

ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА-2019

продлится до 31 августа

В течение двух месяцев все желающие смогут оформить подписку на газету «Коммуна плюс» по ценам предыдущей подписной кампании П7671 по цене 254,16 рубля.

Для ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов I и II групп цена 227,34 рубля. С 1 сентября во время основной подписной кампании на первое полугодие 2019 года тариф на доставку периодической печати будет повышен на 7 процентов.

КОРОТКО

■ На 78-м заседании Избирательной комиссии Воронежской области 27 июля обллизбиркомом принято решение о регистрации Александра Гусева, выдвинутого реготделением Всероссийской политической партии «Единая Россия», кандидатом на должность губернатора Воронежской области. Удостоверение Гусеву вручил председатель Избирательной комиссии Воронежской области Сергей Канищев.

■ Благотворительный фонд «Клуб Добряков» предложил поощрять пациентов травматологического отделения и процедурного кабинета отделения №5 областной детской клинической больницы №2 игрушками. Принести игрушку в «Коробки храбрости» может каждый желающий по адресам: ул. Плехановская, 31 (маг. «Твоя полка»); ул. Кольцовская, 46а, второй этаж, оф. 13 (школа шитья «Платиновый наперсток»); Ленинский проспект, 96а (маг. «Рукоделиум»). Не стоит приносить острые или мягкие, бьющиеся, неппрочные игрушки, детскую косметику и заколки для волос.

■ Воспитанники военно-патриотического клуба «Пластун» Коминтерновского района Воронежа стали победителями исторического этапа Всероссийской военно-патриотической игры «Победа», которая проходила в подмосковном парке «Патриот» и была организована Минобороны РФ. Ребята стали первыми среди 85 команд-участниц со всех регионов нашей страны.

■ В Воронежском областном краеведческом музее 25 июля открылась выставка «Образы Сергея Радонежского в изобразительном искусстве». Экспозицию в Воронеже представил Государственный военно-исторический и природный музей-заповедник «Куликово поле» Тульской области. Выставка «Образы Сергея Радонежского в изобразительном искусстве» будет работать до 21 октября, информирует департамент культуры Воронежской области.

■ Врио губернатора Александр Гусев провёл совещание по вопросу участия воронежского «Факела» в сезоне 2018-2019 годов в играх Футбольной национальной лиги (ФНЛ). По итогам обсуждения он дал поручение врио руководителя Управления физической культуры и спорта области Владимиру Кадуруну решить вопрос финансовой поддержки клуба для обеспечения деятельности команды по участию в играх ФНЛ.

■ В Богучаре теме перехода на цифровое телевизионное эфирное вещание было посвящено совещание с главами, специалистами поселений муниципального района и местными жителями. Специалисты рассказали, что с января 2019 года в нашей стране произойдёт полное отключение аналогового вещания, объяснили, как настроить оборудование и как быть той части населения района, где «ловится» только аналоговый сигнал.

29 ИЮЛЯ – ДЕНЬ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА РОССИИ

И в службе, и в дружбе

Воронеж, где стараниями Петра Первого зарождался регулярный российский флот, с размахом отметил День ВМФ



Фото Валерия КАЗАНОВА.

По традиции, праздничная колонна формировалась в Кольцовском сквере. Здесь собрались те, для кого Военно-морской флот стал частью жизни. Под бравурную мелодию оркестра колонна прошла по проспекту Революции к площади Победы. Здесь участники торжества минутой молчания почтили память моряков, павших в годы Великой Отечественной войны, возложили венок к Вечному огню на могиле Неизвестного солдата.

Местом сбора следующего поклонения ветеранов ВМФ стал Петровский сквер. Открывая митинг, председатель региональной общественной организации «Колыбель русского флота» контр-адмирал в отставке Николай Ермаков отметил большую роль Петра Первого, уделявшего много внимания борьбе за свободный выход России к морю на юге. Ветераны флота, отдавая дано уважения царю-реформатору, возложили венок и цветы к памятнику Петру Великому.

Уже отсюда праздничная колонна направилась на Адмиралтейскую площадь, по праву считающейся прародительницей многочисленных верфей, на которых под руководством Петра I в Воронеже закладывались основы военно-морского могущества России.

В праздничный день на Адмиралтейской площади воронежцев ждала обширная программа: театрализованное представление под руководством «властиителя морей Нептуна», концерт, а также соревнования, победителям которых были вручены памятные кубки, грамоты.

