

По 31 марта

**во всех почтовых отделениях проходит досрочная подписная кампания на газету «Коммуна плюс»**

на второе полугодие 2018 года.

П7671 – 242,16

Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп действует скидка в 20 процентов на доставку издания.

Для получения скидки необходимо предъявить соответствующие документы.

Цена для этой льготной категории подписчиков – 215,34.



**КОРОТКО**

■ Центральный Банк Российской Федерации выпустил в обращение посвященную 100-летию Воронежского государственного университета памятную монету. Монета изготовлена из серебра 925-й пробы номиналом три рубля. Тираж – две тысячи экземпляров, качество чеканки – «пруф» (высшее качество). На монете – рельефное изображение главного учебного корпуса ВГУ на фоне контурного изображения раскрытой книги.

■ Состоялась встреча главы региона Александра Гусева с исполняющей обязанности руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области Лолитой Калининой. Она отметила, что одной из основных задач Управления в 2017 году была постановка на учет в федеральный перечень объектов негативного воздействия на окружающую среду Воронежской области. За год поставлен на учёт 1251 такой объект.

■ Полномочный представитель Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе Алексей Гордеев провёл в режиме видеоконференцсвязи совещание по вопросам реализации Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и переселения граждан из аварийного жилищного фонда в регионах округа. В 2018 году реализация проекта будет продолжена, Воронежской области из федерального бюджета выделено около 460 млн. рублей. Общий объём финансирования, с учётом областных средств, составляет более 600 млн. рублей.

■ По данным Воронежстата, индекс потребительских цен на товары и услуги в регионе за февраль составил 100,3 процента, что на 0,1 процентного пункта ниже, чем за тот же месяц 2017 года. Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчёте на месяц в феврале по области составила 3416 рублей, превысив на 3,6 процента показатель декабря 2017 года.

■ Временно исполняющий обязанности губернатора области Александр Гусев встретился с представителями Воронежского регионального отделения Общероссийского народного фронта. Речь шла об общественных инициативах и предложениях регионального отделения ОНФ. Александр Гусев отметил важность работы, проводимой активистами ОНФ, и пообещал содействие со стороны регионального правительства.

■ В большинстве школ Воронежской области в 2018 году будет реализован проект «Цифровая школа». К сентябрю 2020 года высокоскоростной доступ к сети Интернет и информационным сервисам получат все общеобразовательные учреждения региона. Проект «Цифровая школа» был разработан департаментом связи и массовых коммуникаций Воронежской области и поддержан врио губернатора Александром Гусевым.

■ Имя воронежского лётчика Героя России Романа Филипова, погибшего в Сирии при выполнении боевого задания, присвоено воздушному судну «Сухой Суперджет» с бортовым номером RA-89073. Об этом сообщила пресс-служба авиационной транспортной компании «Ямал». Напомним, звание Героя России указом Президента РФ было присвоено военному лётчику гвардии майору Роману Филипову посмертно.

**АКТУАЛЬНО**

## Голос за будущее

**В день выборов Президента РФ, 18 марта, многие воронежцы с самого утра посетили свои избирательные участки, чтобы отдать голос за одного из кандидатов**



Невзирая на не по-весеннему суровый снегопад, который бесчинствовал в Воронеже весь предыдущий день и оставил после себя труднопроходимые сугробы, многие жители областного центра и региона оставили свои дома, чтобы участвовать в выборах Президента РФ.

На избирательном участке №14/44, что в новеньком здании детского сада №197 в Северном микрорайоне, многолюдно с самого утра. Под динамичную музыку в очередь за бюллетенями становились избиратели всех возрастов – зрелые люди, пенсионеры и молодёжь. Многие пришли на участок целыми семьями.

– Мы с мужем всегда ходим на выборы вместе, это стало нашей доброй семейной традицией, – смеётся пенсионерка Анна Егоровна Климова, одна из избирательниц. – Почему я участвую в выборах? Не для себя, а для моих детей и внуков. Хочу, чтобы они жили в обеспеченном, сильном и едином государстве, где народ не враждует между собой, а сплочён вокруг сильного лидера. Безучастной быть не могу.

У входа в зал для голосования миловидная девушка делала селфи на память у одного из плакатов Избиркома. Как оказалось, она уже проголосовала и собиралась покинуть избирательный участок.

– Не знала до последнего, за кого отдам свой голос. Много кандидатов, и у каждого из них свои предвыборные программы и обещания, которые кардинальным образом отличаются друг от друга, – призналась мне студентка Анастасия Баранова. – Но когда я зашла в кабину для голосования и увидела перед собой бюллетень, выбор наконец-то определился. Я голосовала сердцем, по совести. Уверена, что мой выбор меня не разочарует...

Сергей ДОРОХОВ.

**ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА**

### Реестр для недвижимости

**Что такое государственный кадастровый учёт? Зачем он нужен и какими законами регулируется?**

Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единичных недвижимых комплексах, а в случаях, установленных Федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Правовую основу государственного кадастрового учёта составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон о государственной регистрации недвижимости и другие Федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

### Подайте заявление

**Кто вправе обратиться с заявлением о постановке на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав? Какова процедура внесения сведений в ЕГРН о земельном участке?**

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав вправе обратиться собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок

представлен для строительства на ином праве, или его представитель при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности. А также по заявлению собственника исходного объекта недвижимости, из которого образуются новые объекты недвижимости.

С 1 января 2017 года вступил в силу Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которым государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав осуществляется одновременно. Если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен объект учёта, то регистрация права осуществляется одновременно с государственным кадастровым учётом и государственной регистрацией права заявителя на такой земельный участок. Таким образом, для постановки на государственный кадастровый учёт и государственной регистрации прав земельного участка необходимо обратиться в орган регистрации прав или Многофункциональный центр «Мои Документы» с заявлением о постановке на кадастровый учёт и государственной регистрации прав земельного участка.

### Сроки регистрации

**В какие сроки осуществляется внесение сведений в ЕГРН о земельном участке? Какой документ заявитель получает после осуществления учётно-регистрационных действий в Едином государственном реестре недвижимости?**

В соответствии с действующим законодательством государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на земельный участок осуществляются в следующие сроки:

- при обращении в филиал Кадастровой палаты – 10 рабочих дней с момента подачи заявления;
- при обращении в Многофункциональный центр предоставления государ-

ственных и муниципальных услуг – 12 рабочих дней с момента подачи заявления.

В результате процедуры государственного кадастрового учёта собственник получает выписку из ЕГРН на момент внесения сведений.

### Спорная стоимость

**Каков порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости?**

Положением Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) за собственниками и пользователями объектов недвижимости предоставлено право оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

Для физических лиц Законом предусмотрено оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости при непосредственном обращении в суд.

Для юридических лиц, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Законом предусмотрен досудебный порядок урегулирования.

Для этих целей при Управлении Росреестра по Воронежской области организована работа комиссии по рассмотрению споров.

Полномочия, состав, порядок работы комиссии определены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 года № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

**ПОГОДА**

Дата	СР 21.03	ЧТ 22.03	ПТ 23.03	СБ 24.03	ВС 25.03	ПН 26.03	ВТ 27.03
Осадки	снегопад	небольшой снег	пасмурно	пасмурно	пасмурно	малооблачно	пасмурно
Днем	-5	-1	-1	0	+1	+2	+2
Ночью	-7	-7	-5	-7	-2	-3	-1

**Неблагоприятные дни**

23 марта (пятница)  
(с 3.00 до 5.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.kommuna.ru](http://www.kommuna.ru)



9 1772219 845185

1 8 0 1 2







ЖИВОЙ УГОЛОК

# Витамины для питомца

Большинство владельцев уверены, что авитаминоз не грозит их питомцам: они всегда накормлены, ухожены и регулярно посещают ветеринарного врача. Однако весной и осенью иммунная система у животных становится слабой, происходит ускоренное перераспределение витаминов. В это время организм животных подвержен различного рода заболеваниям.

Впрочем, весна может стать для вас и вашего домашнего друга беззаботным временем года, если соблюдать простые рекомендации и позаботиться о животном. Во-первых, помните, что вместе с природой активизируются микробы и вирусы, и, выходя на прогулки, ваш зверь рискует подхватить различные заболевания, в том числе серьезные, такие как бешенство, ринотрахеит и т.д.

Чтобы снизить риск заражения в этот период, питомцу **ежегодно необходимо делать прививки**. Перед вакцинацией посетите ветеринара, чтобы убедиться в абсолютном здоровье зверя, в ином случае результата вы не получите, и иммунитет животного так и останется незащищенным. Не забудьте провести дегельминтизацию и учтите, что прививки после такой процедуры можно делать не раньше чем через 10 дней и не позже чем через месяц.

Еще одна сезонная проблема, с которой столкнется ваш четверногий, — **линька**. Густая и пушистая шерстка, которая греет животное зимой, сменяется на легкую. Это естественный процесс, и, если в организме вашего питомца достаточно витаминов и микроэлементов, он пройдет почти незаметно.

В противном случае мех будет оставаться на мебели и одежде, поэтому вам регулярно нужно вычесывать зверя специальной щеткой от ушей до хвоста. Если животное линяет целыми клоками, то, возможно, у вашего зверя авитаминоз, ведь после долгой зимы нашим четвероногим, как и людям, необходимо восполнить баланс полезных веществ.

Чтобы животное не страдало от **недостатка микроэлементов**, его меню должно содержать все необходимые вещества. Конечно, лучшим вариантом для четвероногих будет естественное питание, по составу максимально приближенное к естественному рациону их диких предков.

