

## ПОДПИСКА-2019

В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2019 года. Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 – цена 251 рубль 58 копеек. По индексу П5804 вы сможете оформить подписку на весь 2019 год – цена подписки 487 рублей 16 копеек. Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



## КОРОТКО

■ Торжественное закрытие Четвёртого детского театрального фестиваля МАРШАК состоялось четвертого ноября в Воронежском академическом театре драмы имени А.Кольцова. За девять дней фестиваля его спектакли посмотрели более 12 тысяч человек. Куратор нынешнего фестиваля, эксперт в области театра для детей Варвара Коровина поблагодарила участников фестиваля за интенсивную плодотворную работу, а зрителей – за тёплый приём и полные залы.

■ Губернатор провёл второго ноября совещание по проблеме распространения неприятного запаха на территории Воронежа, на который воронежцы систематически жалуются уже на протяжении двух месяцев. По предварительным результатам проведенного анализа, причиной этого может быть некачественная работа Левобережных очистных сооружений, доложили главе региона в ходе совещания. Губернатор потребовал провести необходимую работу в течение суток.

■ Основные агрегаты юбилейной, двадцать пятой, машины Ил-96-300 поступили 31 октября в цех окончательной сборки Воронежского авиационного завода (ПАО «ВАСО» входит в дивизион транспортной авиации ПАО «ОАК»). Одновременно с фюзеляжем на стыковку было передано и крыло. В настоящий момент в цеха поступают первоочередные детали, ведутся подборки на фюзеляж и крыло Ил-96-400М, информирует пресс-служба ВАСО.

■ Губернатор Воронежской области Александр Гусев провёл первого ноября заседание Совета по содействию в развитии Ассоциации Футбольный клуб «Факел». Как информировал генеральный директор ассоциации Виталий Середин, по результатам игр «Факел» находится на 15-й строчке турнирной таблицы. До конца осенней части первенства осталось пять матчей. На зимний период намечены тренировочные сборы. Гусев поручил подготовить предложения, направленные на поддержку АФК «Факел» и привлечение болельщиков на игры команды.

■ В Воронеже в настоящее время активно распространяются листовки, в которых некие лица предлагают жителям МКД установить на своей придомовой территории автоматические шлагбаумы и системы видеонаблюдения «без сбора денежных средств», предварительно приняв решение об этом на общем собрании собственников жилья. Администрация Воронежа не имеет никакого отношения ни к этим листовкам, ни к некоей программе «Безопасный двор». А в случае установки шлагбаумов и систем видеонаблюдения платить за их эксплуатацию придётся жильцам многоквартирных домов, сообщили в мэрии.

4 НОЯБРЯ – ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

## Сила – в единстве

Празднование Дня народного единства прошло четвертого ноября на площади у здания Воронежской областной Думы. Мероприятие собрал сотни горожан



Фото Сергея ДОРОХОВА

На площади в этот день было действительно многолюдно. Пришли представители различных общественных организаций и обычные горожане. В воздухе реяли российский триколор, флаги общественной организации «Молодая гвардия», политических партий «Единая Россия» и ЛДПР. Особенностью митинга стало то, что большинство участников составили молодые люди.

К ним со словами поздравлений обращались общественники, представители местных властей и духовенства.

– Наша страна всегда была непобедимой тогда, когда была единой, – сказал депутат Воронежской областной Думы Артём Зубков. – И впредь для того, чтобы Россия оставалась могущественной, в мире её уважали, и чтобы каждый из нас в любой точке мира мог с гордостью сказать «Я – из России», нам нужно объединиться, быть сильными духом. Только вместе мы сможем сделать нашу страну лучше, построить Россию нашей мечты для того, чтобы наши дети и внуки жили в великой и единой стране.

– День народного единства – это праздник силы нашего народа, могущества духа и непобедимой воли, – отметила руководитель НКО Центр социально-правовой поддержки переселенцев «Искусство жить» Юлия Никифорова. – Пусть каждый день, а не только сегодня, мы будем помнить и ощущать силу, дух, культуру и могущество нашего народа. Со сцены с песнями выступили творческие коллективы.

