

ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА!



В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на второе полугодие 2018 года. Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.

КОРОТКО

Врио губернатора Александр Гусев подписал Указ о назначении Евгения Юрченко на государственную должность Воронежской области временно исполняющего обязанности заместителя губернатора – первого заместителя председателя правительства Воронежской области. Напомним, с января 2014 года по 1 марта 2018 года этот пост занимал Андрей Ревков. Указом врио губернатора Александра Гусева он был освобожден от замещающей должности по собственной инициативе.

В связи с празднованием 100-летия Воронежского государственного университета перед зданием главного корпуса на Университетской площади планируется обустройство нового сквера. Проект предполагает устройство новых дорожек, установку скамеек и урн, организацию освещения, а также озеленение территории с посадкой цветников и газонов. МКП «ЭкоЦентр» объявлен аукцион на право выполнения работ по обустройству нового сквера площадью 0,16 га на общую сумму 2,8 млн. рублей.

В период летней кампании всеми формами отдыха планируется охватить около 70 тысяч человек, сообщила на заседании межведомственной комиссии по организации отдыха детей в каникулярное время вице-мэр Воронежа по социальной политике Надежда Савицкая. Традиционно летом будут работать двенадцать стационарных лагерей отдыха (семь муниципальных, четыре ведомственных и спортивная база). Они примут на отдых 7850 детей, что на 2,3 процента больше, чем в прошлом году.

Региональное здравоохранение зафиксировало за 2017 год снижение уровня общей смертности населения и количества младенческих смертей, сообщил врио руководителя департамента здравоохранения Воронежской области Александр Щукин. Также выросла средняя продолжительность жизни населения Воронежской области – до 73,03 года. В 2017-м департаменту удалось снизить дефицит специалистов с высшим медицинским образованием в учреждениях здравоохранения на 53 врача.

Состоялась рабочая встреча губернатора Александра Гусева с председателем правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Сергеем Кельбахом. Одной из главных тем встречи стало обсуждение строительства дороги в обход села Лосево и города Павловска на участке км 633 – км 715 федеральной трассы М-4 «Дон». Александр Гусев обратил внимание на важность своевременного завершения строительства дороги. Сергей Кельбах подчеркнул, что компания сделает всё, чтобы завершить работы досрочно.

АКТУАЛЬНО



Фото vob-eparhia.ru

Сувенир к Пасхе

В столице Черноземья по благословию митрополита Воронежского и Лискинского Сергия проведены пасхальные мастер-классы для детей и взрослых

Проведение бесплатных пасхальных мастер-классов – один из этапов духовно-просветительского проекта «Благодатный огонь – в сердце каждого» в Воронежской области. Главная цель – духовно-нравственное воспитание юных воронежцев и их родителей, приобщение сограждан к радости приближающегося праздника светлого Христова Воскресения через благотворительность, искусство и творчество.

По традиции площадку для их проведения предоставляет ТРЦ Сити-парк «Град». В одном из просторных холлов первого этажа царил праздничный уют. Участие в мастер-классах приняли многодетные семьи, члены священнослужителей, воронежцы и гости города, посетители ТРЦ. И стар и млад раскрашивали пасхальные яйца, осваивали резьбу по дереву и бисероплетение, упражнялись в изготовлении народных глиняных игрушек, пробовали свои силы в рисовании, ткачестве, валянии шерсти, изготовлении пасхальных открыток и сувениров из фетра. Всего

было представлено 25 направлений для творчества.

В центре зала «выросло» Древо мудрости: с его кроны каждый мог сорвать необычные плоды – записки с цитатами великих людей. Конечно, не осталось без внимания и большое, в человеческий рост, пасхальное яйцо. Как всегда, каждый желающий мог приложить свою руку к его украшению и росписи. В пасхальную ночь оно будет установлено на площади у Благовещенского кафедрального собора.

Мастер-классы работали в течение всего дня. Созданные сувениры будут представлены на благотворительной выставке-ярмарке, которая также пройдет на территории Сити-парка с 1 по 15 апреля. Средства, вырученные от продажи сувениров, направят на осуществление благотворительных проектов Воронежской епархии. Всего в пасхальных мастер-классах приняли участие около 3500 человек.

