

ПОДПИСКА-2019

В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2019 года.

Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 – цена 251 рубль 58 копеек. По индексу П5804 вы сможете оформить подписку на весь 2019 год – цена подписки 487 рублей 16 копеек.

Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



КОРОТКО

Губернатор принял участие в посвящённом 100-летию создания комсомола торжественном мероприятии, которое прошло в Воронежском концертном зале, информирует пресс-служба облправительства. На празднике присутствовали ветераны комсомола разного уровня и представители органов государственной власти региона.

30-летие образования системы государственных органов охраны природы Воронежской области отметили в Воронежской областной универсальной научной библиотеке имени И.С. Никитина. В лекционном зале собрались ветераны и сотрудники Управления Росприроднадзора по Воронежской области, Управления экологии горадминистрации, департамента природных ресурсов и экологии области и другие представители органов охраны природы. Губернатор Александр Гусев посетил мероприятие и поздравил экологов.

Мэр Вадим Кстенин провёл выездное рабочее совещание с главами управ районов Воронежа и руководителями профильных структурных подразделений горадминистрации, которые отвечают за формирование комфортной городской среды. По приглашению руководителя УФСИН России по Воронежской области Алексея Гиричева совещание прошло на базе ИК-2 (г. Воронеж), где была развернута выставка изделий, изготовленных руками людей, отбывающих наказание.

По данным Воронежстата, на конец сентября численность крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях области составляла 307 тыс. голов (на 2% больше, чем на ту же дату 2017 года), свиней – 1300 тыс. голов (на 22% больше), овец и коз – 19 тыс. голов (на 16% меньше). Производство мяса за девять месяцев относительно показателя за аналогичный период 2017 года выросло на 35 процентов, молока – на 11 процентов, яиц – на 14 процентов.

На государственную должность Воронежской области руководителя Управления лесного хозяйства области указом губернатора назначен Александр Сысоев на срок полномочий губернатора Александра Гусева. Напомним, до июля 2018 года Александр Сысоев руководил Главным управлением МВД России по Воронежской области.

В Воронежской области выбран «Народный участковый – 2018». Голосование проводилось на официальном сайте Главного управления МВД России по Воронежской области. Во второй этап конкурса вышли 25 участковых. Старший лейтенант полиции Иван Владимирович Ключко – старший участковый уполномоченный полиции отдела МВД России по Новоусманскому району сохранил лидерские позиции до финала регионального этапа конкурса.

