

С 1 февраля по 31 марта редакция газеты «Коммуна плюс» проводит

досрочную подписную кампанию.

Все желающие смогут оформить подписку на газету «Коммуна плюс» по цене 254,04 руб. – индекс П7671. Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп размер 224,85 руб. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующие документы.



КОРОТКО

■ По данным Воронежстата, в 2018 году среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций составила 31266,3 рубля. В декабре она составила 38213,2 рубля, что на 6,6 процента больше, чем за аналогичный месяц 2017 года. А реальный размер заработной платы, с учётом индекса потребительских цен, вырос за год на 8,1 процента, в декабре – на 1,9 процента.

■ Воронеж с рабочим визитом посетила делегация министерства земель, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии. Цель двухдневного визита – подготовка проекта скоростного рельсового транспорта (СРТ) в городе Воронеже. Участники совещания с российской стороны уточнили некоторые вопросы, касающиеся финансовой стоимости строительства метро в Японии. Стороны отметили, что в условиях Воронежской области стоимость проекта метро с учётом значительно более низкой сейсмоопасности в регионе будет ниже.

■ Больше сорока аварийных домов снесут в Воронеже. Работы по ликвидации ветхого жилья могут начать проводить уже в этом году. Снос ветхих домов в Воронеже пройдёт в рамках развития застроенных территорий. Подрядчик, определённый по итогам конкурса, будет обязан расселить жильцов аварийного дома, снести старое жильё и затем построить на этом месте новое здание.

■ В Воронежской области в 2018 году не было зарегистрировано ни одного случая заболевания дифтерией, краснухой, гемофильной инфекцией, столбняком, бруцеллезом, сибирской язвой, лептоспирозом, листериозом, легионеллезом, риккетсиозом. В целом за год уровень инфекционной заболеваемости в регионе снизился на десять процентов, информирует департамент здравоохранения Воронежской области.

■ «Круглый стол» на тему «Недопустимость экстремистских проявлений в общественно-политических процессах» прошёл 19 февраля в Воронежском государственном университете инженерных технологий. Заместитель руководителя – начальник отдела социально-политических проектов Управления региональной политики правительства Воронежской области Александр Холод подчеркнул, что действия региональной власти направлены на системную работу по устранению условий, способствующих возникновению экстремистских проявлений.

■ В Воронежской области признаны непригодными для эксплуатации 2600 лифтов. На их замену в 2019 году в рамках капитального ремонта многоквартирных домов потратят 240 миллионов рублей. Как сообщается на сайте Фонда капитального ремонта Воронежской области, работы начались в 2017 году. За три года хотят заменить почти 400 лифтов – в Воронеже, Нововоронеже и Россоши.

УВЛЕЧЕНИЯ

Волшебство из алмаза и бисера

Жительница посёлка второго отделения совхоза «Победа» Гниловского сельского поселения Острогжского района делает вышивки в различных техниках, а ещё выкладывает алмазную мозаику

Высокого мастерства, с которым выполнены многочисленные панно, Вера Ивановна достигла только с выходом на заслуженный отдых. Более двадцати лет работы на местной птицефабрике, постоянный цейтнот – дом, работа, хозяйство – не оставляли времени для каких-либо увлечений.

Дом Веры Чернышовой – настоящая творческая лаборатория. На стенах вывешены её работы, выполненные в различных техниках. Преобладающий сюжет бисерных вышивок – юные красавицы в изысканных нарядах, очаровательные малыши и романтические свидания влюбленных пар. С особым трепетом искусница относится к вышивке икон.

Впервые бисерные вышивки она увидела на выставке. Захотелось сделать что-то подобное. Новое направление захватило ее всю без остатка.

Не успела насладиться разноцветьем бисерных панно, как ее настигло новое увлечение – алмазная мозаика. Очень скоро перед восхищенными домочадцами заблистали алмазные райские птицы, роскошные натюрморты, пейзажи.

– Новую вышивку или мозаику всегда начинаю в душевном спокойствии, но как только намечается изображение, меня охватывает неизъяснимое волнение от красоты этой картины. И тогда воодушевляюсь с еще большей силой.

Декоративные панно Вера Чернышова дарит родным и близким, а они признаются,



Фото Евгения ИЗОТОВА.

Вышивальщица Вера Чернышова.

что ее рукотворные произведения искусства наполняют дом гармонией, восхищают гостей и домочадцев.

