

## ПОДПИСКА-2019

В любом почтовом отделении Воронежской области можно оформить подписку на газету «Коммуна плюс» на первое полугодие 2019 года.

Индивидуальные подписчики смогут подписаться на газету «Коммуна плюс» по индексу П7671 – цена 251 рубль 58 копеек. По индексу П5804 вы сможете оформить подписку на весь 2019 год – цена подписки 487 рублей 16 копеек.

Почта России предоставляет 20-процентную скидку от стоимости услуг по подписке и доставке газет и журналов ветеранам, участникам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующее удостоверение.



## КОРОТКО

Активисты Воронежской региональной общественной организации ветеранов Кремлевского/Президентского полка «Союз Кремлёвцев» награждены благодарственными письмами губернатора Воронежской области Александра Гусева. В этом году общественная организация празднует свое пятилетие. Общественники регулярно проводят такие патриотические акции, как «День Воронежской области в Президентском полку» и «За Президента, за Россию, за народ!».

Двадцатичетырёхлетний воронежец, уроженец Дагестана Джамал Меджидов завоевал золотую медаль на Первом объединённом чемпионате мира по ММА любительской категории. В спортивный комплекс, где регулярно занимается молодой чемпион мира, пришли его поздравить родные и близкие спортсмена, тренеры, представители дагестанской диаспоры Воронежа, власти и общественности.

Входящий в пятёрку крупнейших международных фестивалей искусств в стране Платоновский фестиваль искусств откроется первого июня на Адмиралтейской площади. Художественный руководитель фестиваля Михаил Бычков рассказал, что воронежцы увидят воздушное шоу Высотного театра Grupo Puja! из Испании «Космос». Уже сейчас в афише представлены свыше 500 участников из 12 стран: Бельгии, Великобритании, Германии, Грузии, Израиля, Испании, Новой Зеландии, России, США, Финляндии, Франции, Южной Кореи.

Девятнадцатого декабря, в день святителя Николая Чудотворца, три десятка «новобранцев»-пятиклассников Верхне-мамонского кадетского казачьего корпуса Воронежской области приняли присягу. По давней традиции на этом торжественном мероприятии присутствовали шефы – атаманы Северо-Донского войска Союза казаков России. Принятие присяги прошло в Свято-Митрофановском храме села Верхний Мамон.

21 декабря состоялась церемония ввода в эксплуатацию цеха механического обезвоживания осадка Правобережных очистных сооружений ООО «РВК-Воронеж». Используемая в цехе технология предусматривает удаление из илового осадка влаги, она надежна и экологична, так как не применяются химические вещества. Новый цех способен перерабатывать 280 тысяч кубометров сточных вод и 300 тысяч кубометров кека в сутки. Ввод нового цеха позволит свести к минимуму эксплуатацию иловых карт в микрорайоне Тенистый, что поможет решить многолетнюю проблему запаха, которая волнует жителей не только расположенных здесь домов.

## Новогодний парад

АКЦИЯ

Деды Морозы и Снегурочки собрались в центре Воронежа. Предновогодняя акция и в этом году вышла многолюдной. В ней приняли участие воронежцы от мала до велика, и все без исключения получили яркие эмоции и новогоднее настроение

Парад Дедов Морозов и Снегурочек начался в Кольцовском сквере. Примерить на себя роль сказочных персонажей захотели воронежцы разных возрастов и профессий – общественные деятели, работники бюджетных учреждений, представители СМИ. Много было и детей с бородами и в красных тулупах.

Участие в параде принимали целыми семьями. Например, супруги Маргарита и Алексей Сапелкины, которые вместе работают учителями в средней воронежской школе №75. Для них это уже пятая по счёту акция – юбилейная.

– Видеть улыбку на детских лицах – это, пожалуй, самая большая для нас награда, – поделилась Маргарита. – Сами невольно заряжаемся от мальчишек и девчонок, которые так хотят пообщаться с Дедушкой Морозом и Снегурочкой, позитивным настроением. Очень радует сегодня и погода: стоит легкий морозец и идёт небольшой снег – как по заказу. Ведь в прошлые разы нам приходилось шествовать чуть ли не под дождём. Приятно, что каждый год организаторы парада придумывают что-то новенькое, не дают соскучиться.

Организаторы действительно не подвели. После того, как Деды Морозы, Снегурочки и их многолюдная группа поддержки дошли до новогодней ёлки на площади имени Ленина, сказочные персонажи стали играть в футбол. Затем воронежцев радова-



Фото Сергея ДОРОХОВА.

