

## ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА!



В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на второе полугодие 2018 года. Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение. Люди с инвалидностью, в том числе и передвигающиеся на коляске, ветераны Великой Отечественной войны могут выписать газету, не выходя из дома. Для этого надо позвонить в отделение и пригласить почтальона на дом.

## КОРОТКО

Состоялось совещание руководства Юго-Восточной железной дороги. В нём принял участие врио губернатора Александр Гусев. Главе региона и коллективу железнодорожной магистрали представили нового начальника ЮВЖД – Сергея Задорина. Генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозеров поблагодарил Анатолия Володько, покинувшего пост начальника ЮВЖД в связи с выходом на пенсию, за многолетнюю и плодотворную работу.

В связи с началом садоводческого сезона в Воронеже с 20 апреля возобновлена работа автобусов сезонных маршрутов: № 7с «Ул. Перхоровича – СНТ «Отдых»; № 53с «Ул. Димитрова – Сомово»; № 53сб «Ул. Димитрова – СНТ «Большая семья»; № 58с «Ул. Перхоровича – Сады Дальние (ост. № 13)»; № 59ас «з-д ГОО – Сады «Дружба»; № 60с «Ул. Среднемосковская – п. Рыбачий (ост. № 1)»; № 68тс «Завод ГОО – Сады Алексеевские»; № 76с «Сады Ближние – Ж.д. вокзал «Воронеж-1»; № 113сд «Ж.д. вокзал «Воронеж-1» – Сады Дальние (ост. № 13)»; «122с «Отрожка – Будённый (ост. «Тополя-2)». Организация работы автобусов будет осуществляться с учетом опыта прошлых лет и просьб жителей Воронежа, информирует пресс-служба мэрии.

Александр Гусев объявил о намерении принять участие в выборах. Заявления врио губернатора Воронежской области Александр Гусев сделал в областной Думе после отчёта о результатах деятельности правительства Воронежской области за 2017 год. Председатель областного парламента, секретарь регионального отделения «Единой России» Владимир Нетёсов высказался в поддержку будущего кандидата.

На областном сборном пункте 19 апреля прошёл День призывника. Более 200 молодых людей – школьники, воспитанники училищ, а также те, кому уже в этом году предстоит отдать свой конституционный долг, отдавали кулеша, поддержали в руках боевое оружие, пообщались с ветеранами военной службы. В этот день произошла и первая отправка в войска. Двенадцать воронежцев пополнили части ракетных войск в Оренбургской области. В весенний призыв 2018 года планируют отправить служить около трёх тысяч молодых людей.

В Международный день памятников и исторических мест, который отмечался 18 апреля по инициативе ЮНЕСКО, в Воронеже по традиции началась городская акция: в порядок привели территории братской могилы №1 («Чижовский плацдарм»), литературно-некрополя, помпы памятники Владимиру Высоцкому. Работы по приведению исторических мест в порядок будут проводиться в Воронеже до конца апреля, информирует пресс-служба горадминистрации.

## АКТУАЛЬНО

# В Воронеже навели порядок

В минувшие выходные на территории Воронежа прошёл традиционный весенний городской субботник

Традиционная уборка Воронежа в этом году совпала с праздником – Днем местного самоуправления. Глава города Вадим Кстенин, принявший участие в субботнике, поздравил коллег и пожелал всем вместе работать на благо города и горожан.

– Все мои коллеги, как и сотни горожан, сегодня убирают и сажают деревья в парках, скверах и дворах. Особенно мы благодарны всем тем воронежцам, которые не остались в стороне и вышли сделать наш город еще уютнее, чище и зеленее, – сказал Вадим Кстенин.

Глава Воронежа начал участие в субботнике на территории улицы Краснознаменная, сообщает пресс-служба мэрии. Там высадили 49 крупномерных саженцев липы с закрытой корневой системой. Деревья здесь появились взамен вырубленных деревьев породы ясень, которые пришлось вырубить из-за повреждения вредителем.

