

## ПОДПИСКА-2019

Оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2019 года можно в любом почтовом отделении Воронежской области.

Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 – цена 251 руб.58 коп.

По индексу П5804 вы сможете оформить подписку на весь 2019 год — цена подписки 487 руб. 16 коп.

Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп.

Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



## КОРОТКО

В Большом зале облправительства прошло торжественное заседание Воронежской областной Думы шестого созыва. Александр Гусев принес присягу на верность Конституции РФ и Уставу Воронежской области. Глава региона торжественно поклялся служить народу и добросовестно выполнять возложенные на него высокие обязанности губернатора, а также уважать и защищать права человека и гражданина.

Александр Гусев подписал 15 сентября Указ № 515-у «О наделении полномочиями члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителя от правительства Воронежской области», согласно которому полномочиями сенатора наделена Галина Карелова – на срок полномочий губернатора Воронежской области. Указ вступил в силу 17 сентября.

Церемония открытия сквера Учёных состоялась 14 сентября, на Университетской площади в Воронеже. В рамках благоустройства сквера создана аллея Нобелевских лауреатов, имеющих отношение к Воронежу. Созданные скульптором, членом Союза художников РФ Алексеем Дикунцовым арт-объекты высотой от одного до двух метров символизируют достижения. На каждом объекте – цитата лауреата и год, когда он был удостоен Нобелевской премии.

Соревнования среди групп водолазов областной аварийно-спасательной службы КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» проводились на акватории озера Тахтарка в Александровском сельском поселении Павловского муниципального района. Первое место заняла группа водолазов г.Борисоглебска. На втором месте – водолазы г.Воронежа, на третьем – г.Павловска, информирует пресс-служба ГУ МЧС России по Воронежской области.

В Воронеже терминалами для безналичной оплаты проезда любой банковской картой любого банка оборудован уже весь общественный транспорт, осуществляющий перевозки на городских маршрутах. Ранее возможность оплатить проезд безналичным способом существовала только в муниципальном транспорте: в троллейбусах – с марта 2017 года, в автобусах – с 1 июня 2018 года.

На территории общеобразовательной школы №102, что на улице Шишкова в микрорайоне «Московский квартал» Воронежа, установлен мемориал в честь лётчиков, погибших в боях за Воронеж в годы Великой Отечественной войны. Имена героев-лётчиков выбиты на плитах, окружающих центральную часть мемориала.

15 СЕНТЯБРЯ – ДЕНЬ ГОРОДА

## В ритме праздника

Воронеж отпраздновал свой 432-й день рождения. Праздничные мероприятия в рамках Дня города прошли 15 сентября



фото voronezh-city.ru

Торжественные богослужения о здравии города и благополучии всех его жителей прошли утром в храмах.

Церемония открытия праздника началась в 10 часов с исполнения «Слався» и «Прощание славянки». В небо взмыли десятки белых голубей. На площадь имени Ленина знаменосцы торжественно внесли

флаги Российской Федерации, Воронежской области и города Воронежа.

Приветствуя собравшихся, губернатор области Александр Гусев отметил, что Воронеж – город с богатыми историческими и культурными традициями.

– Хочу вас заверить, что мы исполним задачи, которые стоят перед региональной

муниципальной властью. Воронежцы – активные и отзывчивые люди, работать для них – огромная честь и ответственность, – подчеркнул Александр Гусев.

Глава Воронежа Вадим Кстенин также поздравил горожан с праздником.

В течение дня в городе работали десятки площадок. У входа в Кольцовский сквер традиционно развернулась выставка-ярмарка по сбору средств на лечение онкобольных детей «Белый цветок» в рамках «Недели добра и милосердия».

Вся центральная часть города была разделена на тематические улицы. На них представлены спецтехника, современные и ретроавтомобили служб МВД, МЧС, Центра медицины катастроф, книжные и декоративно-прикладные выставки, выступления творческих коллективов.

У Агропрома была организована ярмарка SportFest 2018: интерактивные фотозоны, показательные выступления по различным видам спорта, мастер-классы ждали здесь воронежцев и гостей города весь день.

На Советской площади прошла праздничная программа, посвященная 100-летию Воронежского государственного университета. В парке «Алые паруса» – выставка робототехники и фестиваль детских товаров.