АКТУАЛЬНО

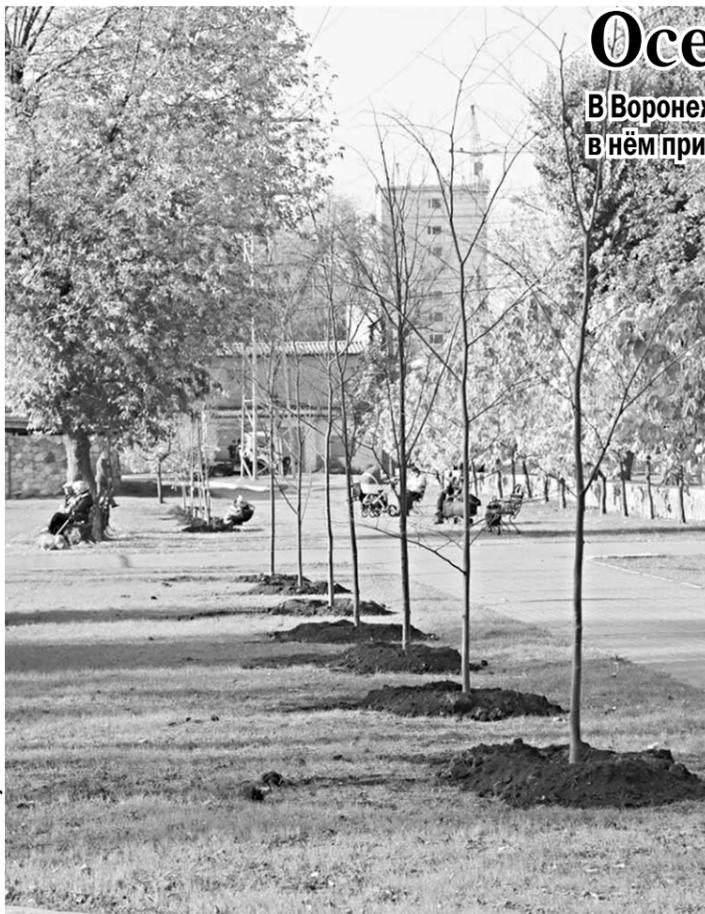


фото voronezh-city.ru

Осенняя уборка

В Воронеже 20 октября прошёл общегородской субботник, в нём приняли участие более 55 тысяч человек

Губернатор Александр Гусев и глава Воронежа Вадим Кстенин приняли участие в субботнике, проходившем в сквере «Комсомольский». Как рассказал главе региона мэр города, в рамках подготовки к 100-летию комсомола администрацией Воронежа в 2018 году в сквере отремонтирована спортивная площадка, уложено новое резиновое покрытие и установлены ограждение и спортивный инвентарь. На входе в сквер смонтирована декоративная арка, проложена дополнительная пешеходная дорожка, заменены скамейки и урны, удалены сухостойные и аварийные деревья, установлен туалетный модуль.

– Надеемся, что это место станет любимым для горожан. Мы видим здесь совмещение спортивного досуга, детской игровой территории и тихого отдыха, – подчеркнул Вадим Кстенин.

Мэр Воронежа также рассказал, что в «Комсомольском» на детской площадке произведена замена аварийного игрового оборудования на новое, на всей территории восстановлено газонное покрытие, проведено плиточное мощение тротуара вдоль подпорной стены сквера.

После осмотра территории сквера началась высадка саженцев. Всего за субботник здесь было высажено 40 крупных саженцев липы и клена и 600 кустарников.

Александр Гусев вместе с ветеранами комсомола высадил деревья на центральной аллее сквера. Губернатор выразил благодарность воронежцам, которые пришли сегодня на общегородской субботник.

Всего на объектах общегородского субботника работали более 55 тысяч человек. В общей сложности от мусора очищено 610,69 гектара – парков, скверов, бульваров, лесных массивов и других озеленённых территорий. Вывезено 6698 кубометров мусора, посажено 1000 деревьев и 8000 кустарников, удалено более 400 сухостоев, кронировано 212 деревьев.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Право на дом

Куда нужно обратиться, чтобы оформить право на индивидуальный жилой дом? Какие документы для этого требуются?

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которым государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно. Если в Реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен жилой дом, то регистрация права осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией права заявителя на такой земельный участок. Таким образом, чтобы оформить права на объект недвижимости, необходимо обратиться в орган регистрации прав или многофункциональный центр «Мои документы» с заявлением о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав объекта капитального строительства.

К заявлению следует приложить пакет документов, включая технический план, за подготовкой которого нужно обратиться к кадастровому инженеру.

Выбрать подходящего специалиста поможет регулярно обновляемый рейтинг кадастровых инженеров, размещенный в сервисе портала Росреестра «Реестр кадастровых инженеров» (<https://rosreestr.ru>).

Новый дом

Если собственники решили построить дом на месте снесённого старого дома, нужно ли оформлять какие-то документы и куда для этого обращаться?

При строительстве любого нового объекта недвижимости на месте ранее снесённого собственнику необходимо обязательно снять с кадастрового учета предыдущий объект недвижимости.

Снятие с кадастрового учета объекта осуществляется на основании акта обследования, который также может подготовить любой кадастровый инженер.

После того как акт обследования будет готов, правообладателю нужно сдать его вместе с заявлением в любой удобный офис многофункционального центра. Кроме того, собственник может подать документы в электронном виде посредством официального портала Росреестра. Для этого собственнику потребуются регистрация на сайте Госуслуги.ру, а также электронная подпись.

Другие правила

Какие документы нужны для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, если он построен после 04.08.2018?

