

КОРОТКО

■ В Воронежской области стоимость минимального набора продуктов в мае составила 3965 рублей. По данным Воронежстата, по сравнению с декабрьской 2018 года корзина продуктов питания подорожала на 8,1 процента. Значительно поднялись цены на баранину, живую и охлажденную рыбу, рис, вермишель, почти все виды овощей и фруктов (на 2,8–16,9 %). Одновременно снизились цены на сахар, яйца, гречневую крупу, огурцы и помидоры (на 3–26,2 %).

■ Инициативный проект учёных Воронежского государственного университета «Геоинформационное обеспечение медико-экологического мониторинга крупных промышленных центров» (руководитель – декан факультета географии, геоэкологи и туризма, профессор Семен Куролап) попал в число победителей грантового конкурса. Список опубликовало Русское географическое общество. Проект будет реализован в течение года. Как сообщает сайт университета, «учёные проанализируют состояние водных объектов, в частности – Воронежского водохранилища и реки Дон на участке, прилегающем к границе нашего города, оценят состояние окружающей среды города... и состояние здоровья жителей».

■ Церемония вручения Платоновской премии-2019 состоялась в четверг, 13 июня, в Воронежском концертном зале. В церемонии вручения премии принял участие губернатор Воронежской области, он вручил театральному художнику и писателю, главному художнику Большого драматического театра имени Г.А.Товстоногова, народному художнику РСФСР Эдуарду Коцгерину диплом, премию в один миллион рублей и памятный знак лауреата Платоновской премии.

■ В лесничествах Воронежской области установлено 90 новых баннеров. Они установлены на въездах в лесные массивы с автомобильных дорог федерального значения. На баннерах представлена информация о лесничестве, телефоны его директора и «прямой линии» КУ ВО «Лесная охрана». Граждане, входящие или въезжающие в лес, могут позвонить в лесничество и получить интересующую их информацию или сообщить о пожаре и фактах нарушения лесного законодательства.

■ В Воронежской области стартовала акция «Чистый лес – 2019». Ежегодная акция по уборке захламлённых и загрязнённых участков леса проходит в лесничествах области в девятый раз. В этом году запланировано в ходе акции ликвидировать в лесах 53 свалки общей площадью 49 гектаров. В список для уборки попали свалки, о которых сообщили граждане. Предстоит вывезти из леса около 400 кубических метров мусора.

■ Фольклорный ансамбль ВГУ «Терем» принял участие в XVIII Международном фестивале народного искусства и ремесёл «Садко» в Великом Новгороде. За три фестивальных дня состоялось несколько масштабных концертов. Творческие коллективы из разных стран и регионов России представляли искусство своих народов. «Терем» на фестивале выступил со специально подготовленной программой из воронежских народных песен разных стилей – от архаичных календарных и протяжных до частушек и припевок под гармонь, сообщила пресс-служба ВГУ.

13 ИЮНЯ – ДЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Славься, воронежский край!

В парке Патриотов Воронежа состоялись праздничные мероприятия, посвящённые Дню России и 85-летию образования Воронежской области

Традиционно в рамках межнационального фестиваля «Воронеж – город дружбы» были представлены интерактивные площадки «Город мастеров», демонстрация национальных костюмов и кухни, показательные выступления спортсменов.

Организаторы праздника – Национальная палата при губернаторе Воронежской области, Координационный совет по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при администрации Воронежа, Общественная палата города.

В этом году основную площадку фестиваля заняла концертная программа «Славься, воронежский край!». Перед зрителями выступили ансамбль «Чернозёмочка», творческий коллектив воронежских казаков «Любо жить», образцовый ансамбль народного творчества «Арагви», Заслуженный артист Таджикистана Хасан Хайдар и другие представители национальных диаспор региона. Специальными гостями праздника стали артисты Луганской академической филармонии, которые показали 15 народных номеров.

– Гостей и участников фестиваля оказалось больше, чем мы рассчитывали, это получился настоящий праздник России, – сказал заместитель председателя Национальной палаты при губернаторе Воронежской области Олег Сехниев.



Фото Сергея СОБОЛЕВА.

Представители национальных диаспор в Воронежской области – все от мала до велика – пришли в своих колоритных национальных костюмах, поделились с окружающими своими богатствами традициями и культурой.

Главный референт губернатора Воронежской области, секретарь Национальной

палаты Александр Тимашов и руководитель Управления по работе с административными органами и структурами гражданского общества городского округа город Воронеж Елена Гудкова отметили, что праздник удался и объединил представителей различных национальностей, которые дружат, общаются и любят друг друга.

Галина РОХМИН.

ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ПИСЬМА

Дом на участке

Нужно ли зарегистрировать в упрощённом порядке дом, построенный на садовом участке?