Сергей ДОРОХОВ.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Обращение в комиссию

**Кто может обратиться в досудебную комиссию с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости – собственник или любой гражданин?**

С заявлением вправе обратиться юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также иные лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности.

В отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, органы государственной власти, органы местного самоуправления, действующие от имени соответствующего публично-правового образования, вправе обратиться в суд с заявлением о пересмотре его кадастровой стоимости.

Бывший собственник объекта недвижимости вправе обратиться с заявлением о пересмотре его кадастровой стоимости, если результатами кадастровой оценки затрагиваются права и обязанности такого лица как налогоплательщика в налоговом периоде, в котором подано заявление.

Арендаторы недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться с названным заявлением в случаях, когда арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

### Спорная стоимость

**Как оспорить результаты определения кадастровой стоимости?**

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в Комиссии по рассмотрению споров о ре-

зультатах определения кадастровой стоимости и в суде.

Важно отметить, что для физических лиц обращение в Комиссию не является обязательным.

На территории Воронежской области действует досудебная комиссия, созданная при Управлении Росреестра по Воронежской области, где можно оспорить кадастровую стоимость, установленную по методике старого закона.

Существует два случая, в которых можно пересмотреть кадастровую стоимость: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления.

В работе комиссии принимают участие как эксперты со стороны Управления Росреестра по Воронежской области и Кадастровой палаты по Воронежской области, так и представители региональных органов власти и оценочного сообщества. Таким образом, решения о пересмотре стоимости принимаются коллегиально несколькими экспертами.

Комиссия работает по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д.43 (прием заявлений ведется в каб. 334).

Также можно задать интересующие вопросы по тел.: 8 (473) 264-93-35.

### Список документов

**Какие документы гражданину надо представить в досудебную комиссию для оспаривания кадастровой стоимости?**

Для оспаривания кадастровой стоимости необходимы следующие документы:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая

сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

– нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

– отчет, составленный на дату, по состоянию на которую была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости.

### Границы участка

**Какой документ подтверждает уточненные или установленные границы земельного участка?**

Результатом проведения кадастровых работ является межевой план, подготовленный кадастровым инженером в электронном виде в соответствии с требованиями действующего законодательства, который необходимо предоставить в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости.

Межевой план подготавливается на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, состоит из текстовой и графической частей.

Стоит отметить, что в случае удовлетворения судом требования об установлении границ земельного участка вступившее в законную силу решение суда необходимо включить в состав межевого плана и предоставить в орган регистрации.

Подробно требования к подготовке межевого плана регламентирует приказ Минэкономразвития от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» Воронежской области.



9 772219 184518 5 1 8 0 4 5

## ПОГОДА

Дата	СР 7.11	ЧТ 8.11	ПТ 9.11	СБ 10.11	ВС 11.11	ПН 12.11	ВТ 13.11
Осадки	облачно с прояснениями	ясно	облачно с прояснениями	пасмурно	облачно с прояснениями	пасмурно	пасмурно
Днем	+8	+10	+6	+7	+3	+3	+3
Ночью	-1	-2	+1	-2	-1	-2	-1

## Неблагоприятные дни

8 ноября (четверг)  
(с 11.00 до 13.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.kommuna.ru](http://www.kommuna.ru)



САДОВОДАМ, ОГОРОДНИКАМ

# Предзимние хлопоты

К ноябрю обычно уже все основные работы в саду и огороде сделаны. В конце осени можно подготовить дачу к зимовке и завершить дела, которые не успели доделать в октябре

**Готовим землю**

Весь огород уже должен быть убран и перекопан. Поэтому можно заняться подготовкой почвы для весенней расады. Обычно земляные смеси нужно делать непосредственно перед высеванием семян или пикированием растений, но отдельные компоненты лучше заготовить с осени. Расфасовать в полиэтиленовые мешки и хранить до весны.

Итак, нужно заготовить такие компоненты: речной песок, плодородная почва, дерновая почва, торф, прелые опилки. Если таких нет, тогда самое время их начать делать. Для этого нужно смешать опилки с азотным удобрением и дать настояться несколько месяцев.