Руководитель городского управления экологии Наталья Ветер пояснила, что осенью на Краснознаменной будет продолжена посадка деревьев. Это позволит полностью компенсировать произведенную рубку.

Отметим, что вместе с главой Воронежа в посадке деревьев принял участие тренерский состав детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 15 во главе с директором Сергеем Стукаловым.

Всего, по данным пресс-службы правительства Воронежской области, в уборке и



Фото voronezh-city.ru

благоустройстве в области участие приняли более 100 тысяч человек, из них около 49 тысяч – в Воронеже.

Этой весной на территории Воронежа будут проведены работы по высадке 2000 деревьев и 6400 саженцев кустарников.

Также будет проведена посадка 150

крупномерных саженцев – клена, липы, рябины. Деревья будут высажены на территориях зеленых зон, благоустроенных в 2017 году, и магистральных улицах Воронеже.

В течение года за счет средств городского бюджета планируется посадить 4340 саженцев деревьев и 13200 кустарников.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Амнистия с продлением

**Прочитали в Интернете, что продлили «дачную амнистию». Так ли это, ведь в СМИ сообщали, что 1 марта 2018 года она закончится?**

Действительно, ранее сообщалось, что 1 марта 2018 года истекает срок «дачной амнистии». Однако Государственной Думой был принят Закон от 22.02.2018 №36-ФЗ, который продлил действие «дачной амнистии» еще на два года.

Согласно принятому закону упрощенный порядок регистрации прав собственности на дачи и объекты индивидуального жилищного строительства, которые предназначены для управления личным подсобным хозяйством, продолжит функционировать до 1 марта 2020 года.

В рамках данного закона также предусматривается получение регионами возможности устанавливать максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и т.д.) кадастровых работ. Стоимость будет зависеть от видов объектов недвижимости, местоположения и т.д.

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого договора подряда на выполнение кадастровых работ. В результате кадастровых работ кадастровым инженером подготавливаются межевой план, технический план или акт обследования.

### Участок в лесу

**С кем необходимо согласовывать границы земельного участка, расположенного в границах лесопарка при проведении межевания?**

В 2017 году был принят Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ – закон о «лесной амнистии», которым внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

В результате изменений до 1 января 2023 года, если земельный участок име-

ет общие границы с лесными участками и расположен в границах лесничества или лесопарка, местоположение частей таких границ согласовывать не нужно.

Не требуется для осуществления государственного кадастрового учета подготовка акта согласования с указанием подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Указанные правила касаются земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Кроме того, не будет препятствием для проведения государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ выявленное пересечение границ земельного участка с границами лесного участка (лесничества, лесопарка). Это правило действует, если право на земельный участок возникло до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка.

Судебные акты, в соответствии с которыми права граждан и юридических лиц на объекты недвижимости подлежат прекращению на основании того, что эти объекты находятся в границах лесничества, могут быть обжалованы в судебном порядке. Граждане вправе требовать признания их прав на эти объекты с учетом принятого закона.

### Межевание

**Может ли собственник сам провести межевание, не обращаясь к кадастровому инженеру?**

Самостоятельно провести межевание собственник не может. Для проведения такой процедуры необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

При этом необходимо знать следующее:

– у кадастрового инженера, который осуществляет свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или работает в составе юридического лица, должна быть лицензия на проведение геодезических работ;

– кадастровый инженер должен иметь положительные отзывы. К основному показателю, который характеризует его деятельность, – это количество принятых органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в кадастровом учете. Эти сведения можно увидеть на официальном сайте Росреестра;

– стоимость кадастровых работ не должна быть завышена;

– необходимо обязательно заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Необходимо понимать, что в договоре должны быть прописаны права и обязанности заказчика, права и обязанности кадастрового инженера, сроки выполнения работ, их стоимость.

### Повод для споров

**Можно ли отказаться от межевания своего участка?**

Определение четких границ участка позволит его владельцу быть уверенным в защищенности собственности, а также поможет избежать конфликтов с соседями.

