

## ПОДПИСКА-2019

В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2019 года. Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 – цена 251 рубль 58 копеек. По индексу П5804 вы сможете оформить подписку на весь 2019 год – цена подписки 487 рублей 16 копеек. Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



## КОРОТКО

16 ноября состоялась встреча губернатора Александра Гусева с заместителем Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ Галиной Кареловой. Глава региона и сенатор обсудили вопросы развития социальной сферы Воронежской области. Речь шла о реализации национальных проектов на территории региона, в частности – «Здравоохранение», «Образование» и «Демография». В ходе встречи речь также шла о строительстве детского корпуса Воронежского областного туберкулезного диспансера имени Н.С.Похвисневой. В 2019 году на этот проект из федерального бюджета выделят 307 млн рублей.

В Воронежской области завершилась экологическая акция «Живи, лес». В этом году в акции приняли участие 1200 человек, в том числе 170 студентов и 550 школьников. Участники акции привели в порядок 118 гектаров леса, очистили от захламленности 6,7 гектара. Осенью высажены лесные культуры на общей площади в 13,4 гектара. Собрано 9,1 тонны дубовых желудей, информирует Управление лесного хозяйства Воронежской области.

В Москве состоялась встреча заместителя министра строительства и ЖКХ России Андрея Чибиса с заместителем министра транспорта, земли, инфраструктуры и туризма Японии Фумихико Юки. Во встрече принял участие глава Воронежа Вадим Кстенин. В ходе встречи обсуждались вопросы статуса пилотных проектов с использованием «умных» технологий, а также выработки решений для тиражирования и масштабирования положительного опыта как на Воронеже, так и на другие города.

В рамках VII Санкт-Петербургского международного культурного форума состоялось заседание Координационного совета по культуре при Министерстве культуры РФ. Воронежскую область на Координационном совете представляла руководитель регионального департамента культуры Эмилия Сухачева. Обсуждались вопросы подготовки к проведению в 2019-м Годе театра, основные направления напроека «Культура» и этапы реализации партийного проекта «Культура малой Родины».

Всероссийский форум «ВМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация» прошёл 15 ноября в бизнес-инкубаторе Воронежского опорного университета (ВГУ). Организаторы форума – Воронежский государственный технический университет и правительство Воронежской области. Форум-2018 объединил четырнадцать вузов, в том числе четыре опорных университета, и более сорока организаций – из Воронежа, Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Екатеринбурга, Волгограда.

## УВЛЕЧЕНИЯ

# Душевная щедрость умельца

Анатолия Николаевича Клюева кое-кто называет лискинским Левшой. Сам он о своём ремесле говорит просто: «Я обыкновенный мастерской человек».

Встретив меня в своей мастерской, оборудованной на втором этаже времянки, с особой теплотой показывает небольшую акварель с любовно выписанной деревенской хатёнкой под соломенной крышей и с соломенной же калиткой. Это, поясняет, родительский домик в Верхнем Икорце, от которого и началась его дорога к творчеству.

– Тяга работать с металлом, видимо, досталась от моих дедов-кузнецов, – говорит Анатолий. – Увидев чеканку друзей, решил и сам попробовать овладеть этим искусством. Первым отчеканил портрет своего деда Евсея: самому видеть его живым не довелось, поэтому создавал его образ по словесному описанию бабушки Аграфены Фёдоровны.

Родные, знававшие деда Евсея, были поражены сходству изображения на чеканке с тем, каким он был в жизни. Нынешним летом Анатолий на белгородской выставке «Прохоровское поле», посвящённой 75-летию Курской битвы, представил портрет Александра Невского, тоже выполненный в виде чеканки. Оказалось, что из четырёхсот художников, представлявших свои работы, в такой технике не работает сейчас никто. И «Александра Невского» назвали в десятке лучших художественных произведений выставки. Закончил он недавно и другую работу, названную «Семья», на которой изобразил бабушку, маму, себя и своих братьев – Михаила и Владимира.

Зашёл как-то Анатолий в один из лискинских храмов. И староста, знавший о его спо-



Анатолий Клюев и его произведение искусства.

собностях, попросил заменить деревянные подсвечники – сделать их из металла.

Сколько подсвечников и церковных люстр (самая большая – высотой шесть метров) сделал с тех пор мастер для воронеж-

ских церквей и храмов, он и сам не может сказать. А сколько душевной щедрости было отдано на создание такой красоты!

Николай КАРДАШОВ.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Регистрация без поездки

**Я живу в Воронеже. В ближайшее время собираюсь купить квартиру в Сочи. В данный момент я ограничен во времени и не могу оформлять документы в Краснодарском крае. Есть ли выход из ситуации?**

С 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» определен порядок подачи документов по экстерриториальному принципу.