В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощённый порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведётся в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства.

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учёт и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местное самоуправление не укладывается в сроки отправки заявления, вы вправе сделать это сами.

«В случае если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомление: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена».

Отметим, что кадастровый учёт и регистрация права проводятся исключительно

по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежащие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учёт и регистрацию этих объектов провести необходимо.

Садовый или огородный?

Чем после вступления нового закона о садоводстве отличается садовый участок от огородный?

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, согласно которому всевозможные дачные объединения получили статус садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а дачные участки стали садовыми или огородными. На огородных участках запрещается вести капитальное строительство, а на садовых можно располагать садовые или жилые дома. При этом садовый дом считается пригодным лишь для сезонного проживания, а жилой – для постоянного, и только в жилом доме можно прописаться.

Если до вступления закона в силу дом был зарегистрирован в ЕГРН с назначением «жилое», то с начала этого года он признаётся жилым домом. А если назначение дома было указано как нежилое и само строение не является хозяйственной постройкой или гаражом, дом считается садовым.

Дом, в котором вы планируете прописаться, должен быть зарегистрирован в реестре недвижимости как жилой дом, иметь почтовый адрес, а также соответствовать градостроительным регламентам и требо-

ваниям к жилому помещению. Так, высота дома не должна превышать 20 м, надземных этажей может быть не более трех, а сам дом не должен разделяться на квартиры. Для возможности всесезонного проживания дом должен быть подключен к системам электроснабжения, отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а в газифицированных районах – также газоснабжения. При этом если в населённом пункте не проведены централизованные инженерные коммуникации, а дом – максимум двухэтажный, допускается отсутствие водопровода и центральной канализации. Все комнаты в доме, включая кухню, должны иметь окна, потолки не ниже 2,5 м. В доме должна быть предусмотрена возможность поддержания температуры +18°C в любое время года.

Решение о возможности изменения назначения дома принимает орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого дом расположен. Для того чтобы признать жилой дом садовым, владельцу надо представить в орган местного самоуправления заявление, документы о праве собственности (например, выписку из ЕГРН о зарегистрированных правах), а при наличии других правообладателей – также их согласие, удостоверенное нотариально.

В случае перевода садового дома в жилой потребуются также представить техническое заключение кадастрового инженера о пригодности дома для постоянного проживания. На рассмотрение вопроса отводится не более 45 календарных дней. Положительный ответ вместе с заявлением о внесении сведений в ЕГРН надо передать в МФЦ.

Консультирует заместитель руководителя Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина СЕМЁНОВА.



ПОГОДА

Дата	СР 19.06	ЧТ 20.06	ПТ 21.06	СБ 22.06	ВС 23.06	ПН 24.06	ВТ 25.06
Осадки	облачно с прояснениями	ясно	ясно	ясно	ясно	малооблачно	облачно с прояснениями
Днем	+28	+29	+30	+32	+33	+32	+29
Ночью	+16	+16	+17	+18	+19	+20	+19

Неблагоприятные дни

23 июня (воскресенье)
(с 13.00 до 15.00)

Электронная версия газеты
в Интернете по адресу:
www.kommuna.ru

ВАШ ДОМ

Климат в квартире

Летом температура воздуха за окном растёт, а в городских квартирах становится душно и жарко. Как обеспечить комфортный микроклимат себе и своим близким дома без кондиционера?

Лёд. Если у вас есть вентилятор, то вы можете быстро избавиться от жары, поставив перед ним две пластиковые бутылки с замороженной водой. Направьте лопасти на них – и через 5-10 минут в помещении станет намного прохладнее. Если вентилятора нет, то расставьте по комнате несколько открытых контейнеров со льдом. Это поможет снизить температуру воздуха на несколько градусов – правда, не так быстро, как в первом случае.

Увлажнение. Этот метод обладает краткосрочным эффектом, но может принести чувство облегчения, когда летние температуры уже начинают зашкаливать. Налеите в пульверизатор очень холодную воду и периодически распыляйте ее в помещении, которое хотите охладить.

Аналогичного эффекта можно добиться, используя автоматический увлажнитель воздуха или небулайзер, производящий холодный пар.

Шторы. Плотные шторы, не пропускающие свет, помогут закрыть помещение от прямых солнечных лучей и предотвратить перегревание комнаты. А если их еще и намочить холодной водой, они подарят чувство свежести и прохлады в душной комнате.

Жалюзи. Принцип действия жалюзи очень прост. Днем держите их в закрытом состоянии, благодаря чему солнечный свет на 90% будет задерживаться на тонких металлических пластинках устройства. Благодаря жалюзи вы не только охладите комнату, но освободите дизайн интерьера своего дома. Но как и шторы, они нуждаются в регулярной заботе – хотя бы пару раз в год их необходимо протирать средством для удаления пыли и грязи.