На сегодняшний день российское законодательство не обязывает правообладателя земельного участка проводить процедуру межевания и не содержит норм, запрещающих распоряжаться земельным участком, границы которого не установлены. Но из-за отсутствия установленных границ земельного участка возникает много споров между соседями, которые порой разрешаются в судебном порядке.

Консультируют специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» Воронежской области.



## ПОГОДА

Дата	СР 25.04	ЧТ 26.04	ПТ 27.04	СБ 28.04	ВС 29.04	ПН 30.04	ВТ 1.05
Осадки	небольшой дождь	небольшой дождь	дождь	облачно с прояснениями	ясно	облачно с прояснениями	облачно с прояснениями
Днем	+14	+18	+15	+17	+18	+17	+17
Ночью	+10	+8	+7	+8	+10	+9	+8

## Неблагоприятные дни

28 апреля (суббота) (с 4.00 до 6.00)

Электронная версия газеты в Интернете по адресу: [www.kommuna.ru](http://www.kommuna.ru)

Следующий номер выйдет 4 мая.







ШКОЛА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

# Уверенный ребёнок

**Детская самостоятельность – качество, которое доставляет хлопоты родителям, независимо от её количества. Как научить ребёнка самостоятельности без ущерба для его здоровья и не исказив у него понимание дисциплины и норм поведения?**

Секрет, как научить ребенка самостоятельности, заключается в балансе. Вы должны быть терпеливы, но не слишком снисходительны, если хотите, чтобы он был самостоятельным.

Проблема некоторых родителей заключается в том, что они пытаются контролировать своих детей на каждом этапе пути. Так не рекомендуется делать, потому что вы не даете ребенку научиться делать выбор. Если все, в конечном счете, зависит от вас, ребенок может возмущаться и бунтовать.

**1. Создайте распорядок дня**

Детям необходим хороший баланс между четким распорядком и свободой, который будет способствовать развитию у них самостоятельности. Чем больше вы позволяете ребенку думать за себя, тем более самостоятельным он станет.

Попросите ребенка складывать в стирку свою одежду и дайте ему возможность самостоятельно одеваться утром. Пусть сам выбирает себе перекус и убирает тарелку после еды. Переложите столовые приборы и одежду ребенка на более низкие уровни, чтобы он мог сам их доставать.

**2. Научите самостоятельно решать проблемы**

Если у вашего ребенка возникла какая-то проблема, вместо того, чтобы тут же бросаться спасать его, дайте ему возможность решить ее самостоятельно. Соперничество с братом или сестрой

– это распространенная проблема в таком возрасте. Рольевые игры – один из самых эффективных способов развития навыков самостоятельного решения проблем.

**3. Ошибка – это не конец света**

Нет ничего плохого в ошибках! Возможно, вам может быть сложно позволить ребенку совершать ошибки. Однако именно они позволяют ему чему-то научиться. Например, он может забыть сделать домашнее задание и столкнуться с последствиями в школе. Ошибки – это часть процесса обучения, ошибившись однажды, в следующий раз ребенок вспомнит и завершит свою задачу. Не ругайте, если он пролил молоко, когда наливал его в стакан. Просто подкажите, как вытереть его и напомните, что нужно быть осторожным.

**4. Будьте чуткими**

Ребенок должен знать, насколько вы беспокоитесь о нем, однако вы хотите, чтобы он решал свои проблемы самостоятельно. Пусть знает, что вы всегда рядом, что бы ни случилось. Аккуратно объясните ребенку, что вы хотите, чтобы он разрешал конфликты самостоятельно, а не постоянно искал помощи.

**5. Научите ребёнка быть настойчивым**

Позвольте ребенку иметь собственное мнение. Если вы заказываете еду в ресторане, дайте ему возможность самостоятельно заказать еду для себя.

Если вы наряжаетесь, позвольте ему самому выбрать себе одежду. Спросите его, что он хотел бы на полдник.