Для каждого служившего на флоте в этот день главным было увидеться с бывшими сослуживцами и вспомнить «о дружбе большой, о службе морской». Одно лишь огорчает. Как сообщил контр-адмирал в отставке Николай Ермаков, по главной улице города шагать ветеранам ВМФ не придётся. Со следующего года Большой сбор – на Адмиралтейской площади.

Валерий КАЗАНОВ.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Учётные участки

Какие земельные участки вносятся в Государственный реестр как ранее учтённые?

Земельные участки, на которые гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998) были выданы следующие документы:

–свидетельство или государственный акт, удостоверяющие право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей;

–решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу;

–выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выданная органом местного самоуправления;

–договор аренды земельного участка, срок которого не истек;

–иные документы, устанавливающие или подтверждающие право на земельный участок.

Номер без межевания

Можно ли получить кадастровый номер объекта недвижимости без межевого или технического плана?

В соответствии с действующим законодательством для присвоения объекту недвижимости индивидуального кадастрового номера и последующей регистрации права на объект в Государственном реестре необходима подготовка межевого плана в отношении земельного участка или технического плана в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства.

Межевой и технический планы подготавливаются кадастровым инженером по договору подряда за плату.

Вместе с тем если объект недвижимости является ранее учтенным, кадастровый номер такому объекту присваивается без межевого или технического плана.

Срок для объекта

Какие объекты капитального строительства относятся к ранее учтённым?

Как и в случае с ранее учтенными земельными участками, к ранее учтенным зданиям, помещениям, сооружениям и объектам незавершенного строительства относятся объекты недвижимости, в отношении которых имеются документы, устанавливающие или подтверждающие право на них, выданные до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Кроме того, подтверждением ранее осуществленного учета объекта капитального строительства, а именно технического учета, является технический паспорт, подготовленный органами технической инвентаризации до 01.01.2013.

Проверка данных

В каких случаях необходимо представление заявления о внесении сведений о ранее учтённом объекте недвижимости?

Рекомендуем проверить наличие сведений в Государственном реестре о ранее учтенном земельном участке или объекте капитального строительства перед подачей заявления о его внесении в реестр, так как сведения о ранее учтенных объектах недвижимости уже могут быть получены органом регистрации прав в порядке взаимодействия с соответствующими органами или организациями и внесены в реестр.

Информацию о наличии или отсутствии в реестре сведений об объектах недвижимости можно получить бесплатно на официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по адресу https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request или в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу <http://pkk36.rosreestr.ru>.

или в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу <http://pkk36.rosreestr.ru>.

Задним числом

Как осуществляется внесение в Государственный реестр сведений о ранее учтённых объектах недвижимости?

Заявление о Государственном кадастровом учете недвижимого имущества в связи с внесением в реестр сведений о ранее учтенном объекте недвижимости заинтересованное лицо может представить в орган регистрации прав через любой многофункциональный центр.

Необходимые для учета документы будут запрошены органом регистрации прав в органах государственной власти, органах местного самоуправления или органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации, либо могут быть представлены с заявлением по инициативе заявителя.

Срок разрешения

Покупаю участок земли. Прежний хозяин оформил на своё имя разрешение на строительство дома. Могу ли я на основании данного разрешения начать строительство?

В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия разрешения на строительство при переходе права собственности на земельный участок сохраняется. Есть несколько исключительных случаев, когда документ перестает действовать. Среди них, например, как принудительное прекращение права собственности либо отказ от него. Иными словами, новое разрешение получать не требуется. Вам достаточно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений о собственнике.

Отвечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты Г.Н. ПАВЕЛЬЕВ.

ПОГОДА

Дата	СР 1.08	ЧТ 2.08	ПТ 3.08	СБ 4.08	ВС 5.08	ПН 6.08	ВТ 7.08
Осадки	малооблачно	облачно с прояснениями	пасмурно	пасмурно	небольшой дождь	небольшой дождь	пасмурно
Днем	+27	+28	+28	+29	+27	+27	+25
Ночью	+17	+20	+19	+19	+19	+18	+17

Неблагоприятные дни

2 августа (четверг)
(с 11.00 до 13.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.communaplus.ru



Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

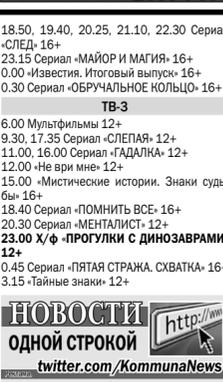
Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.