– С 2012 года Вера Ивановна – постоянная участница наших выставок и руководитель объединения «Мастерица-руководельница» при Побединском доме куль-

туры, – рассказала директор Гниловского сельского культурно-досугового центра Евгения Шаповалова. – Односельчане, впервые увидевшие ее работы, искренне удивляются её таланту: «Вера Ивановна, какую же красоту вы сотворили!»

Евгения ИЗОТОВА.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Работа над ошибками

Если в полученной выписке из Реестра недвижимости обнаружена ошибка, можно получить новую выписку без допущенных ошибок?

Статья 61 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости», регламентирующая порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не содержит указаний на необходимость выдачи выписки в случае исправления технической ошибки. Отмечается лишь необходимость уведомления в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав. Однако 05.10.2018г. Минэкономразвития России внесены изменения в соответствующий приказ Минэкономразвития России № 378, утверждающий формы выписок из ЕГРН и Порядок их заполнения. Теперь, согласно пункту 7 Порядка, выписка выдается в том числе по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственного кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.

Актуальные сведения

Что такое «Актуальные незасвидетельствованные» сведения, откуда берется такая отметка в выписке из ЕГРН?

Действительно, в особых отметках выписки из ЕГРН об объекте недвижимости иногда содержится такая запись, при этом отдельно указывается характеристика объекта, с которой на объект зарегистрировано право собственности. Данная запись указывается в соответствии с пунктом 179

Порядка ведения ЕГРН. По сути, расхождение сведений в данном случае вообще не является технической ошибкой, так как подобный статус присваивается сведениям о характеристиках объекта недвижимости, которые внесены в государственный кадастр недвижимости и в отношении которых в ЕГРН не вносились изменения в связи с необходимостью соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований для их изменения и отсутствия такого подтверждения. Например, незаконная перепланировка жилых домов или квартир, разрешения на которую получено не было.

Причиной появления данного статуса также может быть техническая ошибка в сведениях (опечатка), включенная ошибочно в общую площадь квартиры площадь балкона, в случае с нежилым зданием (помещением) площадь может быть указана только основная, без учета вспомогательной, и т.д. В таких случаях можно подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН (установленной формы), в процессе рассмотрения которого сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в электронной базе данных, будут приведены в соответствие со сведениями на бумажных носителях.

Выписка с координатами

Почему в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание не отражается план расположения здания на земельном участке?

Согласно п. 50 Приказа МЭР от 20.06.2016г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок...», а также п. 90 Приказа МЭР от 25.12.2015г. № 975 «Об утверждении форм выписок...» в реквизите «Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)» отобра-

жается контур объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта недвижимости. Таким образом, отображение графической информации о расположении здания на земельном участке предусмотрено в случае, если у здания имеется координатное описание.

Снятие с учёта

Земельный участок поставлен на кадастровый учет в 2012 году, до сих пор не снят с учёта. Почему, ведь дата истечения срока действия временного характера уже давно прошла?

В соответствии с ч.7 ст. 72 Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», действовавшей до 1 января 2017 года), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из ЕГРН в порядке, предусмотренном порядком ведения ЕГРН.

Отвечают специалисты филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

ПОГОДА

Дата	СР 27.02	ЧТ 28.02	ПТ 1.03	СБ 2.03	ВС 3.03	ПН 4.03	ВТ 5.03
Осадки	небольшой снег	снег	небольшой снег	небольшой снег	снег	небольшой снег	небольшой снег
Днем	+1	0	+1	-6	-4	-2	+1
Ночью	-2	-1	-4	-10	-7	-5	-4

Неблагоприятные дни

28 февраля (четверг)
(с 17.00 до 19.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.communaplus.ru



9 772219 184519 2 19009

ЗАКОН И МЫ

Платные парковки

Как работают платные парковки в центре Воронежа? Предусмотрены ли бесплатные места и для кого? Предусмотрено ли время, когда можно останавливаться бесплатно?

Депутаты Воронежской областной Думы 31 января утвердили новый порядок организации и работы платных парковок на территории региона. Закон «О регулировании отдельных отношений в сфере организации дорожного движения в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области» утвержден большинством голосов.

В ноябре 2018 года председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетёсов дал поручение депутатскому корпусу регионального парламента проработать тему законодательного решения ряда вопросов, возникших при реализации проекта платных парковок в Воронеже. Широкий общественный резонанс вызвало появление платных парковок не только на центральных улицах, но и на внутриквартальных проездах, расположенных непосредственно вблизи социальных учреждений.

«Воронежской областной Думой было инициировано широкое общественное обсуждение вопроса на нескольких площадках, проведены совещания, встречи депутатов с должностными лицами, представителями общественности, экспертами. Проанализирована ситуация в целом. Результатом всего этого стала разработка облдумой соответствующего законопроекта», – рассказал председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетёсов.