В соответствии со статьей 19 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции, вступившей в силу с 04.08.2018):

орган государственной власти (орган местного самоуправления), уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы.

Если в установленный срок органом государственной власти (органом местного самоуправления) указанное заявление не направлено, то застройщик вправе направить

указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом осуществляются на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен соответствующий объект недвижимости, представленных в орган регистрации прав с соответствующим заявлением органом государственной власти (органом местного самоуправления), либо застройщиком.

Сведения по техпаспорту

Можно ли внести сведения в Реестр недвижимости о ранее учтённом объекте капитального строительства на основании технического паспорта, изготовленного до 01.01.2013 года. Каков порядок и какие документы требуются?

Технический паспорт, составленный организацией технической инвентаризации БТИ до 01.01.2013 г., является основанием для внесения в Реестр недвижимости сведений о ранее учтённом объекте капитального строительства.

При поступлении в кадастровую палату соответствующего заявления направляется запрос в организацию технической инвентаризации о представлении электронной копии техпаспорта в установленном формате, подписанной соответствующей электронной подписью. При поступлении данной копии в Кадастровую палату по Воронежской области вносятся сведения о ранее учтённом объекте капитального строительства в Реестр недвижимости.

Консультирует начальник отдела обработки документов и обеспечения учётных действий №2 Кадастровой палаты по Воронежской области Александр ЧЕРНЫШЕВ.

ПОГОДА

Дата	СР 24.10	ЧТ 25.10	ПТ 26.10	СБ 27.10	ВС 28.10	ПН 29.10	ВТ 30.10
Осадки	небольшой дождь	дождь	небольшой дождь	пасмурно	небольшой дождь	пасмурно	пасмурно
Днем	+9	+7	+6	+10	+15	+17	+13
Ночью	+6	+3	+2	+8	+11	+7	+7

Неблагоприятные дни

27 октября (суббота)
(с 15.00 до 17.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.kommuna.ru



9 1772219 1845185

1 80 4 3

ВКУСНО И ПРОСТО

Ржаной хлеб

Ингредиенты: вода – 400 мл, теплая; сахар – 1 ст. ложка; соль – ложка; мука – 300 г ржаной; масло подсолнечное – 2 ст. ложки; мука – 300 г пшеничная; дрожжи – 10 г сухих.

В пиалу налить теплую воду. Насыпать соль. Засыпать дрожжи. Добавить сахар. Перемешать. Выдержать четверть часа, начнется брожение, на поверхности образуется шапка. Залить масло подсолнечное. Размешать. Просеять через сито два вида муки. Теперь необходимо соединить опару с сухой смесью. Замесить. Тесто получится крутым. Укрыть пакетом. Отставить на пару часов. Масса увеличит объем в пару раз. Замесить. Выложить в форму. Укрыть пакетом. Отставить на час. Установить в духовку (180 градусов). Запекать примерно 40 минут.

Хлеб на кефире без дрожжей

Ингредиенты: мука – 300 г пшеничная + еще немного для замешивания; кефир – 300 мл; соль – 1 ч. ложка; сода – половина ч. ложки; сахар – 1 ч. ложка.

Подготовить емкость. Налить ложку кефира в соду, тем самым ее погасив. Отправить в муку. Влить кефир. Замесить тесто, по необходимости подсыпая муку. К рукам масса не должна прилипать, но и не переборщите с добавлением муки. Теперь надо тесту отдохнуть. Для этого укройте пакетом и оставьте на час. Скрутить круглый хлебешек. Взять ножик. Надрезать сверху. Обсыпать мукой. Поставить в духовку на 220 градусов, время выпекания – 50 мин. Затем переключить на 200 градусов и готовить так полчаса. Проткнуть шпажкой. Если она сухая, значит хлеб готов.

Пшеничный заварной хлеб

Ингредиенты: вода – 150 мл в теплом состоянии; дрожжи – 15 г свежих; вода – 150 мл кипящая; масло – 3 ст. ложки подсолнечное; соль – 1,5 ст. ложки; мука – 410 г пшеничная.