Можно подготовить высокие грядки для ранней посадки весной. В них прекрасно приживаются растения и дают хороший урожай.

В конце месяца, когда морозы начинают стабильно держаться, можно начинать посев подзимних овощей: моркови, свеклы, редиса, салатов, петрушки, укропа и других культур. Если ноябрь относительно тёплый, то лучше подождать до начала декабря. В ноябре же можно набрать земли для засыпания бороздок после сеяния семян, нужно как раз запастись грунтом.

Кто не успел докопать огород, можно продолжать вспахивать его в начале месяца. Если не было времени заложить компостную яму – стоит приступить сейчас, не ждть весны.

**Поливаем в зиму**

Садоводы могут заняться заготовкой черенков для весенней прививки. Сейчас самые подходящие условия, перед сильными морозами. Выбирать веточки лучше с южной стороны. Нарезанные черенки сложить в небольшие кучки, обмазать садовым варом, привязать надписи и отнести в подвал на хранение. Их нужно поставить вертикально во влажный песок или опилки, придерживаясь температурного режима в подвале от +2°C до 6°C. Постоянно следить за влажностью субстрата.

Подзимний полив необходим всем садовым культурам. Особое внимание – посаженным в октябре деревьям. Проводить его нужно в начале зимы, когда земля еще не промерзла. Большинство дачников проводит его в последние дни подачи поливной воды – в середине октября. Другой возможности у них нет. Но для деревьев полезнее более поздний полив – в середине ноября.

Почва осенью должна быть промочена не менее чем на 60-80 см. Вода, проникающая на большую глубину, создает значительный запас влаги в почве. Это повышает зимостойкость плодовых насаждений, которые при низких температурах страдают от высухания, чему способствуют высокие летние температуры и отсутствие осадков. Влажная почва промерзает на меньшую глубину. Неустойчивый снежный покров или его отсутствие в морозную зиму создает серьезную опасность вымерзания корневой системы. Влагозарядковый полив снижает эту опасность. Заливайте приствольные круги по несколько раз. Можно совместить полив с внесением удобрений. Подзимний полив является также сильным средством борьбы с вредителями, зимующими в почве. Правильно проведенный предзимний полив позволяет уменьшить число вегетационных поливов. Обязательными остаются поливы после цветения, в период июньского осыпания завязи, за

месяц до созревания плодов и обязательный полив после сбора урожая.

Соберите урожай с калины, рябины и боярышника после заморозков, когда они набирают свой вкус и полезные свойства.

В цветнике можно посеять зимостойкие цветы: дельфиниум, космею, маки, эшшольцию, люпин, василёк синий, водосбор, рудбекию, астру альпийскую, скабиозу.

Позднецветущие многолетники стоит обрезать.

**Всё по полочкам**

Разложите в специальные туннели отраву для мышей. Укутайте стволы молодых деревьев от грызунов, утеплите на зиму молодые черенки, привитые в этом году.

В саду лучше убрать весь мусор и листья, чтобы не заводились мыши. Можно сделать кормушки для птиц. Их можно изготовить несколько штук и развесить сразу же в саду на деревьях. Главное – не забывать постоянно пополнять ее кормом. И тогда птицы весной отблагодарят дачников, уничтожив в саду гусениц.

Не забудьте убрать на хранение вазоны: вымыть, просушить и сложить до весны. Подготовьте инвентарь к хранению – сложите лопаты, ведра, вилы и прочие орудия труда. Перед этим надо очистить от земли и грязи все огородные инструменты. Всё, что должно быть острым – заточить. Сухие металлические части инвентаря (лопаты, мотыги и другие) смазать противокоррозийным средством, например, машинным маслом. Сложить всё в сухом помещении. Все шнуры, удлинители, кабеля от механизмов проверить на предмет целостности изоляции. Все петли и замки на дверях, калитках, воротах – смазать.

ЗДОРОВЬЕ

# Трудности адаптации

С наступлением холодов организм человека начинает адаптироваться и перестраивается под минусовую температуру. Как помочь организму быстрее приспособиться к смене температурного режима?