ли другими занимательными конкурсами и праздничным концертом.

– Парад стал доброй традицией для нашего города. В этом году в десятом юбилейном празднике приняли участие более 300 человек. Именно в Воронеже родилась идея

проведения предновогоднего мероприятия в таком формате – и уже сейчас соседние регионы перенимали опыт у нас, – отметил руководитель Управления культуры администрации Воронежа Андрей Харитонов.

Сергей ДОРОХОВ.

## ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

### Использование участка

**На что влияет разрешенное использование земельного участка? Как гражданин может определить вид разрешенного использования своего земельного участка?**

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки используются в соответствии с установленным для них видом разрешенного использования. Иными словами, вид разрешенного использования влияет на то, как правообладатель может его использовать, может ли возводить и реконструировать строения на данном земельном участке.

Вид разрешенного использования также является главным фактором, который учитывается при определении кадастровой стоимости земельного участка и связанных с ней платежей (земельного налога, арендной платы, платы за снятие запрета на строительство и прочее).

Полномочиями об определении вида разрешенного использования земельного участка обладают органы местного самоуправления.

Согласно общим требованиям градостроительного законодательства вид разрешенного использования земельного участка определяется, исходя из утвержденных правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок.

Основная цель введения правил землепользования и застройки территорий городских сельских поселений – упростить и ускорить решение вопросов, связанных с определением разрешенного использования земельных участков.

Правила землепользования и застройки делают территорию муниципального образования, в отношении которого они приняты, на территориальные зоны, для каждой из которых устанавливается свой набор допустимых видов разрешенного использования.

### Сменить разрешение

**Если собственник хочет изменить вид разрешенного использования земельного участка, каковы его действия?**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка может происходить по одному из вариантов:

– при выборе нового вида разрешенного использования земельного участка, который относится к основному виду, достаточно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете. В данном заявлении правообладателем указывается выбранный вид разрешенного использования. Вы можете обратиться лично в любой офис МФЦ, которые расположены во всех муниципальных районах и городских округах Воронежской области, либо подать заявление в электронном виде на портале Росреестра (rosreestr.ru);

– если же выбранный правообладателем вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному виду, то правообладателю необходимо обратиться с заявлением в администрацию для подготовки отдельного разрешения на использование земельного участка.

### Документ на участок

**Какой документ устанавливает виды разрешенного использования земельных участков?**

Документ, который устанавливает в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, называется Градостроительным регламентом.

Составными элементами Градостроительного регламента земельного участка являются:

- виды разрешенного использования земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

• предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

• ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Использование

#### не по назначению

**Какова ответственность граждан за использование земельного участка не по назначению?**

За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и/или разрешенным использованием правообладатель может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.8.8 КоАП РФ.

### Электронная подпись

**При подаче заявления в электронном виде необходимо подписать заявление и приложенные документы электронной цифровой подписью. Где ее можно получить?**

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты по Воронежской области предоставляет сертификаты практически универсальной электронной подписи, область применения которой достаточно обширна. Полученный в Удостоверяющем центре Филиала сертификата ключа электронной подписи обеспечивает доступ не только к государственным услугам Росреестра, но и к услугам других ведомств, например, Федеральной налоговой службы, Единому portalу государственных услуг.

Электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, который подписан собственноручно.

Отвечают специалисты филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Воронежской области.

## ПОГОДА

Дата	СР 26.12	ЧТ 27.12	ПТ 28.12	СБ 29.12	ВС 30.12	ПН 31.12	ВТ 01.01
Осадки	небольшой снег						
Днем	-3	-5	-7	-8	-7	-3	-4
Ночью	-8	-8	-9	-10	-8	-3	-6

Следующий номер выйдет 4 января

### Неблагоприятные дни

28 декабря (пятница) с 14.00 до 20.00

Электронная версия газеты в Интернете по адресу: [www.communaplus.ru](http://www.communaplus.ru)



9 772219 845185

1 8 0 5 2



ЗНАКИ ЗОДИАКА

❖ ОВЕН

Овнам предстоит провести приятное время в компании друзей и близких. Люди огненного знака будут неотразимы в нарядах красного цвета, которые лучше всего соответствуют их пылкому темпераменту. Мужчины и женщины Овны произведут неизгладимое впечатление на гостей праздника, всю ночь будут находиться в центре внимания. Эмоциональным людям не будет равных в новогодних конкурсах, танцах. Самые лучшие тосты будут звучать именно из уст Овнов, хотя они способны веселиться без употребления алкогольных напитков.