17 декабря 2018 года на 39-м заседании депутаты Воронежской облдумы приняли в первом чтении Закон «О регулировании отдельных отношений в сфере организации дорожного движения в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых за-

конодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области».

«Необходимость законодательного регулирования этой сферы вызвана общественным резонансом, а также изменениями в федеральном законодательстве. Разработанный в парламенте законопроект во многом должен снять остроту ситуации, регламентировать ряд спорных моментов», – отметил председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетёсов.

Все предложенные поправки после принятия документа в первом чтении носили редакционный характер. 31 января на 40-м заседании Воронежской областной Думы депутаты приняли закон во втором окончательном чтении.

Председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетёсов озвучил основные параметры закона.

– Время бесплатной парковки на территориях, непосредственно прилегающих к школам, детским садам, а также учреждениям государственного и муниципального здравоохранения, установлено в размере одного часа с момента въезда на парковочное место. Установлено бесплатное пользование парковочными местами в будние дни с 19.00 до 8.00 (ранее парковки в центре Воронежа работали бесплатно с 20.00 до 8.00). В выходные и нерабочие праздничные дни – круглосуточно, – сообщил Владимир Нетёсов.

Также, согласно закону, на каждой стоянке, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха, должно выделяться не менее 10 процентов мест для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инва-

лидами. Выделены территории, на которых платные парковки запрещены – это дворы многоквартирных домов.

Расширен список льготников при пользовании платными парковками. Бесплатная парковка предусмотрена в отношении транспортных средств, зарегистрированных на участников Великой Отечественной войны, бывших узников (включая несовершеннолетних узников), ветеранов боевых действий (из числа военнослужащих) (одно транспортное средство на человека).

Кроме того, законом устанавливается, что право бесплатного пользования платной парковкой предоставляется в отношении транспорта (одно транспортное средство на человека), зарегистрированного на одного члена многодетной семьи, наделенной таким статусом в соответствии с региональным законодательством. То есть это семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет. В ее составе не учитываются дети на полном государственном обеспечении в специализированных учреждениях; дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы; дети, в отношении которых родители лишены родительских прав, и т.д.

Бесплатной парковка также будет для транспортных средств, принадлежащих органам федеральной фельдъегерской связи, организациям федеральной почтовой связи, используемых в связи со служебной необходимостью, транспортных средств организаций, которые непосредственно используются в целях устранения возникших аварийных ситуаций (водо-, тепло-, электро- и газоснабжение), а также для электромобилей.

Алексей ПЕТРОВ.

ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ

Луна убывает с 1 по 5 марта
Новолуние 6 марта.
Луна растёт с 7 по 20 марта.
Полнолуние 21 марта.
Луна опять убывает с 22 по 31 марта.

Благоприятные дни для посева семян на рассаду в марте:

огурцы – 10, 11, 12, 15, 16;
томаты – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24;
баклажаны – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24;
редиска, редька – 1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29;
перец сладкий – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24;
зелень разная – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24;
чеснок – 23, 24, 25, 26, 27;
капуста – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24, 28, 29.

Благоприятные дни для посева и посадки цветов в марте:

однолетние цветы – 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 23, 24;
двулетние и многолетние цветы – 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24, 28, 29;
луковичные и клубневые цветы – 1, 2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

Благоприятные дни для посадки саженцев плодовых деревьев в марте:

22, 26, 27, 28, 29.

Благоприятные дни для посадки крыжовника, смородины:

15, 16, 22, 26, 27, 28, 29.

Благоприятные дни для черенкования и прививок плодовых деревьев:

1, 2, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24.

Неблагоприятные дни для посева семян:

5, 6, 7, 21.

ПРАВОСЛАВНЫЙ КАЛЕНДАРЬ

- 2 марта – Суббота мясопустная. Вселенская родительская суббота.
- 4 марта – Масленица. Седмица сырная. Сплошная седмица, без мяса.
- 9 марта – Первое (IV) и второе (452) обретение главы Иоанна Предтечи.
- 10 марта – Прощеное воскресенье. Заговенье на Великий пост.
- 17 марта – Неделя 1-я Великого поста. Торжество Православия. Иконы Божией Матери Кипрской.
- 18 марта – Иконы Божией Матери «Воспитание».
- 19 марта – Икон Божией Матери «Ченстоховская» и «Благодатное Небо».
- 20 марта – Иконы Божией Матери «Споручница грешных».
- 23 марта – Вселенская родительская суббота 2-й недели Великого поста.
- 24 марта – Неделя 2-я Великого поста, свт. Григория Паламы, архиеп. Солунского.
- 27 марта – Феодоровской-Комстромской иконы Божией Матери.
- 30 марта – Вселенская родительская суббота 3-й недели Великого поста.
- 31 марта – Неделя 3-я Великого поста, Крестопоклонная.