Анатолий КРУГЛОВ.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Запросить копию

Каким образом можно запросить копию документов, помещённых в кадастровое/реестровое дело, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный кадастр недвижимости (далее – ЕГРН)?

В соответствии с действующим законодательством утверждена форма запроса о предоставлении сведений в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН.

Заявитель может обратиться с запросом лично в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои Документы», также путем отправки запроса по почте в Кадастровую палату по адресу: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2, в электронном виде через портал государственных услуг Росреестра, путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Согласно действующему законодательству сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям.

На основании одного запроса о предоставлении сведений предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Основания для отказа

Чем может быть обосновано решение об отказе в предоставлении сведений в виде копии документов?

Обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений принимается в случае:

– когда обратилось ненадлежащее лицо (не правообладатель объекта недвижимости);

– когда размер платы меньше, чем установленная плата за предоставление копии документов, или указаны неправильные банковские реквизиты;

– когда запрос не соответствует форме и содержанию требованиям, установлен-

ным Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Деньги за документ

Какая плата установлена для сведений в виде копии документов?

Размер платы за предоставление сведений в виде копии составляет:

– для физического лица копия межевого плана, технического плана или акта обследования в виде бумажного документа – 1500 руб. за 1 экз., в виде электронного документа – 500 руб. за 1 экз., копия иного документа в виде бумажного документа – 400 руб. за 1 экз., в виде электронного документа – 200 руб. за 1 экз.;

– для юридического лица копия межевого плана, технического плана или акта обследования в виде бумажного документа – 4500 руб. за 1 экз., в виде электронного документа – 950 руб. за 1 экз., копия иного документа в виде бумажного документа – 1100 руб. за 1 экз., в виде электронного документа – 450 руб. за 1 экз.

Банковские реквизиты для перечисления платежа за предоставление государственной услуги размещаются на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Кадастровый номер

Как определить кадастровый номер объекта недвижимости (земельного участка, объекта капитального строительства)?

Поиск объекта недвижимости (земельного участка, объекта капитального строительства) можно осуществить путем использования интернет-портала госуслуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>) (далее – Портал) в разделе «Сервисы», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по адресу объекта недвижимости.

Для получения справочной информации о характеристиках объекта недвижимости рекомендуем обратиться в раздел «Сервисы», «Публичная кадастровая карта» Портала.

Спорная стоимость

Какие документы необходимо предоставить для оспаривания кадастровой стоимости?

В случае, если заявление подается по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, к заявлению прилагаются:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

– документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости.

В случае подачи заявления по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость, вместе с заявлением представляются:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

– нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

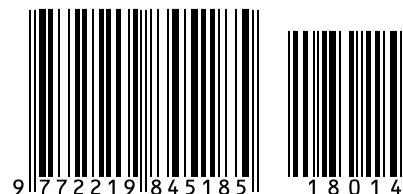
– отчет оценщика, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Необходимо отметить, что положением Федерального закона от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отменена необходимость представления в комиссию положительного экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы.

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.



9 1772219 1845185

1 801 4

ПОГОДА

Дата	СР 4.04	ЧТ 5.04	ПТ 6.04	СБ 7.04	ВС 8.04	ПН 9.04	ВТ 10.04
Осадки	пасмурно	облачно с прояснениями	пасмурно	малооблачно	ясно	ясно	ясно
Днем	+6	+8	+9	+9	+9	+10	+12
Ночью	+2	0	+4	+2	0	+4	+4

Неблагоприятные дни

4 апреля (среда)
(с 16.00 до 18.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.kommuna.ru

Цифры в скобках обозначают ограничения просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 4 columns: Channel, Program, Time, and Notes. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', and 'ТВ ЦЕНТР'.

РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ. Бесплатная доставка. Лыготный категориям - скидки. Тел.: 259-19-98.

ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ. communa.ru

5 КАНАЛ. 5.00, 9.00, 13.00, 22.00 - Известия-16+. 5.10 Х/Ф «ЛЮБОВЬ С ОРУЖИЕМ»-16+.

САДОВОДАМ, ОГОРОДНИКАМ

Спячке конец

Пришел апрель, и это значит, что сезон для дачников начался. Снег, который оставила на участках задержавшаяся в этом году зима, уже начал таять. А значит, пора готовиться к ранневесенним работам

Сад

С приходом весны и отступлением морозов с деревьев снимают зимнюю обвязку. После схода снега убирают остатки сухих листьев и мусор.