Основной смысл данного порядка заключается в том, что вам не надо сдавать документы на проведение регистрации в том регионе РФ, где расположен ваш объект, а можно сдать в офисе приема граждан филиала Кадастровой палаты того региона, где вы проживаете. В данном случае регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде. По результату регистрации права собственности вам будет предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На территории Воронежской области сдать документы по экстерриториальному принципу можно по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б.

### Пропавшие документы

**Два года назад я сдавал документы на регистрацию права собственности на дом в офисе Кадастровой палаты в Новоусманском районе Воронежской области. В назначенный срок документы не получил по причине длительной командировки. Сейчас офис закрыт, и я не знаю, где мои документы.**

Все неостребованные документы хранятся в офисе приема-выдачи документов

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б.

Для уточнения наличия пакета документов в офисе рекомендуем предварительно позвонить по телефону: 8(473)262-01-66.

### Лазейки в договоре

**Недавно я попал в неприятную жизненную ситуацию, когда в результате неверно составленного договора купли-продажи у меня практически обманном путем отобрали квартиру. По решению суда она была мне возвращена. Мне не хотелось бы попасть в такую же ситуацию. Вы можете помочь в моей ситуации?**

К сожалению, ваша ситуация – это не единственный случай и мошеннические действия на рынке недвижимости часто связаны с недостаточностью знаний действующих законов одной из сторон сделки.

При совершении данных операций получение квалифицированной консультации имеет особое значение. В том случае можно обратиться к специалистам Кадастровой палаты.

### Сведения предоставит МФЦ

**Я обратился в ваш офис приема с просьбой о предоставлении сведений из ЕГРН на объект, который находится в Хабаровском крае. Однако мне сказали, что подобные запросы не принимают и порекомендовали обратиться в АУ МФЦ. Действительно ли это так?**

С 01.01.2018 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области осуществляет прием документов при личном обращении на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, которые расположены на территории всей Российской Федерации за исключением

объектов на территории Воронежской области.

По вопросу подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на территории Воронежской области, а так же по вопросу предоставления сведений в отношении любого объекта недвижимости независимо от его местонахождения рекомендуем обращаться в любой офис АУ «Мои документы» Воронежской области или запросить сведения в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг, доступного по адресу: <https://rosreestr.ru>.

### Где зарегистрировать дом

**Куда нужно обратиться, чтобы оформить право на индивидуальный жилой дом?**

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии, с которым государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется одновременно. Если в Реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен жилой дом, то регистрация права осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией права заявителя на такой земельный участок. Таким образом, чтобы оформить права на объект недвижимости, необходимо обратиться в орган регистрации прав или многофункциональный центр «Мои документы» с заявлением о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав объекта капитального строительства.

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

## ПОГОДА

Дата	СР 21.11	ЧТ 22.11	ПТ 23.11	СБ 24.11	ВС 25.11	ПН 26.11	ВТ 27.11
Осадки	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег	небольшой снег
Днем	-1	-1	+1	0	-1	0	+1
Ночью	-4	-2	-5	-6	-5	-4	-2

## Неблагоприятные дни

25 ноября (воскресенье)  
(с 9.00 до 11.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.communaplus.ru](http://www.communaplus.ru)



9 1772219 845185

1 804 7







СЛАВЯНСКИЙ ГОРОСКОП

**Зима** (22 – 30 ноября)

**В представлении древних славян и других народов времена года всегда были одушевленными. Красавица Зима (ипостась Мары) дышит на все встречное таким ледяным дыханием, что все, даже нечисть и духи тьмы, стараются укрыться от нее подальше. Помощники Зимы – метели, вьюги, поземки-поползухи. Зима старается, чтобы вокруг было белым-бело, снежно.**

Предзимье – сытное время. Недавно собран урожай. Полны амбары и погребца. Люди ЗИМЫ с оптимизмом смотрят в будущее, они активны и уверены в себе. Даже если внешне они эмоционально холодны, на глубоком дне души у каждого из них лежит большое горячее солнце, согревая своего хозяина и его окружающих внутренним теплом.

Человек ЗИМЫ часто сознательно становится борцом против мирового зла. За человеком-ЗИМОЙ стоит светлая сила, непостижимая даже для него самого, и она влияет на события его жизни. Все, что с ним происходит, не случайно.

Дети ЗИМЫ, азартные спортсмены и любопытные исследователи. Они очень интересуются фантастикой, необычными явлениями природы, параллельными мирами, жизнью звезд и планет. Им приятно смотреть в звездное небо, разгадывая загадки мироздания, стараясь во всем докопаться до истины, первопричины. ЗИМА много читает, и окружающие пользуются ею как «ходячей энциклопедией».