1000+1 СОВЕТ

Чернильное пятно

Пятно от шариковой ручки можно вывести домашними средствами

Первое, что нужно предпринять – посыпать кляксу тальком или мелкой солью, а затем прижать к поверхности промокательную бумагу. В завершение вещь застирывают вручную с хозяйственным мылом, порошком или шампунем.

Лимон. Сок из него выдавливают над пятном, которое затем посыпают солью. Стирку выполняют через 10 минут. Лимонный сок подходит для цветных и белых тканей.

Зубная паста. Ее наносят на проблемные места, через четверть часа вещь стирают. Средство обладает хорошим отбеливающим эффектом.

Молоко или простокваша. Они дают ответ на вопрос, как отстирать пятно от чернил в домашних условиях. Испачканную одежду замачивают в одном из молочных продуктов на треть часа, прополаскивают, затем стирают.

Горчица. Она эффективно убирает следы и кляксы от черных и красных гелевых чернил. Загрязнение густо смазывают горчичным порошком, смешанным с водой, через сутки стирают.

Крем для бритья. Выдавливают небольшое количество средства на испачканный участок, хорошенько трут, прополаскивают одежду в теплой воде.

В НАРОДЕ ГОВОРЯТ

То капель, то метель

Этот месяц назван так в честь древнеримского бога войны Марса, который прежде признавался защитником мирного труда. В Древней Руси март называли «сухий», подметив бедность этого месяца осадками, а также «протальник», «капельник», «зимобор», «свистун», «пролетье».

Если перед самым началом Маслениной недели в воскресенье будет ненастье, то наступающее лето порадует большим урожаем грибов.

Гроза в любой день марта предвещает похолодание.

Длинные сосульки на крышах домов говорят о том, что весна будет долгой.

Если сверкает молния, но не слышно грома, то летом не стоит ждать большого количества дождей.

Синичка запела – несколько дней будет тепло и солнечно.

Быстро тает снег – к мокрому лету.

Много сока течет из березы –

вся весна обязательно будет теплой.

Если в марте много туманов, то лето точно будет дождливым, а вот сухой и ясный месяц предвещает хлебное плодородие.

Если в марте не течет вода, то в апреле трава еще не будет расти.

Узнать больше об урожае яровых хлебов и огородных овощей на осень помогут мартовские метели: неровно и волнисто снег ложится на полях – урожай порадует своим количеством.

В марте дует теплый ветер – лето будет теплое, но дождливое, а когда в середине месяца теплая и ясная погода – лето также будет радовать солнцем и теплом.

В марте гремит первый гром и дует северный ветер – весна будет холодной.

Если снег тает на полночь от муравьиных куч с северной стороны – лето будет долгое и теплое, а когда на полдень и с южной стороны, то, наоборот, короткое и холодное.

Если в марте снег тает от солнца, то предстоящее лето будет урожайным, а от дождя – нужно ждать засухи.

Одновременный и ранний отлет снегирей, журавлей и больших синих говорит о том, что весна наступит совсем рано и очень быстро.

Грачи летят на старые гнезда – жди теплую весну; прилетели жирные дикие утки – весна будет долгой и холодной.

Потрескавшаяся кора на большом количестве деревьев говорит о том, что в ближайшее время на дворе будет стоять ясная и сухая погода.

Составила Елена ТИМОШЕНКО.

↙	Свободное время	Римское божество любви	↘		↘	
	Грузовик с откидным кузовом		Воинская шеренга		Испытание у психолога	Твердые частицы на дне стакана
↘						
	Эмблема государства		Все-вышний		... в косую линейку	Плоская рыба
↘				Площадка для мольбы		
↘	Состязание рысаков	Забота о слабом				
↘				Служители одного храма		"Неделимый" в молекуле
	Самый близкий товарищ		Кокарда моряка			
↘						
	Возмездие по счетам		Статуя с острова Пасхи			
	Тушь в старину					

Ответы на сканворд в №8

По горизонтали: Доминго. Евро. Алтай. Рог. Дорога. Скол. Плиссе. Рой. Каир. Станок. Рана.
По вертикали: Магистрат. Офит. Допуск. Атолл. Иней. Икар. Роксана. Герцог. Сион. Галерка.