**6. Предлагайте разумный выбор**

Чтобы помочь вашему ребенку думать самостоятельно, предлагайте ему разумный выбор. К примеру, позвольте ему выбрать между пиццей и пастой. Пусть решает, займется ли он вначале игрой или домашним заданием.

Установите ограничения. Он должен быть хорошо осведомлен о его границах и знать, что именно от него ожидают.

**7. Давайте совет, но не вмешивайтесь**

Если ребенок пытается решить проблему, не спешите ему на выручку. Дайте совет, а не решение. Позвольте вашему ребенку подумать над тем, как найти выход из этой ситуации. Вы можете быть приятно удивлены, увидев, как он нашел решение.

**8. Пусть у него будут свои обязанности**

Если вы упаковываете чемоданы перед поездкой, позвольте ребенку самому собрать свои вещи. Вы всегда можете научить его, как это сделать, первые несколько раз. Включите его в процесс планирования поездки, чтобы ребенок понимал все о приключении и самостоятельности. Попросите его самостоятельно нести свой багаж (или везти в тележке) в аэропорту и доставить его домой после поездки.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 2 мая** – Святой блаженной старицы Матроны Московской
- 6 мая** – Вмч. Георгия Победоносца
- 9 мая** – Поминование усопших воинов
- 15 мая** – Свт. Афанасия Великого, архиеп. Александрийского
- 17 мая** – Вознесение Господа Бога и Спаса нашего Иисуса Христа
- 18 мая** – Иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша»
- 26 мая** – Троицкая родительская суббота
- 27 мая** – День Святой Троицы. Пятидесятница
- 28 мая** – День Святого Духа. Сплошная седмица. Пост отменяется

1000+1 СОВЕТ

## Вторая жизнь чая

**Многие привыкли выбрасывать чайный пакетик после каждого использования. И напрасно. Существует масса способов найти ему новое применение.**

\* Чтобы сделать синяки, царапины, легкие покраснения и укусы насекомых не сильно заметными, можно применять чайные пакетики. Просто окуните пакетик в ледяную воду или подержите его под струей холодной воды и приложите к коже на некоторое время. Дубильные вещества, которые присутствуют в чае, с легкостью уменьшают нежелательные покраснения.

\* Старая заварка помогает отбить запах от рук после работы с ароматными продуктами — вроде рыбы, лука и чеснока. Закончили готовить — помните в руках использованный чайный пакетик.

\* Компресс из чайного пакетика убирает темные круги под глазами. Также чай помогает осветлить пигментные пятна и быстрее избавиться от герпеса.

\* Если вы пользуетесь ароматизаторами для дома, высушенный чайный пакетик пригодится и здесь: капните на него пару капель эфирного масла — и ароматизатор готов! Когда масло выветрится, процедуру можно повторить.

\* Чтобы убрать из обуви несвежий запах, поместите внутрь сухой чайный пакетик. Лишняя влага и неприятный запах быстро пропадут.

\* Чтобы отмыть посуду от засохшей грязи и жира без использования бытовой химии, замочите утварь в раковине с водой и поместите туда несколько чайных пакетиков. Через некоторое время посуда отмоется без лишних сил, и вам не придется ее упорно скрести.

\* Пакетик пригодится и для ухода за комнатными растениями: выпили чай — высушите заварку и добавьте в цветочный горшок. Она хорошо разрыхляет почву, освобождает от избытка воды при неправильном поливе. Пригодятся и сами саше: их можно использовать вместо дренажа в горшках, предварительно сняв с пакетиков металлические скобки.

\* Огородные растения любят полив из слабого чайного отвара: он защищает их от грибковых инфекций. А если высыпать использованную заварку возле корня растения, смешав ее с привычными удобрениями, эта смесь избавит вас от садовых вредителей!

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

## Как отчистить ванну?

**РЖАВЧИНА.** Очистить эмалированную ванну в домашних условиях помогут следующие средства.

**Нашатырь.** Его наносят на пятна на несколько минут и смывают водой.

**Сок лимона.** Способ такой же, как с нашатырным спиртом.

От ржавчины также можно почистить ванну **кальцинированной содой** (карбонатом натрия). Она продается в любых магазинах бытовой химии.

