начинается вечером 18 января, когда все православные отмечают Крещенский сочельник

### Целебная вода

Согласно церковным правилам, в Крещенский сочельник происходит «великое освящение воды». Верующие люди приходят на службу в церковь, ставят свечи и набирают освященную воду. Освященная в день празднования Крещения Господня вода надлена рядом удивительных качеств.

Она не портится, не становится затхлой, сохраняя свежесть в течение целого года, а иногда и нескольких лет. Хранить ее следует не на пыльной полке в кладовой, а желательнее поближе к иконостасу, в красивой стеклянной, можно в глиняной емкости, но не в пластиковой бутылке.

Вода, набранная на Крещение, может использоваться для очищения жилища. С ее помощью можно излечиваться от различных недугов. Она обладает успокаивающим действием. К примеру, можно умыться ею раскрасившегося младенца, обтерев подолом, после чего он сразу же успокоится.

Освященную воду можно смешивать с обычной водой, при этом особые свойства не будут утрачены ею. Даже капли крещенской воды хватит для освящения любого количества простой жидкости.

Освященная вода обладает особой целительной силой, действие которой проявляется очень быстро. При этом принимать ее нужно внутрь, а не смачивать ею больное место. Крещенская святая вода — это не лечебное средство.

бье. Воздействие происходит через Дух святой.

А он действует по-иному: через приобщение к святине, коей является освященная вода. Делать это надо с верой непоколебимой и благоговением. Пить такую воду следует утром перед принятием какой-либо пищи, предварительно помолвившись и осенив себя крестным знаменем.

### В прорубь!

Многие желают окунуться в полынью на Крещение. Считается, что это поможет исцелиться от всех недугов. Обязательно проходили через этот ритуал те, кто гадал на праздники или надевал маски. Это все считалось греховными делами и требовало обязательного очищения.

Существует поверье, что от освященной воды невозможно заболеть и в лютый мороз. Потому нередко родители окунали в прорубь даже малышей. Хотя некоторые современные служители церкви утверждают, что традиция крещенских купаний появилась не так давно.

Перед тем, как зайти в водоем, человек должен прочесть молитву и перекреститься. Погружаться в воду следует полностью, с головой, и троекратно. Смысл происходящего в том, чтобы показать, что верующие готовы следовать за Спасителем, они принимают его учение и верят в очищающую силу обряда крещения.

### Приметы Крещения

Погода в январе некогда отличалась особой морозностью. Даже название морозы. По простейшему этой даты температура несколько повышалась. С этим связана одна интересная традиция.

Глава семейства набирал полную ложку кутьи и шел к окну. Там он шутило приглашал мороз зайти к ним отужинать. После этого следовало сделать заключение о том, что раз мороз отказывается в дом заходить, то пускай он и от урожая держится подальше.

Это было забавой и для ребятишек. Они облепляли окна и на все лады зывали мороз, приглашая его для ужина. Также его поддразнивали, приговаривая что-то наподобие такого: «Трещи хоть тресни, а уж было Водохрестье».

Согласно приметам, если накануне Крещения обильно падает снег, то это сулит хороший урожай злаков, начнется метель — удачным будет год для пчеловодов, а если к вечеру яркие звезды покроют небосклон, то следует ожидать хороший приплод на скотном дворе, а также ягодного изобилия.

Что же касается собственно крещенского дня, то ясная морозная погода была предвестием летней засухи; хмурая, но теплая — к щедрому урожаю; полнолуние предвещало значительное весеннее половодье; залистый собачий лай во дворах обещал удачный охотничий сезон.

ЗАКОН И МЫ

# Как уменьшить взыскание?

Получил в микрофинансовой организации на неотложные нужды 20 тысяч рублей под 800 % годовых сроком на 20 дней. В установленный срок сумму займа вернуть не смог. В настоящее время займодавец предъявил иск в суд о взыскании с меня более 300 тысяч рублей. Можно ли уменьшить сумму взыскиваемых процентов?

### Консультирует юрист Виктор Иванов:

Статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон. Однако суды, рассматривая дела о взыскании процентов по договорам с микрофинансовыми организациями при вынесении решения о взыскании процентов за пользование денежными средствами, оценивают условия договора займа с точки зрения разумности и справедливости. Верховный суд в одном из своих Определений по вопросу о возврате микрозаймов указал, что чрезмерно завышенные проценты заемщики возвращать все же должны, но только за период срока действия договора (в вашем случае — 20 дней). По истечении срока, на который были взяты деньги, должны начисляться средневзвешенные проценты, размер которых гораздо меньше процентов, предлагаемых в микрофинансовых организациях. ВС РФ пояснил, что по своей природе указанный выше заем отличается от обычного кредита тем, что он выдается на короткий срок, но под большой процент. Суды при рассмотрении дел по искам микрофинансовых организаций учитывают, что условия договора займа, с одной стороны, не должны быть явно обременительными для заемщика, а с другой стороны, они должны учитывать интересы кредитора как стороны, права которой нарушены в связи с неисполнением обязательства.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» в редакции от 01.05.17г. организация не вправе начислять заемщику проценты, штрафы или иные платежи, если их сумма достигнет трехкратного размера суммы займа. ВС также обращает внимание, что это условие должно быть указано на первой странице договора потребительского займа, срок возврата по которому не превышает 1 года.