В кипятке засыпать муку пшеничного сорта (50 г). Взять ложку, перетереть массу и отставить ее до остывания. Дрожжи раскрошить в пиалу. Засыпать сахар (ст. ложка). Подсолить. Перетереть. Залить теплую воду. Сыпать муку (50 г). Перемешать. Для лучшего эффекта воспользуйтесь венчиком. Оставить на четверть часа, опара должна вырасти. Муку отправить в сито (200 г) и высыпать в емкость. Залить опару, размешать, добавить еще муки и масло. Должна получиться гладкая, мягкая, пружинистая структура. Скатать в шар. Взять емкость. Промазать маслом. Укрыть пленкой, убрать в тепло, оставить на час. При помощи скалки раскатать. Скрутить рулетом, плотно. Сильно не прижимать, заготовку оставить пышной. Духовой шкаф разогреть до температуры 180 градусов. Использовать лучше специальную прямоугольную форму, предназначенную для хлеба. Промазать маслом. Переместить заготовку, укрыть и оставить на полчаса. Когда масса поднимется, можно отправлять в духовку. Выпекать до готовности.

Хлеб с начинкой

Ингредиенты: батон хлеба – 1 шт. с отрубями; масло – 75 г сливочного; петрушка – 3 ветки; сыр – 100 г чеддера; чеснок – 1 зубчик.

Промыть петрушку, высушить, нарубить. Очищенный чеснок порубить. Размягченное масло перемешать с чесноком и зеленью. Сделать в батоне надрезы в полтора сантиметра. Полностью разрезать нельзя. Поместить начинку в разрезы. Натереть сыр. Посыпать в каждый разрез. Взять фольгу. Завернуть. Поместить в духовку, разогретую до 200 градусов. Время приготовления – 20 минут.

ШКОЛА ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Учить детей рисованию рекомендуют с того момента, как его заинтересовало, что это вы там такое ручкой по бумаге делаете.

Пальчики. Это самый доступный способ рисования для малышей 1 года и отличное развлечение для ребят 2-3 лет.

Подготовьте рабочее место. Лучше осветить участок на ничем не застеленном полу – легче будет убирать после творческих поисков малыша. Или используйте клеенку. Можно рисовать и за столиком, но это уже для деток постарше. Расстелите на полу ватман – творчеству нужно пространство. Приготовьте баночки с красками для пальчикового рисования. Разденьте малыша до трусиков. Поверьте, он весь будет в краске, и после рисования его нужно выкупать. Усадите малыша на край ватмана, выдайте краски и покажите, как можно рисовать. Например, нанесите краску на губку. Пусть малыш нажимает на нее пальцем и делает оттиски на бумаге. Такие оттиски можно превратить в забавные рожицы. Если нанести на губку несколько цветов, оттиски получатся цветными.

Когда оттиски хорошо получаются и для малышей уже не интересны, можно использовать разные шаблоны для пальчикового

Пальчики и точки

При помощи рисунка маленькие дети выражают свои знания, умения, закрепляют в памяти всё, что увидели.

Тяга к искусству просыпается у ребёнка в возрасте от 1 до 1,5 лет. Как помочь крохе выразить свои мысли и эмоции на бумаге?

рисования. Можно зарисовывать пальцами пространство внутри контура и украшать его узорами. Мы выбрали простые шаблоны: рукавичка; кошка; птичка; рыбка; бабочка.

Точки. Покажите ребенку, как соединять точки, превращая их в рисунок. Соединив точки, ребенок с удовольствием будет разукрашивать полученный рисунок.

Цифры. Сегодня из цифр и чисел можно рисовать кого угодно. Например: кролик из 6 и 0; собака из 6 и 1; акула из двух 2; коала из 1 и 9; спящая утка из 2 и 9. Рисование по цифрам актуально для детей в 3 года, так малыш лучше запомнит начертание цифр.