Надломленные, сухие и поврежденные ветки деревьев и кустов обрезают. Если на ветке обнаружатся яйца вредителей, лучше всего сжечь ее. На приствольные участки плодовых деревьев и кустарников вносят органические удобрения и мульчируют почву. Особенно любят мульчу малина и крыжовник.

До появления почек можно обработать деревья железным купоросом из расчета 1 чайная ложка на 100 г воды. Это позволит предотвратить образование лишайников на стволах. Опрыскивание раствором, состоящим из 700 г мочевины, разведенной в 10 л воды, позволит избавиться от вредителей. Опрыскивание проводят по веткам и стволу, а также обрабатывают приствольную зону.

Во второй половине апреля высадите саженцы плодовых деревьев и кустарников в заранее подготовленные посадочные ямы, обильно поливая их и обязательно привязывая к опорам.

Внимательно осмотрите кусты смородины и если увидите разросшиеся почки, которые напоминают кочанчики капусты, то немедленно оборвите их и сожгите, так как там поселились почковые клещи (в одной почке прячется несколько тысяч этих прожорливых вредителей). В апреле они еще не успели выйти из почек и, поэтому есть шанс от них избавиться.

Когда сойдет снег, займитесь клубникой: отгребите от кустиков мульчу, обрежьте засохшие листочки, подкормите комплексным минеральным удобрением (2 столовые

ложки на м² грядки) и, если хотите получить ранний урожай, накройте клубнику пленкой, натянув ее на дуги.

Огород

Работы в огороде начинаем, как только сойдет снег и почва подсохнет настолько, чтобы не прилипла к лопате и ногам.

Прежде всего проведем подготовку почвы для высадки в грунт рассады овощных культур. В апреле можно посеять редис, петрушку, морковь, лук, салат, укроп, шпинат, горох, но при условии укрытия посадок на ночь пленкой. В освещенное место за 35-40 суток до посадки выкладываем на яровизацию картофель, но только, чтобы не было попадания прямых солнечных лучей.

Готовим новые грядки и накрываем их пленкой, чтобы сохранить влагу и тепло. Обрабатываем теплицы 3%-ной бордоской жидкостью, чтобы уничтожить возбудителей болезней, а также желателно помыть все прозрачные поверхности теплицы и затем прорыхлить почву и заправить ее удобрениями.

Отгребая мульчу с подзимних посадок озимого чеснока и лука-севка, рыхлим почву и подкармливаем. Сеем на рассаду огурцы, кабачки, патиссоны, тыкву, ранние низкорослые томаты. Выносим рассаду перца, баклажана и томатов для закаливания в теплые дни на открытый воздух, но защищаем от прямых солнечных лучей.

Цветник

Начинаем постепенно снимать укрытия с роз, рододендронов и других теплолюбивых культур, которые были укрыты. Если по ночам еще бывают заморозки, то укрытия

только слегка приподнимаем днем, тем самым даем растениям «подышать».

Вырезаем у роз тонкие, слабые и слишком старые ветки, а также подмерзшие, почерневшие, поломанные и усохшие части побегов до первой перезимовавшей почки на нижней части побега с зеленой чистой кроной.

Как только появятся первые ростки луковичных растений, необходимо их подкормить, почву около них прорыхлить и опрыскать от вредителей.

Отгребая с лилий торф или другую мульчу и, когда начнут отрастать стебли, подкармливаем их, а также, чтобы лилии не болели, поливаем (через некоторое время) таким раствором: развести по 1 столовой ложке соды, медного купороса, нашатырного спирта в 1 л теплой воды и этот раствор при помешивании тонкой струйкой влить в лейку, заполненную холодной водой.

Высеваем в теплице или под пленку на рассаду однолетние георгины, амарант, бальзамин, календулу, космею, лаватеру, алиссум, бархатцы.

Снимаем зимние укрытия с клематисов, подкармливаем их и мульчируем.

В конце месяца наступает короткий весенний период деления многолетников, таких как: пионы – их делят до того момента, как почки тронутся в рост, ирисы тоже надо постараться разделить в очень короткие сроки, пока не наступил период их активного роста.