Table with 5 columns: Channel, Program Name, Time, and Description. Includes sections for 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ', 'РОССИЯ-1', 'РЕН ТВ', 'КУЛЬТУРА', 'ДОМАШНИЙ', and '5 КАНАЛ'.



ВКУСНО И ПРОСТО

Домашний лимонад

Лимон — 0,5 шт., газированная вода — 1 литр, сахар — 5 столовых ложек, лёд.

Из лимона выжимается сок и переливается в кувшин для лимонада. Туда же добавляется сахар и нарезанная мякоть и цедра лимона, все перемешивается и заливается газированной водой. По желанию, перед подачей в него можно добавить лёд.

Турецкий лимонад

Вода (холодная питьевая) — 5 л, лимон — 7 шт., сахар (по вкусу) — 500-700 г, мята — 3 шт. (листочка).

Очень тщательно моем лимоны, потому как используются вместе со шкуркой. Затем режем их на произвольные кусочки (не большие, но и не очень маленькие). Закладываем их в блендер, подсыпав немного сахара, чтобы им легче было перемалываться, и добавляем, если есть, листочки мяты. Можно натереть лимон на тёрке, но обязательно со шкуркой. Перемалываем всё в кашу, заливаем водой, добавляем сахар по вкусу. Ни в коем случае не заливайте горячей водой, иначе получится горький напиток. Ставим емкость с лимонадом на ночь в холодильник. Не оставляйте напиток настаиваться при комнатной температуре, будет горчить. Наутро вынимаем из холодильника. Лимоны опустятся на дно. Процеживаем. Напиток готов.

Джулеп с чёрной смородиной

Сок чёрной смородины — 100 мл, малиновый сок — 80 мл, мятный сироп — 20 мл, лёд кубиками, ягоды клубники.

Жидкие компоненты смешиваются в бокале, к ним добавляется лёд. Напиток можно украсить ягодами клубники.

Английский коктейль

Чёрный чай свежесваренный — 120 мл, малина — 150 г, колотый лёд, сахар — 1 чайная ложка, мята, ломтик лимона.

Наполняем бокал кусочками колотого льда. Выжимаем малиновый сок, не забываем оставить пару ягод для украшения напитка. Добавляем сахар в чай. Наполняем бокал чаем. Добавляем малиновый сок. Украшаем напиток мятой, ломтиком лимона и ягодами.

Фруктовый чай со льдом

Чёрный чай — 3 чайные ложечки, лимон — 1 шт, апельсин — 2 шт, клубника, мята, сахар, лёд.

Снимаем цедру с лимона и апельсинов, выжимаем из них сок. Сначала режем, затем толчем мяту. Завариваем чёрный чай вместе с мятой и цедрой цитрусовых. Добавляем сахар по вкусу. Вливаем лимонный и апельсиновый сок. Охлаждаем до комнатной температуры и добавляем кусочки льда. Украшаем и подаем к столу.

Шипучий чай с мятой

Газированная вода, сахар, лимонный сок, мята, кубики льда.

Завариваем и остужаем чай крепости, которой любите. Добавляем сахар, газированную воду и лимонный сок. Наполняем бокал льдом и наливаем в него напиток. Украшаем веточками мяты.

Мохито

Спрайт — 1,5 стакана, мята — 10 листочков, колотый лёд — 1 чашка, лайм/ лимон — 1 штука.

Помыть лайм, высушить и нарезать на крупные дольки. Одну оставить для декорации, остальные разложить по высоким стаканам. Мята размять руками и добавить к лайму. Налить спрайт и растолочь содержимое. Добавить лёд, украсить коктейль долькой лайма и веточкой мяты. Подавать с широкой трубочкой.

Коктейль из имбиря

Корень имбиря — 20 г., кипяток — 200 мл, мёд — по вкусу, лимонный/ апельсиновый сок — по вкусу, мята — 1 листочек.

Положить измельченный имбирь в небольшую кастрюлю, залить водой, довести до кипения и снять с огня. По желанию добавить мёд, лимонный или апельсиновый сок. Охладить, добавить кубики льда и листочек мяты.

Сангрия

Вино (красное, розовое или белое) — 700-750 мл, мёд/ сахар (тростниковый или белый) — 2 ст.л., лимон — 1 шт., вода — 700-750 мл, сладкие фрукты (апельсины, яблоки, персики — на выбор) — 2 шт., пряности — по вкусу: гвоздика, имбирь, мята, палочки корицы, ваниль и т. д.