День города завершился рок-фестивалем молодежных музыкальных групп на Адмиралтейской площади и праздничным фейерверком.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Выписка без плана

**Хотелось бы узнать, почему при выдаче сведений на жилой дом в выписку не включили план расположения моего дома на земельном участке?**

Согласно п. 50 Приказа МЭР от 20.06.2016г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок...», а также п. 90 Приказа МЭР от 25.12.2015г. № 975 «Об утверждении форм выписок...» в реквизите «Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)» отображается контур объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта недвижимости.

Таким образом, отображение графической информации о расположении здания на земельном участке предусмотрено в случае, если у здания имеется координатное описание.

### Лишняя квартира

**На сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» обнаружил, что у меня числится две квартиры, да еще и с разной площадью, как это исправить?**

Вы выявили факт дублирования сведений в Реестре недвижимости. Порядок исключения дублирующих сведений предусматривает их исключение из Единого государственного реестра недвижимости в порядке исправления технической ошибки. При этом сведения о наличии дублирующего объекта недвижимости могут поступать в орган регистрации прав не только в порядке подачи заявления об исправлении технической ошибки установленной формы, но и посредством документа иной формы (письменного обращения), или непосред-

ственного обращения заявителя в орган регистрации прав.

В процессе рассмотрения заявления (обращения) осуществляется проверка сведений, внесенных в Реестр недвижимости, при выявлении ошибок в сведениях обеспечивается их исправление, при выявлении дублирующих записей об объектах капитального строительства проводятся мероприятия по их исключению из Реестра недвижимости, при этом приоритет отдается объекту недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право собственности.

Рекомендуем вам подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в части исключения сведений о дублирующем кадастровом номере.

### Посчитали балкон

**У меня в собственности квартира, есть свидетельство о праве собственности, я недавно узнал, что площадь балкона не должна включаться в общую площадь квартиры. В свидетельстве указана площадь с балконом. Как поступить в такой ситуации?**

Вы можете подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (установленной формы) в части площади объекта недвижимости. В процессе рассмотрения заявлений об исправлении подобного рода ошибок в Реестре недвижимости осуществляется верификация сведений о соответствующих объектах недвижимости, под которой понимается приведение сведений, содержащихся в электронной базе данных, в соответствие со сведениями на бумажных носителях.

При этом в случае установления отсутствия противоречий сведений об объекте недвижимости, содержащихся в электрон-

ной базе данных, сведения на бумажных носителях являются основанием для отклонения заявления об исправлении технической ошибки в Реестре недвижимости.

Вместе с тем в рамках рассмотрения таких заявлений специалистами Кадастровой палаты по Воронежской области направляются уточняющие запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в организации технического учета и (или) технической инвентаризации. После поступления информации осуществляется ее анализ и принятие решения об исправлении технической ошибки либо о невозможности ее исправления. По факту исправления ошибки правообладатель извещается путем направления соответствующего уведомления.

### Чужой дом

**Заказывал выписку из Реестра недвижимости, в ней указано, что на моем земельном участке находится дом, но это не мой дом, а соседей, у меня другой кадастровый номер. Можно это исправить?**

Да, вы можете подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (установленной формы) в части установления правильной связи между объектом капитального строительства и земельным участком. Органом регистрации прав будут проанализированы внесенные сведения на предмет ошибки в установлении связи, в частности, на основании каких документов была установлена связь. В случае выявления ошибки она будет исправлена.

Отвечает начальник отдела нормализации баз данных ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области Александр КУДРЯШОВ.

## ПОГОДА

| Дата   | СР 19.09 | ЧТ 20.09    | ПТ 21.09 | СБ 22.09 | ВС 23.09        | ПН 24.09        | ВТ 25.09        |
|--------|----------|-------------|----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Осадки | ясно     | малооблачно | ясно     | ясно     | небольшой дождь | небольшой дождь | небольшой дождь |
| Днем   | +23      | +26         | +25      | +25      | +21             | +16             | +15             |
| Ночью  | +13      | +14         | +14      | +13      | +10             | +10             | +9              |

## Неблагоприятные дни

22 сентября (суббота)  
(с 4.00 до 6.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.communaplus.ru](http://www.communaplus.ru)



9 1772219 845185

1 8 0 3 8







ЗАГОТОВКИ ИЗ КЛАДОВКИ

**Облепиха с сахаром**

1000 г ягод, 1300 г сахара.