Флоксы, астильбы, дельфиниумы, хризантемы можно делить весной уже с меньшей спешкой. Но все же они лучше прививаются, если делить их до начала роста и развертывания листьев.

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

Пасхальное яйцо

Накануне Пасхи принято окрашивать яйца. Как это сделать, используя только натуральные красители?

1. Луковая шелуха. Это, пожалуй, один из самых распространенных способов окраски. Скорлупа окрашивается в приятный, коричневатый цвет. Уровень насыщенности цвета регулируется количеством шелухи.
2. Окраска куркумой придает яйцам яркий желтый цвет. Блеск скорлупе можно придать, натерев их подсолнечным маслом после окраски.
3. Отвар яиц в соке клюквы придает им насыщенный розовый окрас.
4. Бежевого цвета можно добиться, отварив яйца в молотом растворимом кофе.
5. Яйца с вкраплениями делают так: мокрые вареные яички посыпать рисом, обернуть марлей и опустить воду с красителем нужного цвета.
6. Наклеив на скорлупу трафарет с каким-то узором, или же просто листья петрушки и укропа, а затем окрасив их таким же методом, как описано выше, можно получить яйца с рисунком.
7. Если надеть на яйца несколько резинок и окрасить их, они получатся в ровную полоску.
8. Красивый узор можно сделать с помощью сахарной пудры. Разведите ее водой, чтобы смесь была достаточно густая и кондитерским шприцем начинайте творить на скорлупе.
9. Очень красивые писанки получаются при работе с воском. Яйца отварите. Растопите воск свечи и нанесите нужный узор на скорлупу. Затем поместите его в раствор с красителем (не горячий!) и дождитесь окрашивания. Затем воск аккуратно удалите.
10. Зеленка. Яркие и очень красивые яйца получаются, если покрасить их в этом красителе. Она непременно есть в каждой аптечке.

ВКУСНО И ПРОСТО

Пасхальный кулич с изюмом

Ингредиенты: мука – 500 г, молоко 3.2%-ной жирн. – 1/2 л, сахар – 120 г, масло сливочное – 50 г, изюм – 50 г, яйца – 2 шт., сухие дрожжи – 15 г, разрыхлитель – 10 г, ванилин – 1 упаковка, соль – 1 щепотка, яичный белок (для крема) – 2 шт., сахар (для крема) – 100 г, лимон (сок, для крема) – 1/2 шт., кондитерская посыпка (конфетти).

В миске с теплым молоком развести дрожжи, добавить 3-4 ст. ложки сахара, щепотку соли и 3-4 ст. ложки муки. Убрать в теплое место на 30 минут. Добавить в «поднятую» дрожжевую массу яйца и растопленное сливочное масло. Добавить оставшийся сахар, половину муки, разрыхлитель и ванилин. И убрать в тепло еще на 1 час. Добавить оставшуюся муку и изюм. Хорошо вымесить тесто и при необходимости прибавить муки. Тесто обмять руками, смазанными растительным маслом. Разложить по формочкам, смазанным растительным маслом, на 1/2 от объема и дать подойти тесту еще 30 минут. Выпекать в разогретой до 180 градусов духовке 30-35 минут. Готовность проверить зубочисткой. Готовые куличи остудить и вынуть из формочек. Дать полностью остыть. Для крема взбить в густую пену яичные белки с сахаром и 1/2 сока лимона. Обмазать верхушки куличей и посыпать кондитерским конфетти.

Заварной пасхальный кулич

Ингредиенты: молоко – 3 стакана, мука – 2,5 стакана, дрожжи – 50-70 граммов, яйца – 10 шт., сахар – 2 стакана, сливочное масло – 700 граммов, соль – по вкусу.

В небольшом количестве молока, нагретого до комнатной температуры, развести дрожжи, они должны вспениться. Муку залить горячим молоком и тщательно размешать, охладить до комнатной температуры. Влить в муку с молоком дрожжи и поставить в тепло, чтобы тесто поднялось. Добавить к тесту растертые добела с сахаром желтки, перемешать. Добавить взбитые миксером белки, перемешать аккуратно и поставить в тепло. Влить в тесто растопленное, теплое сливочное масло. Слегка помесить тесто, выбить его, положить в смазанную раз-

мягченным маслом и присыпанную мукой форму, наполнив ее до половины. Когда тесто поднимется, его поверхность смазать одним желтком и выпекать при 180 градусах до готовности.