Чтобы удовлетворить потребности домашних хищников и облегчить задачу хозяевам, специалисты создали корма по принципу биологического соответствия.

Такое питание богато белками животного происхождения, а так же содержит большое количество ягод, овощей и целебных трав. Сбалансированное меню обеспечит животное всеми необходимыми витаминами и минералами, и никакие весенние напасти зверю не будут страшны.

Дефицит витаминов у любимого питомца возникает из-за неправильного питания, употребления продуктов, бедных питательными веществами, а также низкокачественных кормов. Чтобы устранить авитаминоз, лечение следует начинать с **коррекции их питания**. Для этого необходимо изменить рацион питания питомца, обогатив его витаминами. Помимо этого необходимо регулярно вводить в прикорм витаминно-минеральные комплексы, биологически активные добавки.

С осторожностью следует давать витамины беременным и кормящим животным, ведь именно в этот период они теряют большое количество кальция, аминокислот, витаминов. Для правильного выбора следует посоветоваться с ветеринаром.

Кошек в холодный период нужно обеспечить **свежей зеленью**, вырастить ее самостоятельно или добавив в рацион свежие ростки проросшей пшеницы или овса. Зелень оставить в доступном месте, чтобы кошка имела возможность лакомиться свежей зеленью в любое время.

Авитаминоз приводит к развитию многих заболеваний, но переизбыток витаминов отрицательно воздействует на организм домашнего питомца. Поэтому перед приобретением витаминного комплекса, следует посетить ветеринара и провести осмотр кошки.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

# Доппио или гляссе?

Виды кофейных напитков могут различаться по способу приготовления, а дополнительное своеобразие придают вкусовые добавки в разных пропорциях. К тому же многие рецепты имеют собственные традиции употребления

**Эспрессо.** Самый популярный вид кофе в Европе, готовится в кофемашине, требует специального, очень ровного помола. Готовят из смеси арабики и робусты, часто из специально собранных купажей. Для хорошо приготовленного кофе характерна плотная, устойчивая пенка светлого-кремового цвета. Пьют после еды, в несколько глотков, так, чтобы кофе не успел остыть. Пенку перемешивают с жидкостью для придания равномерного вкуса всему напитку. Стандартный объем порции – 35 граммов.

**Доппио.** Двойной эспрессо. Пьют горячим, иногда с тростниковым сахаром.

**Кофе по-венски.** Эспрессо, в который добавлена порция хорошо взбитых сливок. Сверху они посыпаются ароматными специями и шоколадом. Подают в чашках среднего или большого объема. Пьют в любое время дня и ночи, обычно с десертами или выпечкой. В процессе употребления такой кофе не принято перемешивать.

**Романо.** Эспрессо по-римски. Готовят, как обычный эспрессо, подают с долькой лимона или длинной закрученной полоской лимонной цедры. Пьют после еды, без десертов и сладостей.

**Ристретто.** Имеет очень маленький объем и низкое содержание кофеина. Для приготовления берется 5-7 граммов кофе на 25 граммов воды. Очень распространен в Италии, у нас популярность напитка гораздо ниже. Подают ристретто после обеда или ужина, без сахара, с бокалом холодной воды. Сначала делают несколько глотков воды, затем быстро выпивают ристретто. Вода нужна, чтобы очистить вкусовые рецепторы после приема пищи и предотвратить обезвоживание после крепкого кофе.

**Лунго.** Переходный вариант между эспрессо и американо. Можно сказать, американо по-итальянски. Объем эспрессо увеличивается в два раза за счет воды. Пьют после еды. Обычно такой рецепт выбирают те, кто хочет снизить порцию кофеина, но не готов отказаться от него совсем.

**Американо.** Эспрессо, разбавленный водой. После приготовления основной порции в 30 мл бариста прогоняет дополнительно еще 90-120 граммов воды, увеличивая объем без повышения крепости напитка. Пьют после еды или в перерывах между ней, с добавлением сахара, молока, сливок. Американо зачастую сопровождается десертами или печеньем.

**Макиато.** В переводе с итальянского означает «пятнистый». Название получил за внешний вид. Это обычный эспрессо, на который сверху кладется ложка молочной пены. Пьют после приема пищи, не смешивая пену и кофе.

**Кон пана.** Эспрессо, украшенный высокой шапкой взбитых сливок. Сверху посыпается корицей. Употребляется после еды, подается в чашке для капучино из-за большой высоты сливочной пены. При употреблении ее можно перемешать с кофе.

**Коретто.** После приготовления эспрессо в него добавляют столовую ложку крепкого алкоголя, чаще всего виски или коньяка. Употребляют в холодное время года после еды, иногда с тростниковым сахаром или медом.