Ягоды тщательно перебрать, удалив сор, листья и лопнувшие экземпляры. Затем вымыть в прохладной воде и просушить, рассыпав тонким слоем на полотенце или салфетке. Далее аккуратно, чтобы не повредить ягоды, смешать облепиху с 1000 г сахара. Разложить плоды в сахаре по сухим и простерилизованным банкам, заполняя тару на 3/4. Оставшуюся часть объема засыпать сахаром. Плотнo прикрыть банки крышками и убрать их в холодильник. Постепенно весь сахар растворится и смешается с ягодным соком, в результате чего в банке останутся только ягоды в густом сахарном сиропе.

**Облепиха с боярышником**

1000 г облепихи, 600 г боярышника, 500 г сахарного песка.

Ягоды облепихи перебрать, промыть и обсушить, распределив тонким слоем на сите, затем протереть их через то же сито, бланшировать в кипятке 1-2 минуты, после этого пропустить их через мелкоячеистое металлическое сито.

Отвешиваем указанное в рецепте количество полученного ягодного пюре облепихи и боярышника, смешиваем его с сахаром и прогреваем до семидесяти градусов.

Литровые и пол-литровые стеклянные банки хорошо вымыть и простерилизовать. Разлить по банкам прогретую заготовку и отправить стерилизоваться. Длительность этого процесса для тары объемом 0,5 литра составит 20 минут, для 1 литра – 25-30 минут. Стерильную заготовку закатать крышками и после остывания убрать на хранение в погреб или кладовку.

**Облепиха с сахаром и яблоками**

1000 г облепихового пюре, 400 г протертых яблок, 500 г сахара.

Первым делом нужно подготовить облепиховое пюре и протертые яблоки в указанном в рецепте количестве. Для первого промытую и перебранную ягоду продавить через сито. Жмых, который образуется в результате, можно использовать для приготовления компота. Яблоки помыть, нарезать на дольки, сложить в кастрюлю, на дно которой было налито немного (хватит примерно одного стакана) воды. После этого протушить фрукты до мягкости и продавить через сито. Подготовленные банки отправить в духовку для прокаливания и стерилизации, а тем временем соединить облепиху, яблоки и сахар, старательно все перемешать и прогреть до 70 градусов. Разложить заготовку по горячим банкам, простерилизовать аналогично рецепту с боярышником, сразу закатать крышками и поставить на хранение.

**Облепиха с мёдом**

Орехи – 200 г, мёд – 1,5 кг, ягоды облепихи – 1 кг.

Подготовить ягоды: вымыть и высушить; орехи измельчить в муку блендером. Мёд довести до кипения, регулярно помешивая, добавив орехи, проварить около пяти минут. Убавить огонь и, добавив плоды облепихи, проварить ещё 15 минут. Горячее варенье разложить по банкам.

**Варенье из облепихи**

1 кг ягод, 1,3 кг сахара, 250 мл воды.

Чистые плоды в кастрюле протомить с водой пять минут на малом огне. Потом воду слить и сварить на ней сахарный сироп. В ёмкость для варки варенья поместить ягоды, покрыть сиропом и варить на малом огне до готовности. В идеале готовность определяется каплей варенья на блюде: если не растекается по поверхности – значит густота хорошая и варенье готово. Важно! Стерилизация банок, так же как и крышек, проводится перед закладкой варенья. Варенье кладут в банки горячим, а остывать оставляют, перевернув вверх дном.

**Облепиха с лимоном**

Плоды облепихи – 1 кг, сахарный песок – 1,2 кг, вода – 0,5 л, лимон 1 шт.

Ягоды переберем, удалим веточки и листочки, промоем в дуршлагае под струей воды, обсушим на полотенце. Лимон помоём, разрежем пополам, удалим косточки и нарежем маленькими ломтиками.

В кастрюлю нальём воду, добавим сахар, растворим его при нагревании, ягоды облепихи и ломтики лимона поместим в сироп, доведем до кипения, сразу же уберем с плиты, оставим настаиваться в течение 4-5 часов.

Дробную варку по рецепту проведем 2-3 раза, пока варенье немного не загустеет. Расфасуем по банкам, укупорим крышками и уберем в свою кладовую.

**Джем из облепихи**

Ягоды облепихи и сахарный песок в пропорции 1:1,5.