Порядок действий будет следующим. Смешать два вида соды (кальцинированную и пищевую) в одинаковых пропорциях. Добавить воду для получения однородной кашицеобразной консистенции. Губкой или щеткой равномерно распределить состав по поверхности изделия. **Словесный уксус** и **отбеливатель** в порошковых гранулах также соединить в равных количествах. Эту смесь нанести на соду. Подождать 30 минут и хорошо вымыть чистой водой.

Еще со ржавчины справляются **спирт** и **перекись водорода**. Эти компоненты смешивают в следующей пропорции: одна часть спирта и две части перекиси. Губку обмакивают в растворе и покрывают жидкостью все грязные участки. Через 20 минут промывают водой. Вот как очистить спирт и перекись могут ржавчину, не оставив от нее и следа.

**ИЗВЕСТКОВЫЙ НАЛЁТ.** Он отмывается, если почистить ванну **содой** и **уксусом**. Пищевую соду смешать с кальцинированной, нанести на поверхность изделия, оставить на 30 минут. После этого немного потереть и смыть водой.

В уксусе смачивают бумажные полотенца, которыми закрывают всю внутреннюю поверхность ванны. Через 5 часов полотенца убирают, а ванну моют водой. Также выручит **лимонная кислота**: 100 г продукта растворяют в 400 мл воды. Все желтые участки на ванной покрывают этим средством при помощи губки. В течение двух часов покрытие повторяют с периодичностью в 10-15 минут. Затем хорошо промывают водой. Процедура довольно утомительная, но она отлично поможет отмыть ванну от желтизны.

**ПЛЕСЕНЬ.** Она часто образуется в местах, где ванная примыкает к стене. Ее очистка возможна **активированным углем**. Уголь смешивают с белизной до кашицеобразной консистенции и распределяют состав по плесневому грибку. Через час смывают водой.

Еще один действенный способ с применением соды. Ее наносят на проблемную зону довольно толстым слоем, затем обильно поливают столовым уксусом. После окончания реакции все тщательно смывают водой.

ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ

**Фазы луны**

- Луна убывает с 1 по 14 мая.
- Новолуние** — 15 мая.
- Луна растёт с 16 по 28 мая.
- Полнолуние** — 29 мая.
- Луна опять убывает 30, 31 мая.

**Благоприятные посадочные дни в мае 2018 года:**

- огурцы** – 6, 9, 10, 11, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28;
- томаты** – 4, 5, 6, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28;
- баклажаны** – 4, 5, 6, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28;
- редиска, редька** – 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11;
- перец сладкий** – 4, 5, 6, 18, 19, 27, 28;
- горький перец** – 9, 10, 11, 18, 19, 27, 28;
- лук** – 2, 4, 5, 6, 18, 19, 27, 28;
- картофель** – 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 18, 19, 24, 26, 27, 28;
- чеснок** – 1, 4, 5, 6;
- морковь** – 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 24, 25, 26;
- капуста** – 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28;
- зелень разная** – 1, 9, 10, 11, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28.

**Благоприятные дни для посева и посадки цветов:**

- однолетние цветы** – 1, 2, 3, 9, 10, 11, 18, 19, 22, 23, 27, 28;
- двулетние и многолетние цветы** – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 18, 19, 27, 28;
- луковичные и клубневые цветы** – 1, 9, 10, 11, 24, 25, 26, 27, 28.

**Запрещённые для посадки дни в мае 2018 года:**

- 14, 15, 16, 29.

**КЛИНИКА ДОКТОРА ШАТАЛОВА**  
**лечение КАТАРАКТЫ**  
 - операция  
 - проживание в стационаре  
 - питание  
**ВСЁ БЕСПЛАТНО!**  
 Елец, Новополеводская, 38  
 8 (47467) 6-17-03  
 ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

**ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ**  
<http://www.comuna.ru>