**Айриш.** Эспрессо с крепким алкоголем и сливками, взбитыми в пену. Употребляется как самостоятельный коктейль, подается в высоких бокалах. В классическом варианте сахар не кладется, но есть рецепты с добавлением различных топингов, например, шоколадного или сливочного.

**Гляссе.** Эспрессо с шариком мороженого и мелкой шоколадной стружкой. Пьют в жаркое время года в охлажденном виде, подают в высоких бокалах с трубочкой.

ШКОЛА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

# Время каникул

Когда наступают долгожданные каникулы, радости детей нет предела. А для взрослых вырисовываются проблемы. Во-первых, если ребенок маленький, кто из взрослых будет находиться с ним? Во-вторых, как развлечь юного озорника?

**Отдыхаем вместе с ребенком**

Если есть возможность, возьмите отпуск или несколько отгулов и посвятите как можно больше времени ребенку. Это не означает, что нужно просидеть все каникулы дома. Проводите время познавательно и интересно:

\* Получайте новые знания. Посетите с ребенком различные музеи, планетарий. Но не переусердствуйте, все таки мозг ребенка на каникулах должен отдохнуть, а не перегружаться новой информацией.

\* Приобщайтесь к прекрасному. Посмотрите новые детские спектакли в театре, сходите в кино, в цирк, на выставку картин. Выбирайте то, что интересно ребенку.

\* Развлекайтесь. С развлечениями сейчас проблем нет – можно пойти на каток, в боулинг, провести время в развлекательных центрах.

\* Если вы не совсем свободны, часть полномочий по досугу ребенка можно поручить бабушке или дедушке. Только позаботьтесь, чтобы билеты были куплены заранее.

**Ребенок отдыхает сам**

Не каждый родитель может позволить себе взять отпуск. Как быть?

\* Один дома. Если ребенок достаточно самостоятельный, он может интересно провести каникулы и дома. Подберите для ребенка увлекательные фильмы, книги, которых нет в школьной программе. Можно приобрести какие-то новые настольные игры, мини-бильярд, дартс. Девочек можно увлечь рукоделием.

\* Детский лагерь. Если есть финансовая возможность, отправьте ребенка в детский лагерь. Существуют лагеря, в которые ребенка приводят утром и забирают вечером. Там дети занимаются творчеством, посещают тренинги, общаются. Можно поехать и в обычный лагерь, зачастую они работают не только летом, но и во время любых каникул.

\* Туристические поездки. Недельку отдыха можно использовать и как возможность отправить ребенка путешествовать. Турфирмы предлагают интересные маршруты экскурсий по стране или зарубежью специально для детских групп. Конечно, покупать такие путевки нужно заранее.

ЦВЕТОЧНЫЙ ГОРОСКОП

Наперстянка (21 – 31 марта)

Люди НАПЕРСТЯНКИ не торопятся формировать и тем более высказывать свое мнение. Сначала они создают как бы исходную платформу и лишь затем формулируют стройную систему взглядов.

Человек НАПЕРСТЯНКА расчетлив, упорен в достижении цели. Его мозг работает с быстротой и точностью компьютера, находя верное решение для сложнейших задач. Но подводят нервы. У него почти нет друзей, которым можно было бы довериться.

НАПЕРСТЯНКА не растеряется в критический момент, возьмет на себя ответственность за происходящее, бросится на любую амбразуру. Она способна вести людей за собой, однако тратит на это много сил, потому любит действовать в одиночестве.

НАПЕРСТЯНКА пренебрегает заботой о своей наружности и почти лишена обаяния. Она часто уважаема людьми, однако нечасто – любима. Впрочем, почти не переживает по этому поводу.

Сетка для продуктов					
Религиозная книга	Опахало дамы	Все-ленская неразбериха	Плуг на конной тяге		Белая глина для фарфора
	Самая главная артерия	Кровяной стусок			
				Американский автомобиль	Дельфин-гроза морей
	Сустав на ноге	Шар из ниток	Крикливая роскошь		
	Небольшая гора				
			Дневная еда	Приют странника	
	Наведение порядка в доме				
			Боковая стенка корабля		
	Клык или резец				
	Точильный камень		Пресвятая Мария		

Составил Андрей Жадан.

**КЛИНИКА ДОКТОРА ШАТАЛОВА**  
**лечение КАТАРАКТЫ**  
 - операция  
 - проживание в стационаре  
 - питание  
**ВСЁ БЕСПЛАТНО!**  
 Елец, Новоліпецкая, 38  
 8 (47467) 6-17-03  
 ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

**ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ**  
<http://www.comuna.ru>

**Ответы на сканворд в №11**  
**По горизонтали:** Шахматы. Наем. Виски. Час. Мюзикл. Ишак. Кактус. Оса. Лоза. Крайтер. Даль.  
**По вертикали:** Квазимодо. Анис. Макака. Клюка. Мини. Клад. Чистота. Трепак. Узел. Слесарь.