Резкая смена температурного режима, главным образом, влияет на пожилых людей и людей с хроническими заболеваниями, прежде всего, сердечно-сосудистыми, подчеркивают специалисты.

С наступлением холодов люди меньше двигаются, стараются меньше бывать на улице, мало проветривают помещения и быстро набирают лишний вес.

Врачи подчеркивают, что, несмотря на снижение температуры, отказываться от прогулок на свежем воздухе нельзя. Полезны ежедневные прогулки как для здоровых людей, так и страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. Для поддержания нормальной физической формы и укрепления иммунитета необходимо 40 минут физической активности в день. Это может быть зарядка, простые физические упражнения дома.

Врачи советуют не переедать. Холодно, мороз сушит кожу, организму надо поддерживать иммунитет, обеспечивать правильный теплообмен и не допускать обезвоживания клеток. Калорий ему требуется больше, но лишний вес нам совсем ни к чему, поэтому своё питание надо выстраивать правильно.

Правильно выстроенное питание отнюдь не предполагает отказ от каких-либо необходимых организму продуктов – например, жиров. Холодные русские зимы вряд ли располагают к отказу от того, что даёт нам необходимые калории и энергию, поэтому жиры надо употреблять обязательно: как животные, так и растительные.

Без белков зимой человек становится подвержен множеству инфекций, и часто простужается. Используя белки, поддерживающие в тонусе все наши мышцы, можно оставаться сильным и здоровым всю зиму. Белки тоже бывают растительными и животными: это бобовые, соя, сыр, творог, яйца, рыба, мясо, однако все эти продукты следует есть в меру – иначе их излишки превратятся в жир. Кисломолочные продукты тоже содержат много белка, а усваиваются они легко; к тому же защищают флору кишечника, от которой и зависит наш иммунитет, поэтому зимой их надо есть обязательно.

И уж, конечно, без витаминов зимой просто не обойтись: без них болезни настигнут нас очень быстро. Старайтесь каждый день съедать по 5 разных овощей и фруктов: в блюдах и отдельно, и лучше всего в сыром виде – если получается. Можно использовать замороженные фрукты, ягоды и овощи: в них сохраняется даже больше витаминов, чем в тех, которые хранятся свежими.

С наступлением холодов организм человека начинает адаптироваться и перестраивается под минусовую температуру. В этот период, пока организм еще не успел привыкнуть к смене температур, специалисты рекомендуют одеваться даже теплее, чем устойчивой зимой. Они подчеркивают, что в такой период, как сейчас, лучше переключиться на выборе одежды. Особенно это актуально для людей, чувствительных к заболеваниям горла – ларингитам, фарингитам и другим.

Специалисты напоминают, что грянет сезон простуд, поэтому следует быть очень осторожными в местах скопления большого количества людей, в частности, в общественном транспорте. Если человек рядом кажется вам нездоровым, дистанцируйтесь от него – для этого достаточно прикрыть дыхательные пути своим шарфом или платочком, сделав импровизированную маску. А людям со сниженным иммунитетом врачи рекомендуют носить готовые медицинские маски.

ВАШ ДОМ

# Преграда сквознякам

Окна должны защищать в холодное время года, сохраняя тепло, поэтому необходимо произвести предварительную подготовку. Благодаря таким работам окна будут нормально функционировать

**Чисто – значит тепло**

Сначала необходимо окна просто помыть, и сделать это надо тщательно. Помыть необходимо и откосы, и подоконник, и профили, особенно если они сделаны из пластикового материала. Для чистки нельзя использовать агрессивные химические средства. Стекло для очищения нужны ветошь и мягкая губка. Окна должны мыться с двух сторон: внутренней и внешней. При открытии окон ПВХ обратите внимание на каналы, предназначенные для дренажа, их также надо очистить. Сделать это можно при помощи зубочистки или другого острого инструмента либо предмета.

Обратите внимание на движущиеся компоненты фурнитуры окна. Прижимные ролики – именно в этом месте происходит наибольшее скопление грязи. Грязь является основным препятствием для нормального функционирования данных элементов. Для очистки воспользуйтесь щеткой, которая имеет жесткий ворс – это поможет избавиться от пыли и старой смазки.