❖ ТЕЛЕЦ

Тельцы в новогоднюю ночь смогут насладиться дружеским общением, почувствуют себя совершенно свободными от всех обязательств. Атмосфера беззаботного веселья позволит забыть о работе. Серьезные представители земного знака настолько милы и обаятельны, что им нет нужды сдерживать свои чувства и эмоции. Люди земного знака, несмотря на свою любовь к деликатесам, должны отдать предпочтение легким блюдам, а всю энергию им лучше направить на развлекательную программу.

❖ БЛИЗНЕЦЫ

Близнецов ожидает незабываемый праздник, который останется в памяти на всю жизнь. Они будут чувствовать себя превосходно, ведь обстановка безудержного веселья как нельзя лучше соответствует их темпераменту. Легкие, струящиеся наряды, изысканные серебряные украшения, позитивный настрой — все это ярко выделяет Близнецов среди гостей. Именно они будут в центре внимания, смогут завести толпу и устроить грандиозное шоу. Люди воздушного знака получают возможность не просто блеснуть, а поразить всех присутствующих до глубины души.

В НАРОДЕ ГОВОРЯТ

Метели — К ДОЖДЮ

Одно из народных названий января — просинец — напоминает, что в эту пору уже день прибывает, чаще показывается солнышко в небесной синеве. Говорили: «Январь на порог — прибыло дня на воробьиный скок».

- В Крещение метель — и на Пасху метель.
- В Крещение прорубь полна — большой разлив будет.
- В январе весна — не красна.
- В Татьянин день проглянет солнышко — к раннему прилету птиц; в этот день снег — лето будет дождливое.
- В январе висит много частых и длинных сосулек — урожай будет хороший.
- Если бушуют метели и много снегопадов, то июль обещает быть дождливым.
- Если в январе частые снегопады и метели, то в июле частые дожди.
- Если ворона каркает в южную сторону — быть теплу, если наоборот — холоду.
- Если Крещенские морозы сильнее Рождественских и Сретенских, то будет урожайный год.
- Если месяц будет снежный — значит уродится пшеница летом.
- Если поют снегири — признак скорого снегопада.
- Если с крыш свисает большое количество сосулек — год будет урожайный.
- Если собака в избе спит, раскинув лапы в разные стороны, — ждать теплой погоды.
- Если январь очень холодный и мало-снежный — летом будет сухая и засушливая погода.
- Если январь холодный — июль будет сухой и жаркий, не жди грибов до осени.
- Коли в январе март — бойся в марте января.
- Молчаливые воробы — к безветренному снегопаду.
- Морозный январь — урожайный год.
- Рано в январе начинает стучать дятло — к ранней весне.
- Холодные январь подряд почти не повторяются.
- Январь — холодный, июль — жаркий и сухой.
- Январю — мороз лютый, февралю — метели снежные.
- Ясные дни в Рождественскую неделю к хорошему урожаю.

Новогодний гороскоп

Приближается Новый год. Как его следует провести каждому из знаков зодиака?

❖ РАК

Раки, скорее всего, предпочтут встретить Новый год дома. Это тоже не самый плохой вариант празднования, особенно если речь идет о загородном доме. Нужно пригласить как можно больше друзей и знакомых, а еще лучше — продолжить праздник в ночном клубе. Раки будут неотразимы в нарядах светлых тонов, которые можно дополнить серебряными украшениями. Свежесть и утонченность образа подчеркнут духи с ароматом жасмина и цветков мандарина. Люди водного знака нетребовательны к еде, поэтому им придется по вкусу весьма скромные угощения.

❖ ЛЕВ

Величественные Львы произведут фурор в пышных нарядах золотого или пурпурного цвета, особенно если речь идет о маскараде. Им как нельзя лучше подходят костюмы королевских особ и массивные украшения. Люди огненного знака эмоциональны и темпераментны, нуждаются во флирте, с огромным удовольствием принимают ухаживания. Львам следует быть внимательнее к окружающим, ведь Новый год предполагает обмен подарками.