Ягоды переберем, промоем и обсушим на полотенце. На соковыжималке получим сок облепихи. Выльем его в кастрюлю, перемешаем с сахаром, поставим на маленький огонь и доведем до начала кипения, постоянно помешивая. Кипятить джем не будем. Просто нагреем, чтобы растворился сахар. Дадим остыть джему 5-6 часов и опять повторим действие.

Нагреем варенье почти до закипания, отключим. Дробной варкой добьемся нужной густоты. Разложим горячий джем по чистым стеклянным банкам и закроем.

ЖИВОЙ УГОЛОК

**Питомец для ребёнка**

Многие родители и психологи считают, что ребёнку просто необходимо домашнее животное.

Но какое животное лучше завести в квартире?

**Рыбки**

Многие родители полагают, что аквариум — это идеальное решение проблемы. И живность в доме появилась, и просьба ребенка удовлетворена, и в доме тихо, и чистоту-порядок никто не нарушает. Но играть и общаться с меченосцами, золотыми рыбками и им подобными у ребенка, увы, не получится. Да и эмоциональная привязанность к таким питомцам формируется труднее.

Другое дело, что детям гиперактивным, страдающим синдромом недостатка внимания, психологи настоятельно рекомендуют завести именно аквариум с рыбками: спокойное разнонаправленное движение рыбок благотворно влияет на детскую психику.

**Собака**

Большинство родителей останавливает необходимость гулять с собакой как минимум 2 раза в день. Но этот питомец сделает ребенка более ответственным, снимет эмоциональное напряжение, поможет научиться состраданию.

Уровень психоэмоционального развития собаки настолько высок, что маленький человек легко найдет с ней общий язык. При этом, если собака будет правильно воспитана, то ее послушание

и преданность ребенку обязательно пробудят в нем такие качества, как самоуважение, уверенность в себе.

**Кошка**

В случае, если вы заводите кошку для ребенка, ее самый существенный минус — непредсказуемость. Беря в дом котенка, нельзя предугадать, какой характер будет у выросшего зверя — станет ли он безропотно терпеть постоянные тискания? Конечно, шансы увеличиваются, если котенок, так сказать, с младых когтей знает своего не менее молодого хозяина. Тем не менее кошки особым терпением не отличаются и к этому нужно быть готовым. То есть возраст ребенка должен быть таким, чтобы он мог понять и осознать, что кошка — это не плюшевая игрушка.

**Попугай**

Птицы не занимают места, однако они — очень шумные. Поэтому сразу стоит рассчитать свои силы (и нервы), найдется ли у вас в доме комната, где попугайчик сможет спокойно чирикать и звенеть колокольчиком. С таким питомцем можно разговаривать, а со временем даже рассчитывать на ответ. Живут попугаи довольно долго — в зависимо-

сти от вида от 10-15 и более лет. Но при этом являются довольно болезненными существами — могут скоротечно и необратимо захворать от сквозняка или случайной неправильной пищи. Случается, что они вылетают в открытые окна — и если виновником такой оказии ненадолго станет ребенок, то винить себя он может очень долго: ведь шансов на возвращение блудного попугая практически нет.

**Грызуны**

Сегодняшний зоорынок предлагает огромный выбор грызунов — от традиционных хомяков до породистых шиншилл. Хомяки потому и традиционны, что почти всем хороши — живут своей интересной жизнью в клетке и вне ее (могут бегать по комнате в шаре), требуют хоть и постоянного, но простого ухода и при внимании к своей персоне начинают различать хозяина.

Вот только живут такие грызуны обычно недолго — в среднем 2-3 года. А смерть любимца может стать для малыша настоящей трагедией.

Шиншилла в этом смысле, пожалуй, смотрится более выигрышно — при правильном уходе эти зверушки живут до 15 лет.

ЗАКОН И МЫ

**Расчёты по кассе**

В соответствии с законом все предприниматели должны были перейти на контрольно-кассовую технику с 1 июля 2018 года. Есть ли исключения и для кого?

ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа обращает внимание налогоплательщиков, обязанных применять контрольно-кассовую технику, что 15.07.2018 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (далее – Федеральный закон), который предусматривает изменение порядка применения контрольно-кассовой техники (далее – ККТ).

В соответствии с новым порядком налогоплательщик должен передавать данные о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Основной этап перехода на новый порядок применения ККТ завершился 1 июля 2018 года. Однако для некоторых категорий налогоплательщиков сделаны исключения, а именно: они вправе не применять ККТ до 01.07.2019 года.