Когда малыш справится с простыми приемами в рисовании, можно будет приступить к созданию настоящих картинок на чистом листе бумаги. Проще всего начать

с поэтапного рисования деревьев, используя для этого следующие простые поэтапные примеры рисунков для детей: дерево из кружочков и прямых; дерево из прямых линий с отдельными листочками; ель из прямых линий; березка (для детей от 3 лет). С возрастом малыш не будет нуждаться в таких этапах прорисовки, он вполне самостоятельно будет рисовать ствол, ветви, листву. А потом догадается, или вы подскажите, что дерево растет на земле, возле него могут быть кусты и цветочки, а над деревом светит солнышко.

Когда малыш освоит растительное, можно перейти к более сложным биологическим объектам – животным. Рисовать человека немножко сложнее. Начните с палочных человечков, вроде тех, что нарисованы на дорожных зна-

ках. Потом попробуйте изобразить настоящего мальчика: начните с геометрических фигур; добавьте немного деталей. Вот какой мальчонка вышел! А теперь нарисуем ему подружку (или сестричку) по такому же принципу.

Советы. Не учите ребенка рисовать, если он сам не проявил интерес к этому занятию. Оптимальный возраст – 1-1,5 года.

Не забывайте, что кроме рисования есть еще и другие развивающие игры для детей 1-2 года жизни. Однообразные занятия быстро наскучат крохе.

Рисование стимулирует развитие мелкой моторики рук, но для ребенка этого мало, не упускайте из внимания пальчиковые игры для детей 1-3 лет. Еще можно вспомнить про лепку из пластилина, максимально разнообразив занятия.

Не ждите от ребенка шедевров. Главное, чтобы занятие приносило положительные эмоции.

Не исправляйте рисунки малыша, чтобы похвалить перед родственниками и друзьями. Это обижает детей, и они забрасывают рисование вовсе. Не называйте непонятные рисунки «каляками-малыками». Лучше попросите его рассказать вам, «что это ты такое необычное нарисовал»?

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

Время от времени нужно чистить фильтр. При интенсивном использовании понадобится ежемесячная чистка, при умеренном будет достаточно два в два три месяца. Раз в 1,5—2 года вытяжку рекомендуется полностью разбирать, чистить и смазывать мотор.

Для свежих загрязнений достаточно **обычного геля для мытья посуды**, для давних понадобятся **специальные средства**. Противники бытовой химии могут использовать то, что найдётся в каждом доме – кальцинированную или пищевую соду; хозяйственное мыло; силикатный клей; нашатырный спирт.

Понадобятся щётки; губки; тряпки; резиновые хозяйственные перчатки; большая кастрюля или противень.

Работу начинаем с **подготовки вытяжки**. Обесточьте прибор, вынув вилку из розетки. Снимите

Чистим вытяжку

Вытяжку от жира в домашних условиях можно качественно очистить при помощи обыкновенных средств для мытья посуды

внешнюю панель или откройте стеклянную дверцу. Извлеките жирособиравший фильтр.

Отсоедините воздуховод, если у вас вытяжная модель. Он также нуждается в чистке.

Фильтр вытяжки состоит из нескольких решёток. Такая конструкция позволяет задерживать большую часть жировой взвеси, но она же создаёт **сложность при чистке**: жир проникает внутрь и механическим способом его отуда извлечь не удастся.

Поместите решётку в ёмкость — глубокий противень, ведро или большую кастрюлю. Нанесите

на поверхность любое средство. Залейте в посуду горячую воду, чтобы полностью покрыть решётку. Оставьте на 30 минут для воздействия. Достаньте фильтр, обработайте жёсткой щёткой или металлической губкой, удаляя размокшую грязь и жир. Смойте мыльные остатки тёплой, а затем холодной проточной водой. Промойте решётку.

Можно прокипятить решётку в кальцинированной соде. Налейте в подходящую ёмкость горячую воду и растворите в ней соду. Погрузите в жидкость решётку, поставьте посуду на огонь и прокипя-

тите 30 минут. Если вода не полностью покрывает фильтр, повторите процедуру, перевернув деталь. Извлеките решётку и промойте большим количеством проточной воды. Такой способ хорошо справляется со свежими и средней давности загрязнениями, но небезопасен для алюминия.

