

# КОММУНА ПЛЮС

№ 10 (1217) 6 марта 2019 г.

16+

С 1 февраля по 31 марта редакция газеты «Коммуна плюс» проводит

## досрочную подписную кампанию.

Все желающие смогут оформить подписку на газету «Коммуна плюс» по цене 254,04 руб. – индекс П7671. Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп цена 224,85 руб. Для получения скидки необходимо предъявить соответствующие документы.



### КОРОТКО

Воронежская область получит в 2019 году 2400000 тысяч рублей на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе в рамках ведомственного проекта «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал 28 февраля соответствующее распоряжение.

На территории Воронежского центрального парка девятого марта пройдут мероприятия в честь празднования Русской Масленицы. Въезд на парковку парка будет запрещён с восьми часов утра до 17.00 в целях обеспечения безопасности при проведении праздничных мероприятий, информирует пресс-служба администрации.

В первый день весны в Воронежской области стартовала экологическая кампания «Первоцвет», которая продлится в Воронежской области по 31 мая. Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области обращается ко всем жителям Воронежской области с просьбой проявить сознательность, не собирать и не покупать раннецветущие растения, занесенные в Красную книгу.

Проведение с первого марта экологической акции «Скворушка» объявлено согласно приказу департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Природоохранное мероприятие продлится в регионе по первое апреля. Примерно в это время перелетные птицы возвращаются к зимовкам в регион. Акция приурочена к Международному дню птиц, который ежегодно отмечается первого апреля, и к подписанию первой Конвенции о защите пернатых (19 марта 1902 года).

Власти объявили аукцион на третий этап укрепления берега Воронежского водохранилища. Как следует из документов, размещенных на сайте государственных закупок 28 февраля, на эти цели из областного бюджета готовы выделить до 160,3 миллиона рублей. Участок в 550 метров, где необходимо провести работы, расположен на правом берегу Воронежского водохранилища, выше Вогрэсовского моста, в районе Петровской набережной.

Мост через Воронежское водохранилище закроют на капитальный ремонт. Строители будут ремонтировать дорогу на плотине водохранилища, которая соединяет Левобережный и Советский районы. Здесь планируют поменять дорожное покрытие, исходя из расчётной скорости движения автомобилей сто километров в час. Как сообщили в пресс-службе мэрии Воронежа, на эти цели потратят около 110 миллионов рублей. Завершить работы подрядчик должен будет до конца 2019 года.

### УВЛЕЧЕНИЯ

## Вырезал из дерева, заставил танцевать

Механические игрушки мастера из Анны Виталия Пасенко удивляют разнообразием сюжетов и тонкостью исполнения

Композиция «9 Мая» – это целый дом, населённый многочисленными персонажами. Начинаешь вращать ручку, и тщательно выполненные из дерева фигурки одновременно оживают. В «волшебном доме», который можно рассматривать со всех ракурсов, – театр человеческой жизни в миниатюре.

На сегодняшний день это самая масштабная работа мастера механической игрушки Виталия Пасенко. А рядом те, что поменьше, но тоже искусно выполненные: девушка-наездница, клоун-акробат, Баба Яга-модница, танцующая цыганка и даже композиция с говорящим названием «Муки творчества», представляющая мастера-резчика и его помощника за работой. Каждая игрушка снабжена системой зубчатых колесиков, шарниров, тяг и клавиш, запускающих её механизм.

Как выяснилось, работа «9 Мая» для автора очень личная. В ней переплетаются десятки сюжетов. И интерьер, и сами, язык не поворачивается сказать, куклы выполнены филигранно, предметы быта, одежда – точны и узнаваемы. Но также узнаваемы и характеры персонажей!

– Это дом моей бабушки, – говорит Виталий Владимирович. – Вот видите – она в тёмном платке читает похоронку на сына, погибшего под Сталинградом. А этот крепкий мужчина, подкидывающий ребёнка, – мой дядя-танкист, он участвовал в Прохоровском сражении. Тот, что играет на



Фото Натальи КОНЫШНОЙ.

Виталий Пасенко и его работа «9 Мая».

гармошке, тоже мой дядя. А девушка на лавочке – моя будущая мама. Ей здесь тринадцать лет. Вот собачка на привязи бегаёт. А вот птички летают. Жизнь продолжается. И всё в ней есть: радости, горести, надежды...