Все ингредиенты смешать в кувшине и убрать в холодильник на 3-12 часов. По желанию добавить в сангрию лёд и шипучие напитки.

Арбузный фреш

Арбуз 300 г, сок лимона 1 ст. л.

Ломтик арбуза охладить. Срезать спелую мякоть и удалить косточки. Хорошо разбить блендером и добавить сок лимона. Разлить по бокалам и украсить маленьким ломтиком арбуза.

ШКОЛА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Летнее чтение

Как убедить ребёнка, что читать необходимо? Следует ли тратить время на разговоры или нужно ребёнка просто заставить читать?

Расставьте акценты. Довольно часто в своих ожиданиях мамы и папы слишком эмоциональны. В строгих и докучающих нотациях могут проскакивать выражения: «Если ты не будешь читать, то вырастешь неудачником...». Это подмена понятий. Родителям стоит делать правильные акценты «читать — это увлекательно и интересно», на выходе получаем: «Читать — это правильно, необходимо».

Если родители в своих воспитательных процессах не поменяют «минус» на «плюс» (недовольство и критику на поощрение), у ребёнка появится комплекс «не соответствия ожиданиям», а сам факт чтения превратится в «пунктик», который вызывает напряжение и протест. Тогда уже точно придется постоянно заставлять ребенка читать, и ни к чему хорошему это не приведет.

Не нужно думать, как заставить ребенка читать, приказами и наказаниями вы только отпугнете от книг. Важно — правильно направить и поддерживать инициативу самостоятельного чтения.

Смените обстановку. Кто сказал, что читать можно только дома, сидя за столом или в кресле? Попробуйте отправиться с книгами (вы вместе с ребенком — личный пример никто не отменял) в парк, на пляж, на пикник. Литературный отдых может смениться активным: прогулкой, купанием и т.д.

Правило 30 минут. Возьмите себе за правило каждый день читать по полчаса. Если ребенок увлекся и хочет почитать подольше — тем лучше. Но это не значит, что, почитав сегодня 2 часа, он сможет не читать еще 3 дня. Нет, правило распространяется на каждый день. Благодаря ему у любого егозы вырабатывается усидчивость, обязательность и прекрасная привычка читать.

Найдите стимул. Заинтересовать ребенка в выполнении любой задачи можно, пообещав ему определенные бонусы за процесс и результат его труда.

Например: сколько читаешь, столько же потом можешь посидеть за компьютером. А прочитанная книга — это внеплановый поход в зоопарк, кафе или кино.

Развивайте интерес. По многим классическим произведениям сняты замечательные художественные фильмы. Посмотрите с ребенком одну из «программных» картин, обсудите ее. Расскажите сыну или дочери, что книга всегда намного интереснее, ведь в кино просто не помещаются все подробности.

Заинтересовать можно, рассказав парочку интересных эпизодов из книги или ее завязку.

Чтение перед сном. Ребенок готов сделать что угодно, лишь бы не ложиться спать. Поэтому можно устроить 30-ми-

нутные литературные чтения перед сном: почитайте вслух главу или две либо дайте это сделать ребенку. Отличный вариант — читать по очереди.

Потрогайте книгу. Покажите ребенку преимущества бумажной книги перед цифровыми носителями. Книгу можно потрогать, пролистать ее страницы, почувствовать шероховатость бумаги, насладиться ароматом свежей печатной краски. Именно это заставляет людей все еще читать бумажные книги.

Маленьким детям можно купить интересные бумажные книжки с объемными картинками, которые предстают на странице при ее открывании. Очень много тактильных книг с различными неровностями и деталями. Приучите ребенка трогать страницы — это важно.

Подбирайте книги. Всего одна неудачная книга может привести к тому, что ребенок откажется читать из-за скуки.

Очень важно выбрать книгу по возрасту, интересам и предпочтениям ребенка. Например, детям младшего школьного возраста можно предложить приключения Незнайки, а тем, что постарше — приключения Тома Сойера.

Если ребенок интересуется компьютерными играми, учтите это — в современном издательстве полно книг и про компьютерных героев. Важно выбрать то, что заинтересует ребенка.

1000 + 1 СОВЕТ

Ароматная и сладкая

Дыня — излюбленное лакомство многих людей.

Как выбрать ароматный, сладкий, сочный и спелый плод?