Текстиль. Заморозьте влажные простыни или банные полотенца в холодильнике и развесьте по квартире. Вы сможете весь день поддерживать в квартире прохладу, меняя «согревшийся» текстиль на охлажденный.

Влажная уборка. В жаркое время года проводите влажную уборку как можно чаще. Протрите полы, подоконники, полки, двери – вот увидите, дышать станет гораздо легче.

Электроника. Работающая техника разогревает воздух в помещении. В жаркие летние месяцы старайтесь отключать ненужную аппаратуру от сети – температура в квартире станет намного комфортнее.

Лампочки. Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие. Лампы накаливания сильно разогреваются, отдавая 95% своего тепла, а это означает, что за час своей работы 100-ваттная лампочка способна повысить температуру воздуха в маленькой комнате более чем на один градус.

Сквозняк. Разгоните застоявшийся горячий воздух в квартире сквозняком, открыв как можно больше окон. А если вы установите в комнате два вентилятора, направив их друг на друга, температура воздуха в помещении снизится на несколько градусов за считанные секунды.

Фольга. Этот материал может отлично справиться с высокой температурой в помещении. Светоотражающую фольгу можно приобрести в любом хозяйственном магазине. Лучше, чтобы она была в рулоне на 5 или более метров. Фольгу следует наклеить на внутреннюю или наружную поверхность окон и на стены. Для лучшего эффекта обклеивается вся площадь стекла и обоев. Особое внимание обратите на комнаты, где окна выходят на южную и юго-западную стороны. Именно там наблюдается наиболее высокая интенсивность солнца. Поэтому такие помещения обязательно следует оклеивать фольгой. В этом случае материал будет отражать тепло, а в комнате долгое время будет прохлада. Метод охлаждения является весьма эффективным, так как солнечный свет не нагревает ковры, мебель и другие элементы интерьера.

ЗАКОН И МЫ

Тариф на электроэнергию для городского населения на второе полугодие установлен в размере 3,85 рубля за один киловатт-час, сообщила Государственная жилищная инспекция Воронежской области. Рост к уровню тарифа первого полугодия 2019-го – 2,9 процента.

Для населения, проживающего в городских населённых пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, а также для жителей сельских населённых пунктов применён понижающий коэффициент 0,7. К тарифам на электрическую энергию, отпускаемую садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, также применён понижающий коэффициент 0,7.

С учётом понижающего коэффициента на второе полугодие установлен тариф на электроэнергию в размере 2,70 руб./кВтч. Рост к уровню тарифа первого полугодия 2019 года – три процента.

Средний тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) составит 26,79 рубля за один кубометр. Рост к среднему тарифу первого полугодия – 2,4 процента.

Средний тариф на водоотведение составит 21,97 руб./куб. м. Рост к среднему тарифу первого полугодия – 6,7 процента.

Средний тариф на тепловую энергию составит 1 946,97 руб./Гкал. Рост к среднему тарифу по состоянию на первое полугодие 2019 года – три процента.

Согласно статье 157.1 Жилищного кодекса РФ, не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных

Тарифы подрастут

В Воронежской области с 1 июля произойдёт плановое повышение тарифов на коммунальные услуги

образованиях выше предельных (максимальных) индексов.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (предельные индексы) в муниципальных образованиях на 2019 год утверждены постановлением № 1122 от 13 декабря 2018 года правительства Воронежской области.

Предельные индексы установлены на основании индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Воронежской области (первое полугодие – 1,7%, второе полугодие – 2,0%) и предельного допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям (с 1 января по 30 июня – ноль процентов, с 1 июля по 31 декабря – два процента, установленных распоряжением № 2490-р от 15 ноября 2018 года Правительства Российской Федерации).

Для большинства муниципальных образований Воронежской области предельные индексы на второе полугодие 2019 года установлены на уровне, не превышающем четырёх процентов.

При этом в нескольких муниципальных образованиях, в целях повышения надёжности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, по решению представительных органов муниципальных образова-

ний предельные индексы на второе полугодие установлены на уровне, превышающем индекс по Воронежской области более чем на величину отклонения по региону.

Предельный индекс в пять процентов по городскому округу город Воронеж с первого июля 2019 года установлен на основании решения № 1017-IV от 28 ноября 2018 года городской Думы. Основанием согласования Воронежской городской Думы величины предельного индекса являлось соблюдение параметров концессионных соглашений с ООО «РВК-Воронеж» и ПАО «Квадра» – «Генерирующая компания», заключённых в целях модернизации, реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Предельный индекс в 4,7 процента по Садовскому сельскому поселению Аннинского муниципального района установлен на основании решения Совета народных депутатов Садовского сельского поселения от 29.10.2018 № 53 в связи с необходимостью применения нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Предельный индекс в девять процентов по Аннинскому городскому поселению установлен на основании решения

горсовета народных депутатов от 18.10.2018 № 239 в связи с поэтапным доведением уровня оплаты отопления населением до 100% установленных экономически обоснованных тарифов.

