

КОММУНА ПЛЮС

№ 40 (1195) 3 октября 2018 г.

16+

10 ДНЕЙ СКИДОК!

С 4 по 14 октября будет проходить Всероссийская декада подписки. В этот период вам будет предоставлена возможность выписать газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 по льготной цене. Для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп сохраняется 20-процентная скидка на доставку газеты. Не забудьте побывать на почте в указанные дни или обратиться к почтальонам для оформления доставочной карточки.

КОРОТКО

Губернатор Александр Гусев провёл 28 сентября заседание Попечительского совета Международного Платоновского фестиваля искусств. Были рассмотрены предложения в концепцию развития этого форума искусств, ранее поступившие в адрес дирекции фестиваля от членов Попечительского совета и приглашённых участников заседания. Обсуждалась, в частности, идея создания фестивального оркестра.

На площади Никитина в Воронеже состоялась церемония открытия VI Всероссийской ярмарки одежды, обуви и текстиля. Ярмарка организована Министерством промышленности и торговли РФ при поддержке облправительства и администрации Воронежа. Основная цель – поддержка отечественных производителей одежды, обуви, текстиля и аксессуаров и обеспечение граждан качественными товарами повседневного использования по доступной цене.

За восемь месяцев в Следственное управление СК РФ по Воронежской области поступило 60 сообщений о преступлениях, связанных с некачественным оказанием медицинской помощи. Это на 16,6% больше, чем за аналогичный период 2017 года (50). По результатам рассмотрения первично принято 19 решений о возбуждении уголовного дела (в 2017 году – 14), 21 – об отказе в возбуждении уголовного дела (в 2017г. – 12), 21 – о передаче по подследственности (в 2017г. – 16).

В Москве 27 сентября состоялась встреча заместителя Председателя Правительства РФ Алексея Гордеева с губернатором Воронежской области Александром Гусевым. Вице-премьер и глава региона обсудили вопросы перехода на новую систему обращения с ТКО на территории региона, информирует пресс-служба облправительства.

В этом году жёлудь в воронежских дубравах уродился – впервые после долгого перерыва. В лесничествах области, где растут дубравы, начался сбор семян дуба. Его, по государственному заданию, проводят сотрудники подразделений Воронежского лесопожарного центра. Первая партия в 650 килограммов желудей поступила в Новоусманский филиал лесопожарного центра для дальнейшей переработки из Хреновского лесничества. В сборе желудей активное участие принимают местные жители.

Двадцать один год назад ушла из жизни королева частушек – народная артистка СССР, Герой Социалистического Труда Мария Николаевна Мордасова. В день памяти нашей выдающейся землячки 28 сентября в её квартире возле Кольцовского сквера, где сейчас находится музей её имени, собрались и взрослые, и совсем юные почитатели таланта Мордасовой.

ЮБИЛЕЙ

Радужные да дружные!

Торжества по случаю 90-летия Кантемировского района состоялись в районном центре. Юбилейные мероприятия в Кантемировке собрали тысячи жителей и гостей

С самого утра на ипподроме любители конного спорта азартно следили за скачками. За приз, учрежденный в честь празднования юбилея района, состязались наездники из Россоши, Павловска, Богучарского и Кантемировского районов, а также Белгородской области.

В праздничный день в Кантемировке работали творческие площадки. Одновременно с выставкой-ярмаркой народных умельцев и выступлениями местных поэтов была открыта выставка фотографий из архива краеведческого музея. Тут же проводились мастер-классы по различным художественным техникам, учащиеся художественного отделения детской школы искусств организовали пленэр. Для юных гостей праздника работали аттракционы и театрализованная игровая площадка от Дома детского творчества.

Шестнадцать сельских поселений презентовали свои подворья. На Пасековском хуторке всех приглашали на «Яблочные веселинки»: угощали яблоками и удивляли поделками из яблок. На празднике у «Титаревской матрешки» дети могли самостоятельно испечь блины и слепить вареники. «Русскую чайную» представило Бугаевское подворье, а китайскую – Журавское. Новомарковцы окунули всех в атмосферу царства Берендея, новобелянцы – Морского царя. А испробовать вкусную кашу можно было у писаревцев. Удивили многообразием сказочных фигур из гипса михайловцы. Канте-



Фото Оксаны ДРЕПИНОЙ.

мировское городское поселение представило военную композицию, выступление фольклорного ансамбля, выставку работ в технике плетения.

Кульминацией же праздника стала концертная программа «Страницы истории –

день настоящий». На сцене вспомнили все главные вехи истории Кантемировского района: род Кантемира, Великую Отечественную войну, годы советских пятилеток и современную жизнь.