Неблагодарное дело – рассказывать о предметах, которые надо видеть в действии.

А здесь и «рвущий» баян парень в гимнастёрке, и молодая вдова в отчаянном безутешном танце, и мать, в одиночестве оплакивающая погибшего сына, и юная влюблённая пара, обнимающаяся на лавочке, и подглядывающая за ней ребятня.

Наталья СТОЛПОВСКАЯ.

### ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

#### Дом без разрешения

**Хочу построить дом. Нужно ли сейчас получать разрешение на строительство индивидуального жилого дома? Куда обращаться?**

Кадастровая палата по Воронежской области сообщает, что в связи с отменой разрешений на строительство индивидуальных жилых домов гражданам необходимо обращаться в орган местного самоуправления. Причем сделать это нужно будет дважды: перед началом строительства или реконструкции, а также после их окончания. Кроме того, в указанный орган придется обратиться и тем, кто уже возвёл на своем участке садовый дом.

При обращении в орган местного самоуправления необходимо представить соответствующие уведомления, составленные по формам, утвержденным Минстроем России. Всего их семь. Гражданам следует обратить внимание на следующие формы:

– форма уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

– форма уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

– форма уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

К уведомлению должны быть приложены документы, перечень которых предусмотрен законодательством.

Так, при направлении уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома необходимо приложить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на

него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика.

По окончании строительства или реконструкции гражданин должен в течение месяца направить уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, к которому должны быть приложены:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представителем застройщика;

2) технический план, составленный кадастровым инженером (в электронном виде);

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Уведомление об окончании строительства или реконструкции должно включать в себя, в том числе, сведения об оплате госпошлины за регистрацию права.

Уполномоченные исполнительные органы в течение семи рабочих дней после подачи уведомления об окончании строительства (при соответствии строительства градостроительным нормам и правилам) направят в электронном виде в орган регистрации документы для постановки объекта

недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав.

Таким образом, гражданам не нужно обращаться через МФЦ в орган регистрации прав, за него это сделают муниципальные органы власти.

Следует отметить, что все требования и нововведения касаются исключительно жилых домов. Для тех, кто захочет построить баню, беседку или сарай, по-прежнему не потребуются разрешений и уведомлений. Жилой дом должен иметь не более трёх надземных этажей. Введено ограничение по предельной высоте такого объекта – не более 20 м. Исключено указание на то, что индивидуальный жилой дом предназначен для проживания одной семьи. При этом индивидуальный жилой дом не может быть разделен на самостоятельные объекты, например, квартиры.

#### Ошибка в реестре

**Получил решение органа регистрации прав об исправлении технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости. С какой даты исправленная кадастровая стоимость будет применяться?**

В соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений, содержащих техническую ошибку.

Консультируют специалисты ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области.

### ПОГОДА

Дата	СР 6.03	ЧТ 7.03	ПТ 8.03	СБ 9.03	ВС 10.03	ПН 11.03	ВТ 12.03
Осадки	небольшой снег	малооблачно	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь	небольшой дождь
Днем	+5	-1	+5	+5	+6	+4	+5
Ночью	-6	-3	+5	+3	+3	+1	+2

### Неблагоприятные дни

11 марта (понедельник)  
(с 15.00 до 17.00)

Электронная версия газеты  
в Интернете по адресу:  
[www.communaplus.ru](http://www.communaplus.ru)



9 1772219 845192 | 19010







**ВКУСНО И ПРОСТО**

**Тонкие блины**

Яйцо куриное – 1 шт., мука пшеничная – 350 г, вода – 500 мл, сахар, соль, масло растительное по вкусу.

Яйцо взбить с водой, добавить соль и сахар по вкусу, затем — муку до достижения нужной консистенции, влить масло и жарить.

**Хоткейки**

**(американские блинчики)**

Яйцо куриное – 1 шт., молоко – 100 мл, мука пшеничная – 5 ст. ложек, разрыхлитель – 1 ч. ложка, сахар – 2 столовые ложки, ваниль по вкусу.

Смешать все ингредиенты венчиком или вилкой (должно получиться достаточно густое тесто). Разогреть сковородку с антипригарным покрытием. На среднем огне на сухую сковородку налить тесто. Закрывать стеклянной крышкой. Дождаться появления пузырьков, при этом поверхность будет еще влажная. Перевернуть и печь под крышкой. Каждый блинчик готовится не более 1 минуты.