По телефону 8 (4732)40-70-74 вы можете получить более подробную консультацию или записаться на личный приём к юристу.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ

# Мороз — по коже

Обморожение — это повреждение тканей, возникшее при низких температурах (обычно ниже -10°C). Может наблюдаться даже при нулевой температуре окружающей среды — в тех случаях, когда происходят большие потери теплоты за единицу времени

### Первая помощь

При поражении любой интенсивности в первую очередь необходимо доставить пострадавшего в теплое помещение. Если существует вероятность повторного обморожения, нельзя допускать оттаивания поврежденной части тела; в противном случае следует тщательно ее укрыть. Дальнейшие мероприятия зависят от степени обморожения.

При обморожении I степени требуется согреть пораженные участки кожи (дыханием, осторожным растиранием мягкой шерстяной тканью или руками); наложить согревающую ватно-марлевую повязку в несколько слоев.

При обморожении II–IV степени нужно: исключить быстрое согревание (массаж, растирание); наложить теплоизолирующую повязку (бинт и вату в несколько слоев, можно использо-

вать шарфы, шерстяную ткань, платки); зафиксировать обмороженную конечность; вызвать бригаду «скорой медицинской помощи».

Рекомендуется дать пострадавшему горячее питье и еду, можно принять аспирин, анальгин с папаверином или но-шпу для улучшения микроциркуляции крови.

### Что нельзя делать при обморожении?

Категорически запрещено: растирать обмороженную поверхность снегом, жесткой тканью (высока вероятность травмирования и последующего инфицирования поврежденной кожи); подвергать место отморожения интенсивному тепловому воздействию (при помощи горячей ванны, грелки, обогревателя и т. п.); растирать поврежденную кожу маслом, жиром, спиртом, поскольку это может осложнить течение забо-

левания; самостоятельно вскрывать пузыри и удалять некротизированные ткани.

### Особенности обморожения у детей

У детей обморожение развивается значительно быстрее, чем у взрослых, что связано с особенностью строения кожных покровов и их кровоснабжения. Ситуация усугубляется невозможностью ребенка (особенно младшего возраста) критически оценить свое состояние. Продолжая находиться на улице, он может усугубить повреждение. Покраснение открытых участков лица во время прогулки — нормальная реакция сосудов кожи на воздействие окружающей среды. Настораживающий признак — внезапно возникшая бледность кожных покровов: это может свидетельствовать о развивающемся отморожении.

**ВНИМАНИЕ!**  
Утерянный сертификат на вклад ПАО Сбербанка серии СШ номер 0086113 на имя Стулак В.Л. прошу вернуть владельцу.  
Телефон 8 920 404 94 06.

**ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ**  
<http://www.communaru.ru>

**КЛИНИКА ДОКТОРА ШАТАЛОВА**  
лечение **КАТАРАКТЫ**  
- операция  
- проживание в стационаре  
- питание  
**ВСЁ БЕСПЛАТНО!**  
Елец, Новолипецкая, 38 8 (47467) 6-17-03  
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

**НОВОСТИ одной строкой**  
<http://www.communaru.ru>  
[twitter.com/KommunaNews](https://twitter.com/KommunaNews)

Открытая Колумбом					
Хитрость кокетки	Святые останки	Контора добрых услуг	Брезентовая спецовка		Младший офицер кавалерии
	Отпечаток пальца вора	Сословие у индийцев			
			Высокий женский голос		Зеркало "на троих"
	Обследование у терапевта	Ответ на пароль	Партия в теннисной встрече		
	100 в лампочке				
			Рис с бараниной		Оперный монолог
	Младший командир в русской армии				
			Большой ящик под муку		
	Взрывчатое вещество				
	Скрытая насмешка	Увеселительное путешествие			

Составил Андрей ЖАДАН

**Ответы на сканворд в №2**  
**По горизонтали:** Тренога. Гира. Автор. Гак. Корона. Двор. Магнат. Шип. Риза. Оцелот. Йота.  
**По вертикали:** Малодушие. Раут. Компот. Опора. Негр. Грей. Горнило. Гурман. Азот. Кантата.

**ООО «Кантемировская телекомпания «КТК»**  
(396731, Воронежская обл., р.п. Кантемировка, ул.Победы, д.30)  
**ИНФОРМИРУЕТ КАНДИДАТОВ о готовности предоставлять услуги по размещению агитационных материалов кандидатам, участвующим в выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2018г.,** на телеканале «Кантемировская телекомпания «КТК» (21-й ТВК), осуществляющей вещание на территории р.п.Кантемировка Воронежской обл.  
Стоимость услуг по предоставлению эфирного времени: в период 07.00-09.00 — 300 руб./мин., 14.00-14.30 (только по будням) — 200 руб./мин., 19.00-19.30 — 450 руб./мин.  
Материалы должны быть предоставлены не позднее чем за сутки до выпуска в эфир.  
**Тел. 8 (47367) 6-10-88.** На правах рекламы.