❖ ДЕВА

Девы должны выбрать яркие, провокационные наряды, им предстоит без усталости веселиться до самого утра. Новый год дарит ощущение сказки всем без исключения, именно в эту волшебную ночь возможны любые чудеса. Одинокие Девы получают шанс устроить свою судьбу. Семейные пары проведут незабываемое время, наслаждаясь обществом своих половинок. Девы получают такой

заряд бодрости и хорошего настроения, что в течение всего года не будут знать забот и проблем.

❖ ВЕСЫ

Уравновешенные, склонные к компромиссам Весы будут рады оказаться на новогоднем празднике. Им понравится атмосфера всеобщей радости и веселья. Люди воздушного знака обожают общаться, заводят новые знакомства. Выбирайте удобные наряды, в которых можно танцевать всю ночь напролет. При всей своей любви к развлечениям, Весы любят много и вкусно поесть, их порадует богато накрытый праздничный стол. А традиционный обмен подарками доставит массу приятных эмоций, ведь Весы обязательно получат то, о чем так долго мечтали.

❖ СКОРПИОН

Яркие, харизматичные Скорпионы будут весь вечер находиться в центре внимания. Новый год — время, когда можно смело являть миру свои желания. Роскошный праздничный наряд, изысканные аксессуары, сладкий, терпкий парфюм — детали яркого новогоднего образа, который надолго останется в памяти гостей вечеринки. Люди этого знака притягивают внимание, заворачивают с первых минут знакомства. Свободные мужчины и женщины Скорпионы обязательно встретят свою судьбу на новогоднем празднике.

❖ СТРЕЛЕЦ

Энергичные Стрельцы получают настоящее удовольствие от общения с друзьями

и родными. Они всегда готовы к приключениям, без раздумий ввязываются в любую авантюру. Праздничный наряд может быть самым простым. Им не нужны изысканные туалеты и роскошные украшения. Это обаятельные люди, их хорошее отношение, дружеское участие ценнее любых сокровищ мира.

❖ КОЗЕРОГ

Трудолюбивые Козероги как никто другой заслуживают отдых. Новогодний гороскоп призывает их оставить все нерешенные вопросы в прошлом и с головой окунуться в веселье. Люди земного знака слишком серьезны, стараются не проявлять свои чувства и эмоции. Им будет полезно расслабиться, хоть немного забыть о правилах приличия. Советуем выбрать для новогодней вечеринки яркие, провокационные наряды.

❖ ВОДОЛЕЙ

Водолеи едва сдерживают свои чувства в ожидании Нового года, ведь это их любимый праздник. Их энергии хватит на осуществление самых безумных планов. Поэтому праздник пройдет в незабываемой обстановке. Самый простой вариант празднования Нового года — костюмированный бал. Водолеи смогут проявить всю свою выдумку и фантазию, скорее всего, предстанут перед гостями в провокационном образе. В эту волшебную ночь возможно исполнение всех самых дерзких фантазий людей воздушного знака.

❖ РЫБЫ

Рыбы обычно стараются не участвовать в шумных вечеринках, им по душе спокойная обстановка. Новый год — время чудес, когда возможно исполнение любой мечты и фантазии. Рыбам предстоит пережить множество приятных минут, они обязательно приобретут хотя бы пару поклонников. Советуем выбрать легкие, воздушные наряды, которые подчеркнут хрупкость загадочных Рыб. Изысканный аромат духов позволит им ярко выделиться из толпы гостей.

ВАШ ДОМ

Праздничное застолье

По восточному календарю 2019 год — Год Жёлтой Земляной Свиньи (Кабана).

Свинка — большая лакомка и предпочитает разнообразие в еде

На новогоднем столе может быть самая разнообразная пища, начиная от овощных блюд и заканчивая всевозможной мясной едой и рыбой.

Правда, существует единственное исключение. На праздничном столе не должно присутствовать ничего, связанное со свиной. Запрещается сало, ветчина, свиные колбасы, нарезка и паштеты. Все остальные блюда могут быть представлены в самом широком ассортименте.

В новогоднем меню может быть любая птица; говядина, баранина; все виды рыбы и икра; любая дичь, кроме кабана; большое разнообразие овощных и мясных салатов; зелень любого вида; свежие, маринованные и соленые овощи; фрукты в любом ассортименте; самые разные мучные изделия; алкогольные напитки, соки и воды.

Что касается мяса, то оно может быть самого разного приготовления: вареное, тушеное, копченое и вяленое. Оно может быть представлено в виде нарезки, паштетов, гуляша, отбивных и т.п.