**Шоколадные блины**

**на йогурте**

Яйцо куриное – 4 шт., шоколад темный – 60 г, мука пшеничная – 1 стакан, молоко – 1 стакан, йогурт натуральный – 3/4 стакана, сироп шоколадный – 2 ст. ложки, сахар – 2 столовые ложки, разрыхлитель – 2 ч. ложки, соль – 1 ч. ложка, масло растительное по вкусу.

Растопите шоколад на водяной бане. В миске взбейте яйца и добавьте растопленный шоколад, муку, молоко, йогурт, шоколадный сироп, сахар, разрыхлитель и соль. Все перемешайте до однородного состояния. Оставьте на 5–10 минут в прохладном месте. Хорошо разогрейте смазанную маслом сковороду на среднем огне. Жарьте блины, по необходимости добавляя масло, до готовности с обеих сторон.

**Блинчики**

**с мясной начинкой**

Мука пшеничная – 250 г, яйцо куриное – 4 шт., молоко – 500 мл, сахар – 15 г, соль по вкусу, перец черный молотый по вкусу, мясо – 250 г, лук репчатый – 1 штука, масло растительное – 50 мл.

Из одного яйца, соли, молока и муки приготовить жидкое, как негустая сметана, тесто. Выпечь на разогретой, смазанной маслом сковородке небольшие тонкие блинчики. Пропущенное через мясорубку мясо обжарить и снова пропустить через мясорубку вместе с предварительно обжаренным мелко нарезанным луком. Добавить три мелко нарубленных сваренных вкрутую яйца, соль, перец, хорошо перемешать. На середину каждого блинчика выложить начинку, свернуть конвертиком и обжарить на сковороде.

**Блинчики**

**с колбасой и сыром**

Мука пшеничная – 8 ст. ложек, яйцо куриное – 5 штук, молоко – 200 г, масло растительное – 3 столовые ложки, сахар по вкусу.

В муку добавляем яйца, размешивая, потом вливаем молоко и тщательно перемешиваем, добавляем соль и сахар, затем — масло, даем постоять минут 20, затем печем блины. Для начинки смешиваем сыр, колбасу, огурец и заворачиваем в блин, режем на рулетики.

**Хрустящие блинчики**

Молоко — 500 г, крахмал картофельный — 4 ст. ложки, мука пшеничная — 4 ст. ложки, яйца — 3 шт., сахар — 3 ст. ложки, соль — 1/3 чайных ложки, растительное масло — 2 ст. ложки.

Взбить миксером яйца с солью и сахаром. Добавить муку, перемешать. В теплом молоке размешать крахмал и вливать в тесто небольшими порциями, при этом тщательно все размешивать. Добавить растительное масло и опять все хорошо перемешать. Жарить блинчики на хорошо разогретой сковороде на огне выше среднего. Перед жаркой первого блинчика сковородку смазать маслом. И еще совет — перед тем, как набрать тесто для следующего блина — обязательно хорошо размешивайте тесто.

Готовые блинчики не складывайте один на другой и не смазывайте маслом — вы ведь хотите, чтобы они были хрустящими.

**ПРАВОСЛАВИЕ**

**Прощеное воскресенье — светлое празднество, когда православные верующие могут извиниться за всё плохое, а также получить прощение, очистить свое сердце и душу от злобы и негатива. Прощёное воскресенье всегда празднуется за день до Великого поста, который каждый год приходится на разные даты. В этом году оно приходится на 10 марта.**

**Искусство прощать**

В этот день в первую очередь необходимо покаяться перед теми, перед кем согрешили, кого обидели своими словами или недомолвками. Не нужно забывать и о своих врагах или недоброжелателях. Важно помнить, что все равны перед лицом Господа.

Некоторым кажется, что они не способны простить своих обидчиков и врагов, даже если те искренне раскаиваются и просят прощения. Но священнослужители утверждают, что простить способен каждый человек, особенно в том случае, когда понимают необходимость и смысл этого поступка. Отпустить чужую вину — не означает забыть причиненную боль, так же и не означает оны исчезновение этой боли.

**Прости меня, и я прощу!**

Смысл в этом совсем другой: не держат зла на обидчика и не желать ему возмездия, принимать человека вместе со всеми его недостатками. В душе в этот день должно родиться что-то подобное к той вселенской любви и принятию, какое своим примером показал людям Бог.