Затем необходимо провести смазку механизмов. Для этого вам пригодится силиконовая смазка.

Не используйте растительное масло: спустя определенный период времени растительное масло высыхает, и становится своеобразной «наждачкой», способной сделать механизмы негодными для функционирования.

Когда вы смазываете прижимные ролики, обязательно в этот момент нужно поворачивать ручку. Благодаря этому смазочный материал сможет равномерно распределиться по всем деталям.

**Регулировка окна**

Как только приближается зима, необходимо провести регулировку окна. Это поможет перевести их на зимний режим. Процедура заключается в том, что раму нужно плотно прижать к окну, чтобы исключить проникновение сквозняков. Для данной работы вам понадобится ключ-шестигранник.

Стороны, которые располагаются горизонтально, регулируются сверху вниз по панелям. Чтобы провести такое регулирование, в петлях окна имеются гнезда, предназначенные для шестигранного ключа.

Для регулировки верхней панели окно должно быть открытым. Чтобы поднять край панели, который располагается напротив петли, инструмент обязательно должен вращаться в правую сторону. Чтобы опустить – вращайте инструмент в противоположную сторону.

Петля, которая располагается снизу, позволяет осуществить регулирование вертикальных сторон. Чтобы получить доступ к гнезду для шестигранника, надо провести снятие предохраняющего колпачка. Также для поднятия инструмент крутите в правую сторону, для

опускания – в противоположную. Значение сдвига – два миллиметра.

При изменении силы прижатия по вертикальной и горизонтальной части не забудьте, что эксцентрики, отвечающие за это, находятся по всей окантовке. Во время поворота ручки каждый эксцентрик заходит за свое место прижима.

Чтобы увеличить силу прижатия рамы, эксцентрик должен поворачиваться в правую сторону. Чтобы уменьшить силу, он должен поворачиваться в другую сторону. Каждый эксцентрик имеет специально предназначенные пометки. Благодаря им вы сможете определить силу прижатия рамы.

Некоторые окна имеют эксцентрики, которые можно поворачивать, используя обыкновенные плоскогубцы.

В местах, где располагаются петли, есть приборы, которые проводят регулирование силы прижима. Степень силы определяется за счет выступлений язычка. От длины язычка определяется плотность прижима рамы к окну. Изменение длины язычка осуществляется с использованием шестигранного ключа.

Чтобы длину язычка сделать больше, инструмент надо поворачивать в левую сторону, если петли располагаются с левой стороны. Если петли располагаются справа, то крутить его надо в правую сторону. Во время зимнего периода необходимо прижать раму как можно сильнее. В летний период прижим должен быть слабым.

**ВСЕ НОВОСТИ** Воронежской области  
в режиме реального времени  
[WWW.COMMUNA.RU](http://www.communaru.ru)

**КОРОТКО**  
**ОБО ВСЁМ**  
<http://www.communaru.ru>  
twitter.com/KommunaNews

**Ответы на сканворд в №44**  
**По горизонтали:** Осокорь. Мусс. Азира. Сом. Вакула. Ввоз. Лариса. Луч. Анод. Облава. Оман.  
**По вертикали:** Самоволка. Суши. Волчок. Сраза. Кама. Рало. Суринам. Рассол. Сова. Магадан.

Составил Андрей ЖАДАН.

«Динамо» - старейший ... Москвы							
Владимир, актер кино и сериалов	«Пантера» на вооружении Вермахта	Бог любви в Элладе	Пение с напарником	Виток вокруг своей оси			
Подсказываемый суффикс	Вечеринка в прошлом						
			Официальный посетитель				Росток новой жизни
Щечка по старинке	Преупомение в прозе	Повозка лебедя, рака и щуки					
Кутила на французский лад							
		Топливо из болотного «ила»					«Вверх!» на сленге прораба
Струна лука							
		Болезнь уха					
Эмиль - российский фокусник							
Дразнит быка красной тряпкой		Костюм дирижера					