Иногда кажется, что на человека ЗИМУ не найдешь управы, он не подчиняется общим законам, имея собственные. На самом деле нравственность ЗИМЫ высока, а помыслы чисты. То, что выходит за рамки общественных норм, попадает в ведение более глубокой, религиозной морали. В поисках духовного ЗИМА отталкивается от материального и ничему не верит без явных доказательств.

У детей ЗИМЫ крепкое здоровье, если они закаляются и занимаются собой. Основу жизни человек-ЗИМА видит в битве полярных сил, что рождает своеобразное «черно-белое» мировоззрение. О своей миссии быть на стороне Добра, люди ЗИМЫ не забывают, и это не дает им расслабиться. И не надо расслабляться. Именно за это о них говорят: «Мир не без добрых людей».

Часто люди этого знака бывают любознательными исследователями и азартными спортсменами. Детей ЗИМЫ интересует очень многое, причем не связанное с материальной стороной существования, жизнь космоса, параллельные миры, необычные природные явления и т.п. Они любят поразмышлять над тайнами мироздания, вглядываться в звездное небо, пытаясь отыскать ответы на вечные вопросы. Будучи умными и очень начитанными, представители этого знака имеют широкий кругозор, слышат «ходячими энциклопедиями» и являются замечательными собеседниками.

Без доказательств люди, родившиеся под покровительством ЗИМЫ, ничего не принимают на веру. Даже в поисках сугубо духовного представители этого знака привыкли отталкиваться от материального. Они живут в соответствии со своими собственными законами, а потому может создаться впечатление, что на них нельзя найти управу. Однако контроль над ними и не нужен, потому что это высокоответственные люди, помыслы которых отличаются чистотой и благородством. Если что-то не регулируется общественными нормами, то для них находится в ведении религиозной морали, отличающейся большей глубиной.

Люди ЗИМЫ склонны воспринимать окружающий мир черно-белым, без полутонов, поскольку считают основой мироустройства вечную борьбу противоположных сил. Свою миссию они видят в сражении на стороне добра и выполняют ее всю жизнь, никогда не расслабляясь. Известное выражение «Мир не без добрых людей» относится к подопечным ЗИМЫ в полной мере. Представители этого знака обычно имеют возможность похвастаться великолепным здоровьем, особенно если поддерживают физическую форму закаливанием.

Своих детей ЗИМА одарила большим запасом терпения, что в семейной жизни является для них большим подспорьем. Более того, на этом качестве, на жертвенности человека ЗИМЫ нередко держится все благополучие семьи. Благодаря своему характеру они легко обретают друзей, да и в целом люди обычно к ним тянутся.

ВАШ ДОМ

**Холодные батареи**

**Если в квартире батарея плохо греет, значит, в радиатор отопления полностью или частично не поступает горячая вода. Прежде, чем вызвать мастера, можно попытаться разобраться самому**

Прежде стоит проверить, **есть ли в квартире горячая вода**, не заперт ли кран для ее поступления. Быть может, стояк временно перекрыт в связи с аварийной или ремонтной ситуацией у кого-либо из соседей.

Нередки также ситуации, когда не греет батарея в квартире из-за того, что жильцы с верхнего этажа неправильно установили **вентиль на радиаторе**. Таким образом, температура в их квартире будет весьма комфортной, но люди, проживающие ниже, останутся без тепла. К сожалению, непрофессионально произведенные сантехнические работы нередко становятся причиной холодных батарей в соседствующий квартирах. Имейте в виду, у вас есть полное право обратиться к жильцам на этаж выше с простым вопросом: как обстоят дела с теплом в их доме?

Если же у соседей все нормально, стояк горячий, а в вашей квартире по-прежнему холодно, значит, проблема связана непосредственно с **радиатором**.

ЖИВОЙ УГОЛОК

**Меню для птиц**

**Зимой птичкам приходится очень трудно, поэтому для них часто делают кормушки и помогают выжить в холодную и голодную пору. Чем же покормить птиц зимой?**

**Хорошая еда для птиц** – это ягоды рябины, калины, клюквы, половинки яблок, тыквенные и подсолнечные семечки, шишки, желуди, гречка, овес, просо, кукуруза, семена репейника, лебеды, крошки булки, овсяные зернышки, сало, пшено, несоленые орехи, кусочки сухофруктов, мясо курицы, отварные яйца и картофель, баранки, сухие злаковые завтраки.

Можно самим приготовить **простое и необычное лакомство для пернатых друзей**. Необходимые продукты: готовый корм для попугаев (пойдет пшено, семечки); вода; желатин; формочки для печенья; коктейльные трубочки; веревка.