Если у вас просят прощение, постарайтесь простить. В ответ можно ответить: «Я прощаю тебя, иди с миром!». Если душевная боль очень сильна, тогда можно давать ответ: «Бог тебя простит». Считается, что Господь способен прощать все грехи людям при искреннем покаянии. Но злоупотреблять этой фразой не стоит.

**Меню Прощёного воскресенья**

Люди больше воспринимают Прощеное воскресенье как Масленицу. Все прощаются с холодом, встречают весну, ждут первых те-

плых солнечных лучей. Масленица длится в течение недели, а Прощеное воскресенье — один день. Но за века такие понятия настолько сплелись между собой, что, отныне говоря о Масленице, все понимают и Прощеное воскресенье, либо наоборот.

Церковный праздник выпадает на Сыропустную неделю. То есть этот день является завершающим перед началом сорокадневного поста. На этот же день приходится и последний день Масленицы. В воскресенье можно кушать все, что захочешь. Разрешается вносить в рацион рыбу, сливочное и растительное масла, молочную продукцию, яйца. Единственное, что нельзя включать в меню, — мясные продукты. Такой обычай доедать пишу называют заговеньем.

Утром можно позавтракать блинчиками и попить чай. Днем уже разрешается полноценно поесть. Многие предпочитают наесться кисломолочными продуктами, так как в последние 40 дней Великого поста они будут под запретом. Сюда входят такие продукты, как молоко, творог, сливочное масло, сметана и сыр. Для разнообразия сначала можно съесть любое рыбное блюдо, яйца или овощное рагу.

**САДОВОДАМ, ОГОРОДНИКАМ**

**Огород на подоконнике**

**Март — самое время для открытия дачного сезона. В марте каждый уголок дачи требует к себе особого отношения, ведь именно сейчас закладываются основы удачного сезона.**

Первый мартовский визит на дачу начинают, конечно, с внимательного осмотра сада: как перезимовали деревья и кустарники.

**Готовьтесь к обрезке деревьев.** Начинайте обрезать деревья, когда установится температура не ниже 5 градусов. Срезы покрывайте тонким равномерным слоем вара. Не оставляйте пеньков. Не делайте крупных ран на одном уровне. Крупные ветви выпиливайте по частям. Если подмерзли концы ветвей, обрежьте их до здоровой древесины. Сильно подмерзшие ветви вырезайте до кольцевого наплыва в основании. При сильном подмерзании не спешите с обрезкой, дождитесь полного распускания почек и начала роста побегов. Иногда эту работу переносят на начало лета будущего года.

В конце месяца, при среднесуточной температуре не ниже плюс 5 градусов, можно провести **ранневесеннее опрыскивание** деревьев, ягодных кустарников препаратом для уничтожения зимующих стадий вредителей. В конце марта до набухания почек на смородине и крыжовнике сгребите и уничтожьте опавшие листья, вырежьте сухие и поврежденные болезнями и вредителями ветви и побеги, уничтожьте их. Удалите вздутые почки на смородине, заселенные клещом. Если таких почек много, удалите ветви полностью.

До начала отрастания листьев земляники после таяния снега **очистите плантацию от сухих листьев и других растительных остатков**, сожгите их. Для уничтожения грибной инфекции (мучнистой росы, серой гнили и др.) в теплую погоду (не ниже плюс 5 градусов) опрыскайте участок препаратом от вредителей или бордоской смесью.

В марте основные огородные работы сосредоточены **на подоконнике**. От того, какой будет наша рассада к моменту высадки в открытый грунт, во многом зависит урожайность грядок.

**Заранее подготовьте грунт для рассады.** Для посева на рассаду можно воспользоваться почвенными смесями, приготовленными собственноручно из дерновой, листовой, перегнойной земли, торфа, песка.

Если собираемся выращивать овощи в открытых грядках, бакалжаны, перец на рассаду сеем в середине, а томаты — в конце марта. Для необогреваемых теплиц работу начинаем недели на две раньше.

Создавать для каждой культуры необходимый ей микроклимат на подоконнике нет возможности. **Главное, чтобы рассада хорошо освещалась, излишне не поливалась, но и не допускать пересушивания почвы.** Ночная температура для рассады должна быть на несколько градусов ниже, чем дневная.