- * Не всегда красивый экземпляр оказывается вкусным.
- * Нужно покупать дыню в супермаркете или на специальном рынке. Некоторые покупают вдоль дорог и магистралей. Делать этого не стоит. Растения легко впитывают токсины и тяжелые металлы.
- * Лицензия. Определившись с местом покупки, попросите продавца показать лицензию на торговлю и заключение СЭС. Добросовестный продавец с радостью предоставит документацию. Если вместо документов он предложит интересный рассказ, как хорош его товар, не связывайтесь и поищите дыню в другом месте.
- * Плод. Кожура у дыни не очень плотная, поэтому выбирайте овощ целый, без трещин, вмятин и пятен. В подобных повреждениях могут поселиться вредные бактерии. Не покупайте разрезанный плод. Никто не даст гарантию, что разрезали чистым ножом, что говорить о чистоте рук продавцов. Разрезанная мякоть — идеальная среда для быстрого размножения бактерий.
- * Аромат. Спелый плод отличается приятным ароматом с ананасовыми, медовыми или грушевыми нотками. Неспелые не пахнут совсем.
- * Обязательно пошлепайте по поверхности. Если плод спелый, услышите глухой звук.
- * «Хвостик» выбирайте толстый и сухой, а «носик» — немножко мягкий.
- * Поверхность хорошей дыни имеет равномерный окрас. Если на коже присутствуют пятна и прожилки, вероятнее всего, плод незрелый. Серые и коричневые пятна — первый признак гниения.
- * При созревании кожура становится более мягкой. Твердая дыня — недозревшая, в то время как излишняя мягкость свидетельствует о перезрелости. Форма и окраска зависят от сорта.
- * Дома, после разрезания, осмотрите семечки. Если они большие и легко отходят от мякоти, все в порядке.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 2 августа** — Пророка Или. Обретение мощей преподобномученика Афанасия Брестского.
- 9 августа** — Великомученика и целителя Пантелеимона.
- 10 августа** — Смоленской иконы Божией Матери, именуемой «Одигитрия» (Путеводительница).
- 14 августа** — Начало Успенского поста. Празднество Семилостивому Спасу и Пресвятой Богородице.
- 19 августа** — Преображение Господа нашего Иисуса Христа. Праздник второго Спаса.
- 20 августа** — Обретение мощей свт. Митрофана, епископа Воронежского.
- 26 августа** — Преставление, второе обретение мощей святителя Тихона, епископа Воронежского, Задонского чудотворца.
- 26 августа** — Икон Божией Матери Минская, Семистрельная, Страстная.
- 28 августа** — Окончание Успенского поста. Успение Пресвятой Богородицы.
- 29 августа** — Праздник Третьего Спаса.
- 31 августа** — Иконы Божией Матери «Всецарица».

ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Луна убывает с 1 по 10 августа.
 Новолуние — 11 августа.
 Луна растёт с 12 по 25 августа.
 Полнолуние — 26 августа.
 Луна опять убывает с 27 по 31 августа.

Благоприятные посадочные дни:
 огурцы — 8, 9, 16, 17, 18 августа;
 редиска, редька — 1, 4, 5, 8, 9, 27, 28, 31 августа;
 лук — 4, 5, 8, 9, 14, 21, 22, 23 августа;
 чеснок — 8, 9, 21, 22, 23, 27, 28 августа;
 зелень разная — 1, 8, 9, 16, 17, 18, 31 августа;
 однолетние цветы — 6, 7, 8, 9, 13, 16, 17, 18 августа;
 двулетние и многолетние цветы — 4, 5, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 31 августа;
 луковичные и клубневые цветы — 1, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 31 августа;
 клубника, земляника — 1, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 31 августа.

Неблагоприятные дни для посадки и посева:
 10, 11, 12, 26 августа

Перво- сортный чёрный тоник					
Морская щука	Киевское княжеское государство	Залог в салонной игре		Пышные сборки на одежде	Очертание предмета
	Горы на пол-Европы	Работник столовой в колпаке			
				Добрый отзыв	Иступленный поклонник
Флагман революции	Выступает на эстраде		Маленькая мягкая табуреточка		
Не-видимая оболочка человека					
			Водка из пальмы		Нервировал героиню Раневской
Спортивное ранение					
			Вечеринка в высших кругах		
"Горят" у именинника					
Напарница агента Малдера		Кожаная лодка			

Ответы на сканворд в №30
По горизонтали: Префикс. Рапс. Аракс. Дик. Аптека. Сень. Гекуба. Ала. Отек. Рулада. Атас.
По вертикали: Падеспань. Руга. Ангара. Копье. Фарс. Кола. Депутат. Колпчик. Беда. Каракас.