В этом рецепте связующим ингредиентом выступает желатин, развести его необходимо так, как написано на упаковке, но самого желатина взять в 2 раза больше, чем указано в инструкции. Добавляем к корму необходимое количество разведенного желатина, столько, чтобы он обволакивал все зерна. Раскладываем зерновую массу по формочкам, вставляем соломинки, чтобы получились отверстия для ниточек и отправляем застывать в холодильник. Примерно через 1-2 часа вынимаем застывшие фигур-

**Засорилась секция батареи**. Накипь, соли, ржавчина и прочие примеси имеют свойство откладываться на внутренних стенках секций. Проходы для теплоносителя катастрофически сужаются, а в таких условиях нормальная циркуляция невозможна.

**Однотрубная система**. Такая система имеет принципиальный недостаток: дальние батареи будут холодными, так как практически не греются

**Воздушная пробка**. Воздух, скопившийся в верхнем отсеке радиатора, образует некую пробку, практически полностью парализующую циркуляцию теплоносителя. Характерным также является быстрое появление коррозии в «завоздушенных» местах.

**Неправильное подключение**. Часто батареи не греют именно из-за неумелого обращения при подключении. Если допущены ошибки, активной будет только часть радиатора (к примеру – низ)

**Слабое давление**. Если в центральной системе отопления очень маленькое давле-

ние, значит, и оборот воды в батарее слабый. То есть в помещение поступает гораздо меньше тепла, чем полагается

**Куда обращаться, если не греют батареи**.

Если не удалось решить проблему самому, обращайтесь в управляющую компанию с заявкой о плохом отоплении. Как вариант, можно позвонить в диспетчерскую службу, обслуживающую дом. Но в таком случае лучше записать дату звонка и личные данные оператора. В тот же день должен появиться техник-смотритель (или инженер компании) для определения неполадки. Произведя контрольные замеры температуры, техник составит акт в двух экземплярах (второй для хозяев). Если жалобы имеют основания, в ближайшем будущем проблема будет решена.

Если же причина холода в доме действительно стал неисправный радиатор, стоит обратиться в ЖКХ. Сантехник обязан прийти к вам, определить причину поломки и устранить ее.

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

**Ванна из акрила**

**Чем мыть акриловую ванну в домашних условиях? Ее стенки и дно чувствительны к абразивным веществам, поэтому средство, выбранное наобум, не подойдет.**

Акриловые ванны устойчивы к ударам, но подвергаются мелким и незначительным царапинам. Их качественная очистка зависит не только от того, какое чистящее средство было выбрано, но и от соблюдения основных рекомендаций по уходу за акрилом.

Чтобы ванна прослужила длительное время и не утратила своей блески и целостности, **не стоит купать в ней домашних питомцев**, а также устраивать склад тазиков и ведер. Металлические предметы и другая утварь могут повредить ее поверхность, оставив заметные царапины.

Акриловую ванну достаточно **ополаскивать после каждого использования чистой проточной водой**, не применяя агрессивные чистящие средства.

Для акриловых ванн можно приобрести **специальную «химию»**. Конечно, она также эффективно борется с загрязнениями, однако стоит недешево.

**Не рекомендуется** постоянно подвергать акриловую поверхность химической очистке.

Для очистки ванны **достаточно мягкой салфетки или губки**. Также необходимо использовать мыло

или специальное моющее средство для изделий из акрила. Достаточно очистить поверхность ванны намыленной губкой, чтобы удалить загрязнение.

Если обычные способы не помогают, нужно подобрать **специальные чистящие средства**. Какие средства по уходу использовать? Избегайте применения чистящих средств, которые содержат в составе абразивные элементы, а также пасты и порошки с наличием аммиачных соединений, хлора, щелочи и кислоты. Нужно знать, что такие вещества могут повредить внешнее покрытие акрилового резервуара, стать причиной появления мелких трещин и царапин, спровоцировать потерю цвета. Поэтому сначала следует внимательно ознакомиться с составом порошка или пасты.

**Откажитесь от применения металлических щеток**. Слишком твердые чистящие приспособления становятся причиной появления царапин, нарушают покрытие.



Музыкальный интервал					
Композитор Александр ...	"Железный нарком"	Монголоидная у киргизов	Кустарник мучеников		Ароматное вино или орех
	С него произносятся проповеди	Металл мягче остальных			
			Партизанка-комсомолка Лиза ...		Ударный инструмент торжества
	Нары в избу	Подиум штангистов	Верблюжий кумыс		
	Многотонный груз траулера				
	Она не сразу строилась		Рыба с электрическим хвостом		Складное опахало
			Столица Украины		
	Камни на перевале				
	"Фотооко" компьютера		Пустые ящики		

Составил Андрей ЖАДАН.

**Ответы на сканворд в №46**

**По горизонтали:** Громада. Рига. Хеопс. Раб. Анкета. Оззи. Береза. Азу. Итог. Коница. Гран.  
**По вертикали:** Ихтиозавр. Рамо. Азбука. Пенie. Марс. Ринг. Репетир. Догмат. Зона. Балаган.