Если под подоконником, на котором растет рассада, нет батарей отопления, то и без нашей помощи ночью у окна будет холоднее, чем днем. Но чаще батареи отопления как раз под окнами и располагаются. Тогда батареи на ночь лучше плотно завесить или переставить рассадные ящики на пол.

В стадии трех-четырёх настоящих листочков рассаду пасленовых культур, которая выращивается без пикировки, подкармливают (по 1 г мочевины и сульфата калия, 10 г суперфосфата на литр воды). Можно использовать для подкормки и комплексные удобрения с преобладанием фосфора.

Остальную рассаду начинаем подкармливать не раньше, чем через две недели после пикировки.

В начале марта можно посеять на рассаду **ранние сорта** капусты (белокочанной, цветной, брокколи, пекинской, брюссельской, кольраби), корневой и черешковый сельдерей, лук-чернушку, семена картофеля (чтобы получить семенные клубни для следующего сезона).

**Наиболее распространенная ошибка** садоводов и огородников — это избыточный полив рассады: он приводит к отмиранию корней, закисанию почвы и появлению плодовой мушки-дрозофилы. Если это случилось, почву подсушивают, а растения не поливают на протяжении 5 дней.

До наступления марта или в первую неделю месяца следует провести обрезку неукрывных сортов, чтобы избежать весеннего «плача» лозы.

Рекомендуется осмотреть шпалеры на предмет неисправности, приобрести саженцы желаемых сортов, недостающие средства защиты от вредителей и болезней. В марте нужно определить место посадки винограда (желательно, чтобы это был хорошо освещенный участок), подготовить опоры.

**РАСПИСАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕК**

**Праздничные корректировки**

**В Воронежской области на мартовские праздники изменится расписание электричек.**

Расписание девятнадцати пригородных поездов изменится с седьмого по девятое марта, сообщила пресс-служба АО «ППК «Черноземье». Корректировка связана с праздничными днями.

Электрички № 6410 Воронеж — Лиски, № 6409 Лиски — Воронеж-1, № 6342 Лиски — Россошь, № 6341 Россошь — Лиски, № 6312 Россошь — Гартмашевка, № 6313 Гартмашевка — Россошь и № 6684 Лиски — Сагуны, которые обычно ходят по выходным, отменят в субботу, девятого марта. Эти поезда назначили на то же время, но на пятницу, восьмого марта, и на воскресенье, десятое марта.

Ежедневные электрички № 6314 Россошь — Митрофановка, № 6315 Митрофановка — Россошь, № 6384 Лиски — Россошь, № 6385 Россошь — Лиски будут

следовать по своим маршрутам в субботу, девятого марта. Их отменят восьмого и десятого марта.

Пятничную электричку № 6002 Придача — Россошь назначат в четверг, седьмого марта, и отменят в пятницу, восьмого марта. По аналогичному графику будет ходить пригородный поезд № 6413 Лиски — Воронеж-1. Ежедневную электричку № 6413 Лиски — Воронеж-1/Плехановская отменят седьмого марта и назначат на восьмое число.

Пригородный поезд № 6306 Нижнедевицк — Воронеж-Курский отменят в праздничный день, восьмого марта. Электрички № 6338 Графская — Воронеж-1, № 6344 Усмань — Воронеж-Курский и № 6357 Воронеж-1 — Усмань также отменят в этот день. Электричка № 6644 Усмань — Воронеж-1 будет ходить восьмого марта.

↙	Болотная птица	Титул правителя на Востоке				
	Мегрэ по должности	Слива-южанка		Глянец после политуры		Легендарный летчик
↘						
	Индийская одежда	Частица с зарядом		На корабле он всем начальник		Башня пожарной части
↙				Повар на корабле		
	Юбка гармошкой	Священник у мусульман	Трава второго сенокоса			
↘				Футболист-легенда		Шар метеорологов
	Главная песня страны		Город с падающей башней			
↙						
	Статья на злобу дня		Завтрак для англичанина			
↘						
	Наем и сдача квартир					

Составила Елена Тимошенко.

**Ответы на сканворд в №9**

**По горизонтали:** Строй. Самосвал. Герб. Ток. Опека. Друг. Краб. Расплата. Идол. Сурьма.  
**По вертикали:** Досуг. Дерби. Амур. Укус. Бог. Тест. Клик. Тетрадь. Осадок. Атом. Камбала.