Данное правило распространяется на индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения или уплачивающих ЕНВД при осуществлении розничной торговли или оказании услуг общественного питания. Такие налогоплательщики могут воспользоваться данным правом при выполнении следующего условия – отсутствие работников, с которыми заключены трудовые договоры. При осуществлении наличных денежных расчетов указанные налогоплательщики выдают по требованию покупателя (клиента) документ, подтверждающий прием денежных средств за соответствующий товар или услугу (товарный чек, квитанцию или другой документ вместо кассового чека).

Также организации и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы, оказывающие услуги населению с выдачей заказчиком бланков строгой отчетности, за исключением оказания услуг общественного питания, вправе не применять ККТ 01.07.2019 года.

Если индивидуальный предприниматель – не работодатель, осуществляющий розничную торговлю или оказывающий услуги общественного питания, продолжает после 1 июля 2018 года работать без ККТ, находящийся как на патенте, так и применяющий систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, заключит трудовой договор с работником, то в течение 30 календарных дней с даты заключения такого трудового договора он обязан зарегистрировать ККТ.

Налогоплательщиков за неприменение ККТ ждут значительные штрафные санкции. Так для организаций – от 75 до 100 процентов суммы расчета, но не менее 30 000 руб., для должностных лиц (руководителя организации, его заместителя) – от 25 до 50 процентов суммы расчета, но не менее 10000 руб. Это следует из части 2 статьи 14.5 Кодекса об административных правонарушениях.

Инспекция ФНС по Коминтерновскому району г. Воронежа.

СЛАВЯНСКИЙ ГОРОСКОП

**Рожаницы (9 – 11 сентября)**

Рожаницы царствуют всего несколько дней ранней осени, после которых приходит пора бабьего лета. Согласно представлениям наших предков, Род и Рожаницы, которые были его спутницами, даровали жизнь всему сущему на земле. Древние славяне приписывали этим создателям множество миссий. Так, именно Рожаницы с небес повелевали всем миром, подводными силами и силами подземелья; помогали женщинам рожать. Но самое главное, Рожаницы были богинями, девами судьбы и жизни, разделяли каждого человека долей, чем напоминали, к примеру, древнегреческих мойр. Это были две сестры – Доля, отвечавшая за счастливые события в жизни человека, и Недоля – мрачное создание,

по милости которой на людей сыпались всевозможные неприятности.

Людьми, которые родились под покровительством Рожаниц, свойствен спокойный, застенчивый, скрытный характер. Им присуще развитое чувство гармонии, а также стремление все подвергнуть очистке или упрощению. Порой они ленятся, но при этом часто влюблены в свою работу до такой степени, что готовы ради нее забыть обо всем на свете. Представители этого знака трудолюбивы и усердны, как пчелы, но им больше нравится работать одним, вне коллектива. Они всегда выполняют свои обещания. Любят эти сдержанные люди тоже спокойно, считая страстную любовь настоящей болезнью и наваждением.

**Ответы на сканворд в №37**

**По горизонтали:** Атакама. Дойл. Осетр. Пат. Охрана. Мир.

Анфиса. Люк. Ирак. Услуга. Ясон.

**По вертикали:** Кофеомолка. Туше. Оракул. Тихон. Кедр. Филя. Папирус. Майдан. Саго. Таракан.

|                          |                            |                         |                                      |                                     |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| «Горный» цветок из песни |                            |                         |                                      |                                     |                            |
| Советский актер          | Античные счёты             | Наш российский триколор | Музыкальный инструмент               |                                     | Тяжелый занавес            |
|                          | «Извозчик» в Азии          | Учебное заведение       |                                      |                                     |                            |
|                          |                            |                         | Потеря здравого смысла               |                                     | Умеренный музыкальный темп |
|                          | «Допинг» в мокко           | Древний бронезиждет     | Лампа, что со стены свесилась        |                                     |                            |
|                          | Вид приматов из мар-тышков |                         |                                      | Взятые до первой полочки 100 рублей | Эталон изделий в СССР      |
|                          | «Коромысло» после ливня    |                         |                                      |                                     |                            |
|                          |                            | Спецотряд МВД           |                                      |                                     |                            |
|                          | Попугай из Новой Зеландии  |                         |                                      |                                     |                            |
|                          | Артист-одиночка            |                         | Рассказал о любви Фауста к Маргарите |                                     |                            |

Составил Андрей ЖАДАН.