Пасха творожная шоколадная

Ингредиенты: творог – 1кг, сметана – 400 г, яйца – 4 шт., масло сливочное – 200 г, сахар – 200 г, какао-порошок – 4 ст. л., курага – 200 г, мармелад – для украшения.

К однородному перетертому творогу вливают сметану, вбивают 2 яйца. Массу можно перемешать с помощью блендера. Добавляют какао-порошок, сахар и размягченное масло (его желателно нарезать кусочками). Вымешанную однородную массу устанавливают на водяную баню. И начинают прогревать до появления первых пузырьков. Сразу выключают. Если смесь передержать и довести до кипения – продукты свернутся. В проваренную творожную массу прибавляют мелко нарезанную курагу (предварительно вымытую, распаренную в кипятке и просушенную). Заполняют пасочницу готовым продуктом, устанавливают сверху груз. Через сутки пасха готова. Сервируют десерт мармеладом уже перед подачей на стол.

Творожная пасха на сметане

Ингредиенты: творог – 1 кг, сметана – 400 г, масло сливочное – 200 г, сахар – 350 г, яйца – 5 шт., изюм без косточек и миндаль – по 50 г, ванилин – 1 г.

Соединяют сметану, протертый творог, пластичное сливочное масло и яйца. Хорошо вымешивают продукты, ставят кастрюльку на огонь и слегка прогревают. Важно непрерывно помешивать смесь деревянной лопаткой, чтобы избежать пригорания. Затем убирают с огня, продолжая интенсивно помешивать массу для быстрого охлаждения. В уже остывшую творожную смесь бросают растертый миндаль, подготовленный изюм, сахар и ванилин. Хорошо перемешанный состав плотно утрамбовывают в пасочницу. Сверху помещают небольшой груз и отправляют в холодильник минимум на 12 часов.

ЦВЕТОЧНЫЙ ГОРОСКОП

Магнолия (1 – 10 апреля)

Честолобие, желание всегда быть первой, – вот отличительные черты МАГНОЛИИ. Однако положение ее в обществе весьма непрочно из-за нежелания прислушиваться к советам других.

Знает себе цену, любит дорогие вещи, поэтому с окружающими общается выборочно, увы, только с нужными людьми. Но она, как друг, не заменима. Разобьется, но добьется своего.

В семье любит комфорт, для поддержания которого не остановится ни перед чем. Как правило, делает хорошую карьеру, так как не разменивается по пустякам и точно знает, что ей нужно.

Любит трудиться и от окружающих ждет того же. Хороший руководитель, но иногда может покричать на сотрудников, «поставить их на место».

И мужчины и женщины обожают сладкое, когда у них не ладятся дела, заедают горе и неудачи тортиками и шоколадом. Магнолия-женщина любит готовить, помешана на кулинарии, поэтому ей не мешает последить за своей фигурой, весом.

КЛИНИКА ДОКТОРА ШАТАЛОВА
лечение **КАТАРАКТЫ**
- операция
- проживание в стационаре
- питание
ВСЁ БЕСПЛАТНО!
Елец, Новополеводская, 38
8 (47467) 6-17-03
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

ВСЕ НОВОСТИ
ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ
<http://www.comuna.ru>

Ответы на сканворд в №13

По горизонтали: Скипетр. Сумо. Армяк. Дар. Буриме. Вира. Оракул. Лес. Ложа. Омним. Этна.
По вертикали: Самоволка. Корм. Бросок. Ягуар. Писк. Алоэ. Дисконт. Тамтам. Ужин. Реклама.

Составил Андрей ЖАДАН.

Взятие города измором					
Травянистое растение-недотрога	Дерево для чемпионов и супа	Пуганая ворона его боится	Твердое топливо	Тиранин	Тиранин
	Линейное очертание предмета	Библейский пророк			
			Повтор болезни	Спутник дамы в танце	
	Конный экипаж на ресурсах	Придорожный украинский трактор	"Тяжелая" музыка		
	Испепеляющая жара		Ураганное ненастье	Командир "Наутилуса"	
	Зимний корм снегирей		Княжеская земля		
	Футбольная принадлежность				
	Французский мастер новеллы	Клен-блондин			