Предельный индекс в 9,6 процента по городскому поселению город Лиски установлен на основании решения горсовета народных депутатов от 15.11.2018 № 150.

Предельный индекс в 5,7 процента по Бутурлиновскому городскому поселению установлен на основании решения Совета народных депутатов от 04.10.2018 № 184.

Предельный индекс в 7,9 процента по Пригородному сельскому поселению Калачеевского муниципального района установлен на основании решения Совета народных депутатов от 20.09.2018 № 152.

Предельный индекс в 8,1 процента по Таловскому городскому поселению установлен на основании решения Совета народных депутатов от 27.09.2018 № 145.

Основанием согласования органами местного самоуправления городского поселения город Лиски, Бутурлиновского городского поселения, Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района, Таловского городского поселения величины предельного индекса является реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, реализация утверждённых производственных программ, направленных на повышение качества оказываемых населению коммунальных услуг, информирует Государственная жилищная инспекция Воронежской области.

ЗДОРОВЬЕ

Прогоните усталость

Синдром хронической усталости – коварный недуг, который обнаруживается далеко не сразу. Большинство людей, работая в напряжённом графике, просто не замечают, как в определённый момент начинают жаловаться на то, что «работа их окончательно измотала», что они «засыпают на ходу», а «руки и ноги отказываются слушаться».

В первую очередь, конечно же, стоит обратиться к врачу, ведь схожими симптомами могут проявляться серьёзные заболевания – эндокринные, инфекционные, болезни сердечно-сосудистой системы и крови и многие другие. К счастью, чаще речь идет о функциональном расстройстве. Если причиной заболевания стал изматывающий ритм жизни, не стоит сразу хвататься за медикаменты. Нужно попробовать справиться с синдромом положительными изменениями в жизни.

Минимизируйте внешние раздражители, старайтесь избегать стрессов и меньше контактировать с людьми, которые вызывают у вас неприятные эмоции.

Если вы работаете в офисе, большую часть дня проводите за монитором компьютера и при этом постоянно занимаетесь напряженной умственной деятельностью, каждые 45 минут старайтесь вставать из-за стола и прохаживаться по офису или выходить на улицу. Дома же старайтесь избегать компьютера и телевизора, выбирая для себя более активный отдых. **А вот если ваша работа связана с тяжелым физическим трудом,** по вечерам вы можете позволить себе отдых перед телевизором или за интересной книгой.

Задумайтесь над тем, как сделать вашу жизнь более активной в физическом плане. Это может быть ежедневная утренняя зарядка, посещение бассейна, прогулки на велосипеде или роликах, и даже неспешные пешие прогулки по парку. Главное – физическая активность должна быть регулярной.

Избавьтесь от вредных привычек, отказавшись от алкоголя и курения. То же самое можно сказать и о пристрастии к фаст-фуду. Воздержитесь от вредной пищи в пользу блюд из натуральных продуктов, которые будут обеспечивать организм витаминами и минералами.

Хорошим способом избавиться от синдрома хронической усталости **станет сегментный или общий массаж,** сеансы которого необходимо проводить не реже двух раз в неделю. А по вечерам, напротив, лучше принимать успокаивающие ванны с хвоей или мелиссой.

Наконец, найдите **увлечение,** которое станет для вас источником положительных эмоций.

Африка с моралью					
Памятник русской литературы	Эстонская левизна ... Вески	Лесная кошка	Актриса ... Бернар		Несколько жилых кварталов
	Последняя в алфавите греков	Слуга Атоса			
			Пустыня в Казахстане		Наткнулся на айсберг и затонул
	Человек напротив	Стоящий на повестке дня	Гигант - любитель плантона		
	Ликвидация барака				
			Красная планета Фобоса и Деймоса		Средневековое орудие пытки
	Краска для губ				
			Поэт-импровизатор в Азии		
	"Донбасс" в Германии				
	Отходы в диетическом хлебе	Кайф гурмана			

Составила Елена ТИМОШЕНКО.

Ответы на сканворд в №24

По горизонтали: Родство. Пляс. Альба. Лот. Сулико. Сказ. Дамаск. Али. Авва. Спирит. Сана.
По вертикали: Падеспань. Ость. Садист. Блуза. Сапа. Маис. Литавра. Взятюк. Свин. Токката.