Знатки китайских традиций утверждают, что Свинья, с одной стороны, всеядное животное, но с другой стороны — достаточно разборчива. Она любит изобилие, но не стоит ставить на стол блюда больших размеров.

Лучше предпочесть вариант, когда на столе присутствует большое количество разнообразных блюд в небольших количествах.

В эту новогоднюю ночь закуска на столе должна быть много. Свинья любит разнообразие и изобилие. Прекрасно на новогоднем столе будут смотреться тарталетки. Наполнить их можно практически чем угодно: салатом, паштетом, сливочным сыром с кусочком красной рыбы или обжаренной креветкой, маслом с икрой. Ну а если делать или покупать тарталетки нет желания, то можно заменить их простыми крекерами. Получится не менее оригинально и вкусно.

Свинья ценит порядок и красоту, поэтому необходимо непременно постараться с сервировкой стола. На

столе должна присутствовать: праздничная скатерть; красивая посуда; изысканные салфетки; яркие, желательные желтые свечи; в центре стола можно поставить фигурку или статуэтку Свиньи.

Согласно китайским традициям на новогоднем столе обязательно должно быть блюдо, которое нравится тотемному животному. Как известно, Свинья относится к травоядным животным, поэтому на столе должны присутствовать в изобилии разнообразные овощи в любом виде, фрукты и зелень.

В центре стола стоит поставить глиняную или керамическую миску с пшеницей или пшеном. Эти злаковые культуры больше всего любит хозяйка 2019 года.

На новогоднем столе также должен присутствовать самый разнообразный хлеб, в том числе и с отрубями. Свинья предпочитает натуральную пищу, поэтому нужно отказаться от различных полуфабрикатов, купленных в супермаркетах. Также не желательны всякого рода фастфуды. Лучше все блюда приготовить самостоятельно из натуральных ингредиентов и с любовью.

Свинья любит красоту. Так что оформления требует всё, что должно быть на столе на Новый, 2019 год. Что касается украшения, то тут всё просто. Свинья обожает свежую зелень, а значит укроп, петрушка, зелёный лук и иже с ними будут очень в тему.

Хозяйка 2019 года не поймёт, если на новогоднем столе-2019 в честь наступления её года не будет ничего сладенького. Так что, хотя бы фрукты присутствовать должны обязательно. Совсем не лишними будут сладкие пирожки или пирожные. Совсем хорошо, если десерт будет с ягодами и фруктами. Ими можно украсить торт или мороженое.

Хозяйка 2019 года — педаanticное животное. Ей нравится, чтобы все происходило по плану и вовремя, поэтому необходимо заранее продумать меню новогоднего стола, праздничный декор и, конечно же, наряд.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 4 января — Великомученицы Анастасии Узорешительницы.
- 6 января — Пост. Навечерие Рождества Христова (Рождественский сочельник).
- 7 января — Рождество Христово.
- 8 января — Святки (поста нет).
- 13 января — Отдание праздника Рождества Христова.
- 14 января — Обрезание Господне.
- 18 января — Навечерие Богоявления (Крещенский сочельник).
- 19 января — Крещение Господне (Богоявление).
- 20 января — Собор Предтечи и Крестителя Господня Иоанна.
- 25 января — Мученицы Татианы.

«Перегрызающие» проволоку шипцы					
С его конвейера сходят машины	В семье не без него	Рогатый обитатель ада	Южный мохже-вельник		Дупло в зубе
	Русский алкоголь	Топор для дров			
			Рекламный буклет в журнале		Горный массив в Крыму
	Слезливый малыш	Жидкая часть крови	Столетие как исторический период		
	Язык народов Африки				
			Череда движений в карате		Блюдо из тушеных овощей
	«Сердце» Турции				
			Бог бури в аккадской мифологии		
	Лиственное дерево				
	Рыхлая грядочка		Певец из народа на Кавказе		

Составил Андрей ЖАДАН.

Ответы на сканворд в №51

- По горизонтали: Стапель. Нога. Тумба. Кок. Стерео. Ушко. Агасси. Туз. Тавр. Кролик. Нона.
- По вертикали: Статуэтка. Трюм. Сказка. Батог. Пена. Атон. Кресало. Легкое. Свин. Копирка.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА И ОБЛАСТИ!**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ «КОММУНЫ»**  
 ждёт вас по средам с 14 до 16 час. по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 36  
 (вход со стороны «Стоматологии», рядом магазин «Магнит», Аптека)