Добавление к раствору соды **хозяйственного мыла** поможет добиться лучшего результата. Натрите мыло (100 г) на тёрке и добавьте в горячую воду (10 л) вместе с содой (5 ст. ложек). Перемешайте до полного растворения. Опустите в жидкость фильтр и прокипятите 10—15 минут. Если загрязнения не отошли, увеличьте время кипячения до 30 минут. Оставшуюся грязь ототрите щёткой. Остатки грязи с фильтра легко удаляются щёткой.

После обработки любыми средствами решётку промывают водой.

СЛАВЯНСКИЙ ГОРОСКОП

Морана (6 октября – 1 ноября)

Морана (Мара, Морена, Мора) богиня бесплодной болезненной дряхлости и её неизбежного конца – смерти. Радость ей приносит только увядшие цветы, сгнившие плоды, опавшие листья и угасшие человеческие жизни.

Дети Морены полны скрытой, таинственной силы почти магического свойства. Добиваясь поставленной цели, они отличаются упорством и терпением. Всегда настроены на победу и не боятся смотреть в лицо самой смерти. Не случайно люди **МОРЕНЫ** могут становиться прекрасными врачами, в частности, работающими в реанимации и хирургии: уж они-то способны практически любого вытащить с того света. Без противоборства, без конкуренции им не кажутся интересными ни любовь, ни дружба.

Родившимся в этот период присуща не только стойкость, но и необычайно развитая самодисциплина. Они не умеют идти на компромиссы и нередко могут быть мстительными. В то же время часто этим людям приходится колебаться между двумя привязанностями. Они не дают своим чувствам взять над собой полную волю. Не любят ответственности и поэтому стараются ее избежать, хотя работу выполняют неизменно на высоком уровне.

Детям Мораны одновременно присущи добродетельность, нежность, мечтательность, благоразумие, элегантность, тонкий эротизм и агрессивность,

угрюмость, мрачность, вспыльчивость, упрямство, неистовство, ревнивость. Большинство представительниц прекрасного пола, родившихся под покровительством Мораны, являются пресловутыми роковыми женщинами. Впрочем, чаще всего энергетика и мощь детей этой богини направлена на оборону и гораздо реже – на нападение.

Люди, родившиеся в это время, сохраняют великолепную физическую форму до глубокой старости и являются долгожителями.

Дети Морены отличаются отрешенным взглядом на мир, ярко выраженным интересом ко всему потустороннему. Они иногда решаются на то, что для остальных является табу. Кроме того, покровителем людей, родившихся в эту пору, считался еще и Велес, отвечавший за взаимосвязь между двумя мирами – живых и мертвых, за непрерывность круговорота рождений и смертей. Его подопечные люди хорошо понимают, что новое рождение просто невозможно без смерти, равно как и приобретение чего-либо без жертвы.

Люди, рожденные в это время, становятся достойными представителями власти, умелыми распорядителями. Их любовь часто граничит с жестокостью. Редко выказывают свои эмоции. Но в интригах и флирте им нет равных. Умеют обмануть и очаровать человека, поймать в свои сети. Способны жестоко играть с теми, кто в эти сети попался.

Сибирская косуля						
Измеритель расстояния	Индийский бог огня	"Успокаивающий" элемент	Двухколесная телега в Крыму			Звук падающего шкафа
	Путешественница в Зазеркалье	Муж сестры жены				
			Рыцарское снаряжение			Смерч с Атлантики
	Молчание среди металлов	Марка - филателист, ... - фалерист	Домик путешественника			
	Плакса и нытик					
			Верховный бог викингов			Клен-блондин
	Фокусник Амажк, сын Арулона					
			Знак Зодиака			
	Оружие рыцаря					
	Привычная жизнь		Голливудец Роберт Де ...			

Составил Андрей Ждан

Ответы на сканворд в №42

По горизонтали: Спонсор. Ряба. Ершов. Дра. Бомонд. Пьер. Лекало. Узи. Инок. Лолита. Окот.
По вертикали: Рецепт. Плуш. Белила. Оноре. Нерв. Кило. Дощаник. Осборн. Лото. Адвокат.