Оксана ДРЕПИНА.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Спорные границы

Что делать, если при согласовании местоположения границ земельных участков возникли споры?

Если местоположение соответствующих границ земельных участков не согласовано и представлены письменные возражения, в акт согласования вносятся записи о содержании этих возражений. Кроме того, представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Обоснованные возражения должны быть учтены, после чего проводится повторное согласование.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке. О чем говорится в ст. 64 Земельного кодекса РФ.

Тонкости согласования

С кем нужно обязательно согласовывать местоположение границ участка?

Закон о кадастровой деятельности (ч. 3 ст. 39) определяет, что местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с лицами, обладающими смежными участками на праве собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, долгосрочной аренды (заключенной на срок более чем пять лет).

От имени данных лиц при согласовании местоположения границ вправе выступать их представители, действующие на основании нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Кроме того, ч. 2 статьи 40 Закона о кадастровой деятельности определяет, что

местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ подписей всех заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков. Таким образом, например, если участок находится в аренде, то кроме арендатора в акте согласования местоположения границ необходима подпись также и собственника данного земельного участка. Также если земельный участок находится в общей долевой собственности, то необходимы личные подписи всех лиц, являющихся участниками общей долевой собственности.

Общим собранием

Каким образом проводится согласование границ земельного участка?

В соответствии с ч. 7 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности согласование проводится кадастровым инженером в индивидуальном порядке либо путем проведения общего собрания заинтересованных лиц.

Извещение о проведении общего собрания о согласовании местоположения границ вручается лично под расписку правообладателям смежных земельных участков или их представителям либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам электронной почты, а также путем опубликования в официальном печатном издании (газете), предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов или иной официальной информации соответствующего муниципального образования, но не менее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания.

Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования.

Если извещенное лицо не подписало акт согласования и не представило свои воз-

ражения в письменной форме с их обоснованием, границы земельного участка считаются согласованными таким лицом, о чем в акт согласования вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие извещение указанного лица в установленном порядке. И эти документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

Межевой план

Какой документ подтверждает уточненные или установленные границы земельного участка?

Результатом проведения кадастровых работ является межевой план, подготовленный кадастровым инженером в электронном виде в соответствии с требованиями действующего законодательства, который необходимо предоставить в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости.

Межевой план подготавливается на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, состоит из текстовой и графической частей.

Стоит отметить, что в случае удовлетворения судом требований об установлении границ земельного участка, вступившее в законную силу решение суда необходимо включить в состав межевого плана и предоставить в орган регистрации.

Подробно требования к подготовке межевого плана регламентирует приказ Минэкономразвития от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Консультируют специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.



ПОГОДА

Дата	СР 3.10	ЧТ 4.10	ПТ 5.10	СБ 6.10	ВС 7.10	ПН 8.10	ВТ 9.10
Осадки	небольшой дождь	небольшой дождь	пасмурно	пасмурно	облачно с прояснениями	пасмурно	пасмурно
Днем	+16	+12	+12	+16	+16	+17	+19
Ночью	+9	+6	+7	+8	+6	+7	+9

Неблагоприятные дни

6 октября (суббота)
(с 13.00 до 15.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.kommuna.ru

№40 (1195) 3 октября 2018 г.

Цифры в скобках обозначают ограничение просмотра телепередач по возрасту: (6+) - просмотр не рекомендуется детям до 6 лет; (12+) - просмотр не рекомендуется детям до 12 лет; (16+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 16 лет; (18+) - просмотр не рекомендуется лицам моложе 18 лет.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ПЕРВЫЙ КАНАЛ' and 'РОССИЯ-1'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ТВ ЦЕНТР' and 'ТВ ЦЕНТР'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'КУЛЬТУРА' and 'КУЛЬТУРА'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes 'ДОМАШНИЙ' and 'ДОМАШНИЙ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Table with 2 columns: Time and Program Name. Includes '5 КАНАЛ' and '5 КАНАЛ'.

Advertisement for 'НОВОСТИ ОДНОЙ СТРОКОЙ' with a Twitter link.

Advertisement for 'Городская справка' with a phone number 2000-700.

Advertisement for 'СКИДКИ на товары и услуги' with a phone number (473) 20-02-084.

Advertisement for 'SPRAVKARN.RU ЧТО-ГДЕ-ПОЧЕМ'.

Advertisement for 'ВСЕ НОВОСТИ ВОРОНЕЖА И ОБЛАСТИ'.

Advertisement for 'communa.ru'.

